

## **Erweiterung des Kindergartens St. Michael - Beauftragung der Architektenleistungen**

### **I. Sachverhalt**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16. Dezember 2021 den Grundsatzbeschluss für die Erweiterung des Kindergartens St. Michael gefasst und die Maßnahme als Investitionsschwerpunkt der Jahre 2021 und 2022 festgelegt. In der gleichen Sitzung hat der Gemeinderat der Entwurfsplanung des Architekturbüro Alois Weiss aus Gunningen zugestimmt und die Kostenschätzung zur Kenntnis genommen. Nach der Erweiterung stehen im Kindergarten St. Michael 25 Plätze für Kleinkinder und 113 Plätze für Kinder über drei Jahren zur Verfügung. Die Verwaltung wurde beauftragt, die entsprechenden Förderanträge zu stellen.

Die Gemeinde hat beim Land einen Antrag nach dem Förderprogramm des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung 2020-21 für die Neuschaffung der 16 Ü3-Plätze und 5 Plätze für Kleinkinder gestellt. Die Gemeinde hat bereits einen Förderbescheid über von 138.600 Euro erhalten.

Darüber hinaus hat die Verwaltung einen Antrag auf Investitionshilfe aus dem Ausgleichstock gestellt. Erfahrungsgemäß wird die Programmentscheidung im Juni bekanntgegeben.

Die Verwaltung ist bestrebt, unmittelbar danach die ersten Arbeiten auszuschreiben, um nach der Sommerpause noch mit den Erd- und Tiefbauarbeiten sowie den Rohbauarbeiten beginnen zu können. Deshalb wäre es wichtig, dass der Bauantrag baldmöglichst gestellt werden kann.

### **II. Architektenleistungen**

Nachdem Architekt Weiss bereits die letztmalige Erweiterung und Sanierung des Gebäudes in den Jahren 2008 bis 2010 geplant und durchgeführt hatte, ist es naheliegend ihn mit den Architektenleistungen für die nun anstehende Erweiterung zu beauftragen. Die Verwaltung hat diese beim Büro Weiss angefragt.

Architekt Weiss unterbreitet folgenden Honorarvorschlag:

- Gebäudeumbau (Bestand): Honorarzone III unten, Teilleistungen 85 v.H., Nebenkosten: 5 v.H.
- Gebäudeerweiterung: Honorarzone III unten, Teilleistungen 100 v.H., Nebenkosten: 5 v.H.
- Außenanlagen: Honorarzone III unten.

Die Fachingenieure (Statik, Heizung/Lüftung/Sanitär und Elektrotechnik) sollen in der nächsten Sitzung beauftragt werden

### **III. Stellungnahme der Verwaltung**

Die Verwaltung hat den Vertragsentwurf dem Rechnungsprüfungsamt (bautechnische Prüfung) vorgelegt. Dieses beurteilt den Honorarvorschlag als angemessen.

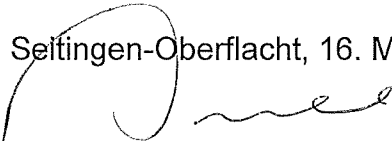
#### **IV. Finanzierung**

Die Verwaltung wird bis zur Sitzung eine Berechnung des voraussichtlichen Honorars auf der Grundlage der Kostenschätzung vornehmen. Im Haushaltsplan 2021 sind Ausgaben von 1,0 Mio. Euro veranschlagt.

#### **Beschlussvorschlag**

Das Büro Alois Weiss aus Gunningen wird auf der Grundlage seines Honorarvorschlags mit den Architektenleistungen für die Erweiterung und den Umbau des Kindergartens St. Michael beauftragt.

Seitingen-Oberflacht, 16. März 2021



Buhl, Bürgermeister