

Baugesuche

Neubau eines Wohngebäudes mit eingebauter Garage auf dem Grundstück Töpferweg 32

I. Sachverhalt

Die Bauherren beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit eingebauter Garage. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schießmauer“. das Bauvorhaben ist zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht bzw. die erforderlichen Befreiungen erteilt werden können. Die Bauherren beantragen eine Befreiung für das Überschreiten der Traufhöhe um 80 cm. Die Mindest-Dachneigung von 30° wird nicht unterschritten.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Der Gemeinderat hat bereits in der Vergangenheit bei den benachbarten Wohngebäuden Töpferweg 34 und Töpferweg 36 Befreiungen von der Traufhöhe um mehr als 80 cm zugestimmt. Allerdings ist zu berücksichtigen, dass das unmittelbar angrenzende Baugrundstück Töpferweg 30 niedriger liegt und deshalb beeinträchtigt werden könnte. Bis zur Sitzung wird eine Stellungnahme der Baurechtsbehörde eingeholt.

Beschlussvorschlag:

Entsprechend der Beratung in der Sitzung.

Seitingen-Oberflacht, 16. März 2021


Buhl, Bürgermeister

Anlage



Antrag auf Baugenehmigung

(nach § 49 LBO)

Bauvorhaben:

**Neubau eines Wohngebäudes mit
eingebauter Garage**

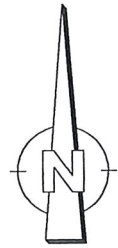
Bauort:

78606 Seitingen - Oberflacht
Töpferweg 32
Flst.-Nr.: 3008

~~Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (Par. 4 LBOVVO)~~

3010

1452



3013

3009

3014

3008

ANL

3015

3007

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach Par. 4 LBOVVO
Massstab: 1:500

Vermessungsbüro H.W. Heizmann
Hewenstraße 24
78194 Immendingen-Hattingen
Telefon: 07462/925531

Immerdingen-Badgingen, den 13.02.2021

Bescheinigung:
Die Geländehöhen in den Ansichten
sind identisch mit unserer Geländeaufnahme.

