

## Baugesuche

### **Abbruch des bestehenden Wirtschaftsgebäudes auf dem Grundstück Lupfenstraße 13 in Oberflacht; Erweiterung Dachgaupen und Anbau eines Balkons im Dachgeschoss sowie Neubau einer Doppelgarage**

Der Bauherr plant die Vergrößerung der Wohnfläche durch Erweiterung der Gaupen im Dachgeschoss. Neben das Gebäude wird eine Doppelgarage angebaut.

Das Baugrundstück liegt nicht innerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans, sodass die Zulässigkeit nach § 34 BauGB zu beurteilen ist. Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

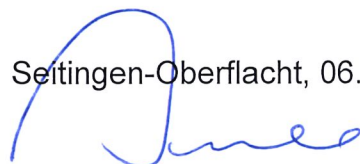
#### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung begrüßt das Bauvorhaben ausdrücklich, weil ein leerstehendes Gebäude wieder einer langfristigen Wohnnutzung zugeführt wird.  
Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Erweiterung der Dachgaupen und dem Anbau eines Balkons sowie dem Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Lupfenstraße 13 wird zugestimmt.

Seitingen-Oberflacht, 06. Oktober 2020



Buhl, Bürgermeister

Anlagen