

Information über die Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2024 – Teilfortschreibung Wohnen

I. Sachverhalt

Im Zuge der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans 2040 (FNP) hat die Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen (VG) die Planungsgemeinschaft Sippel-Buff mit der Durchführung des Wohnflächenbedarfsnachweises beauftragt.

Darin wird der geplante Bedarf an Wohnflächen gegenüber den bisherigen und prognostizierten Entwicklungen der Städte und Gemeinden in der VG dargestellt.

Die Rahmenbedingungen für die künftige Siedlungsentwicklung wird vom Land bzw. konkret durch den Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg vorgegeben. Für Seitingen-Oberflacht wird eine Mindestbesiedlung von 50 EW je ha. Vorgegeben. Die Präsentation in der Anlage zeigt, dass wir in Seitingen-Oberflacht aufgrund der Siedlungsstruktur und der Baulücken diesen Wert nicht erreichen. Dies hat zur Folge, dass keine weiteren Wohngebiete mehr entwickelt werden können, es sei denn, an anderer Stelle würden Wohnbauflächen zurückgegeben.

Konkret hat dies Auswirkungen auf das geplante Wohngebiet „Lehrhalde“ in Oberflacht. Unter diesen Voraussetzungen bestehen keine Aussichten mehr auf Realisierung dieses Wohngebiets.

In der Sitzung sollen die Strategien in Bezug auf die Neuaufstellung des FNPs diskutiert werden.

Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme durch den Gemeinderat.

Seitingen-Oberflacht, 30.10.2024


Buhl, Bürgermeister

Anlage: Präsentation FNP 2040 – Teilfort-
schreibung Wohnen