

## **Sanierung und Umbau des Rathauses: Vergabe der Dachsanierungs- und Gerüstbauarbeiten**

### **I. Sachverhalt**

Das Landratsamt Tuttlingen hat bereits am 27.02.2024 die Baugenehmigung für die Sanierung und den Umbau des Rathauses erteilt. Ausgenommen von der Genehmigung waren die brandschutzrechtliche und denkmalschutzrechtliche Prüfung des Bauantrags. Zwischenzeitlich wurden von Seiten des Kreisbrandmeisters und der Denkmalschutzbehörde zahlreiche Auflagen nachgeschoben. In beiden Bereichen sehen sich Gemeinderat und Verwaltung mit verschiedenen Auflagen nicht einverstanden. Insbesondere geht es um den geforderten Erhalt des bauzeitlichen Fensterbestands sowie den gewünschten Erhalt der Einbauschrankwände mit Oberlichter. Das Ingenieurbüro Zöphel aus Deißlingen (Bauphysik) hat daraufhin ein energetisches Sanierungskonzept mit Wärmeschutznachweis erstellt. Diese Unterlagen wurden beim Denkmalamt eingereicht und befinden sich dort zur Prüfung.

Zur Finanzierung der Investition hat das Land der Gemeinde aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) eine Förderung in Höhe von 750.000 Euro bewilligt. Mit den Bauarbeiten sollte lt. Bewilligungsbescheid im Juli 2024 begonnen werden. Die Verwaltung hat aufgrund des laufenden Verfahrens mit dem Landesdenkmalamt erfolgreich eine Verlängerung der Frist für den Baubeginn bis zum 01.11.2024 beantragt. Um diese Frist einhalten zu können, wird vorgeschlagen, mit unkritischen Gewerken zu beginnen. Dies ist bei der Erneuerung des Daches gegeben.

### **II. Umfang der Arbeiten und Angebote**

Das Architekturbüro Bühler aus Meßstetten hat die Gerüstbau- und Dachsanierungsarbeiten beschränkt ausgeschrieben.

#### **a. Dachsanierungsarbeiten**

Die Arbeiten umfassen den Rückbau und den Abbruch der bestehenden Dacheindeckung inkl. Lattung und Abdichtung, den Einbau einer neuen Zwischensparrendämmung, Aufsparrendämmung und Dampfsperre sowie eine neue Dachlattung/Konterlattung mit neuer Ziegeldacheindeckung. Bei der Angebotseröffnung am 24.09.2024 lagen von 9 Firmen Angebote vor:

<b>Fa. Schlude, Meßstetten-Heinstetten</b>	<b>96.558,58 Euro</b>
Bieter 2	+ 4,0 %
Bieter 3	+ 9,2 %
Bieter 4	+ 9,8 %
Bieter 5	+ 15,6 %
Bieter 6	+ 16,1 %
Bieter 7	+ 18,1 %
Bieter 8	+ 20,4 %
Bieter 9	+ 95,7 %

**b. Gerüstbauarbeiten**

Bei der Angebotseröffnung lagen drei Angebote vor:

<b>Fa. A-Z Gerüstbau, Dauchingen</b>	<b>41.499,47 Euro</b>
Bieter 2	+ 0,1 %
Bieter 3	+ 37,6 %

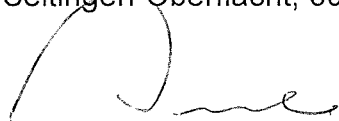
**III. Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2024 wurden für die Sanierung und den Umbau des Rathauses 1,6 Mio. Euro veranschlagt.

**Beschlussvorschlag**

Die Vergabe der Dachsanierungs- und Gerüstbauarbeiten erfolgt an die jeweils wirtschaftlichste Bieterin zum Angebotspreis (Ziffer 2 a und b).

Seitingen-Oberflacht, 30. September 2024



Buhl, Bürgermeister