

Bebauungsplanverfahren Gewerbegebiet „Bitze-Erweiterung“ in Seitingen
- Überarbeitung des Umweltberichts mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanz und Grünordnungsplan

I. Sachverhalt

In der Sitzung am 26. November 2020 wurde der Gemeinderat über den dringenden Bedarf heimischer Betriebe nach erschlossenen Gewerbeflächen informiert. Das Gremium beschloss, das Bebauungsplanverfahren fortzuführen und beauftragte das Planungsbüro Rüdiger Stehle mit den erforderlichen Planungsleistungen.

Mit der Erschließungsplanung für Straße, Wasserversorgung und Abwasser wurde bereits zu einem früheren Zeitpunkt das Ingenieurbüro IAB aus Tuningen beauftragt.

Bei der Wiederaufnahme des Planungsverfahrens wurde festgestellt, dass der Umweltbericht des Büros Grillmeier, Reutlingen für den Bebauungsplan in den Jahren 2010/11 erfolgte und im Jahr 2014 überarbeitet wurde. Die Fachbehörden verlangen aufgrund neuer Vorschriften (Artenschutz) eine erneute Überarbeitung des Umweltberichts. Hierzu ist eine weitere Geländebegehung mit Erfassung der Vegetations- und Nutzungsstrukturen notwendig.

Der aktuelle Planungsstand liegt dieser Vorlage bei.

II. Beauftragung der Planungsleistungen

Nachdem der Umweltbericht in der Vergangenheit durch das Büro Grillmeier bearbeitet wurde, schlägt die Verwaltung vor, dieses Büro mit der Überarbeitung zu beauftragen. Durch das Büro Grillmeier wurde eine Abrechnung auf Stundenbasis vorgeschlagen. Der Aufwand wird mit ca. 3.000 Euro beziffert.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt vom aktuellen Planungsstand für das Gewerbegebiet „Bitze – 2. Erweiterung“ Kenntnis und beauftragt das Büro Grillmeier aus Reutlingen mit der Überarbeitung des Umweltberichts.

Seitingen-Oberflacht, 12. Februar 2021


Buhl, Bürgermeister

Anlage

(wird nach-
gereicht)