

Erweiterung des Kindergartens St. Michael

- Beauftragung der Fachingenieurleistungen (Heizung/Lüftung/Sanitär, Elektrotechnik, Statik, Baugrunderkundung und Sicherheits- und Gesundheitskoordinator)

I. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung die Architektenleistungen für die Erweiterung des Kindergartens St. Michael an Architekt Alois Weiss beauftragt. Um möglichst bald den Bauantrag einreichen zu können müssen nun die Fachingenieure beauftragt werden.

II. Fachingenieurleistungen

a. Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS)

Die Verwaltung hat beim **Ingenieurbüro Westhauser aus Wurmlingen** die Ingenieurleistung angefragt. Das Büro Westhauser bietet die Leistungen auf der Grundlage der Kostenschätzung vom 31.03.2021 (247.930 € netto) in Honorarzone II unten mit einem Leistungsbild von 83 v.H. und 3 % Nebenkosten an. Das voraussichtliche Honorar beträgt demnach **56.303,99 €**.

Das Büro Westhauser war bereits die Ingenieurleistungen für den Neubau des Ganztageseschulgebäudes sowie der Sanierung und Erweiterung der Ostbaarhalle für die Gemeinde in dieser Honorarzone beauftragt. Das Rechnungsprüfungsamt beim Landratsamt Tuttlingen hat den Honorarvorschlag des Büros Westhauser geprüft und als angemessen beurteilt. Die Verwaltung schließt sich dieser Auffassung an.

Von der Beauftragung nicht umfasst sind die Ingenieurleistungen für das Konzept zur Wärmeversorgung. Diese wurden bereits mit der Erstellung eines Nahwärmekonzepts mit Vertrag vom 06.04.2016 an das Ingenieurbüro Westhauser beauftragt.

b. Elektrotechnik

Für die elektrotechnischen Leistungen hat die Verwaltung beim **Ingenieurbüro Schnell aus Tuttlingen** angefragt. Das Büro schnell bietet die Leistungen auf der Grundlage der Kostenschätzung vom 12.04.2021 (158.000 € netto) in Honorarzone II unten mit einem Leistungsbild von 89 v.H. und 3 % Nebenkosten an. Das voraussichtliche Honorar beträgt demnach **42.308,24 €**. Das Büro Schnell hat ebenfalls bereits die Ingenieurleistungen für die Sanierung und Erweiterung der Ostbaarhalle für die Gemeinde in dieser Honorarzone erbracht. Das Rechnungsprüfungsamt beim Landratsamt Tuttlingen hat den Honorarvorschlag des Büros Schnell geprüft und als angemessen beurteilt.

c. Statik

Die Verwaltung hat die Erstellung der Tragwerksplanung bei mehreren leistungsfähigen Ingenieurbüros angefragt. Das Ingenieurbüro **rhg Rößler Hertkorn GmbH aus Herrenberg** hat den wirtschaftlichsten Honorarvorschlag unterbreitet. Grundlage ist die Honorarzone II unten bei einem Leistungsbild von 80 v.H. mit 2 % Nebenkosten. Das Honorar berechnet sich auf **49.620,00 €**.

Der Verwaltung ist das Büro rhg als leistungsfähig bekannt. Das Rechnungsprüfungsamt beim Landratsamt beurteilt den Honorarvorschlag als angemessen.

d. Baugrunderkundung

Die Verwaltung hat für die Baugrunderkundung und den geotechnischen Bericht beim **Ingenieurbüro Henke und Partner aus Villingen-Schwenningen** angefragt. Die Leistungen werden für ein Honorar von **9.987,77 Euro** angeboten. Das Rechnungsprüfungsamt beim Landratsamt beurteilt dieses Honorar als angemessen.

e. Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo)

Die Aufgabe des SiGeKos besteht darin, die auf der Baustelle tätigen Firmen und Personen zu koordinieren und zu überwachen. Gemäß der sich aus der Baustellenverordnung für die Gemeinde als Bauherr ergebenden Verpflichtungen ist bei größeren Bauvorhaben wie die Erweiterung des Kindergartens die Beauftragung eines SiGeKos unerlässlich.

Das **Ingenieurbüro Walter Brunner aus Rheinfelden** hat bereits beim Neubau der Ganztageschule zur Zufriedenheit für die Gemeinde gearbeitet und wurde von der Verwaltung um einen Honorarvorschlag gebeten. Die erforderlichen Leistungen werden zum Preis von **13.054,30 €** angeboten.

III. Finanzierung

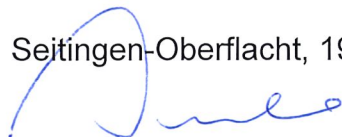
Im Haushaltsplan 2021 sind für die Erweiterung des Kindergartens Ausgaben von 1,0 Mio. Euro veranschlagt.

Beschlussvorschlag

Folgende Ingenieurbüros werden für die Fachingenieurleistungen für die Erweiterung und den Umbau des Kindergartens St. Michael auf der Grundlage ihrer Honorarvorschläge beauftragt:

- HLS: Ingenieurbüro Westhauser, Wurmlingen
- Elektro: Ingenieurbüro Schnell, Tuttlingen
- Statik: rhg Ingenieure, Herrenberg
- Baugrunderkundung: Ingenieurbüro Henke und Partner, Villingen-Schwenningen
- SiGeKo: Ingenieurbüro Walter Brunner, Rheinfelden

Seitingen-Oberflacht, 19. April 2021



Buhl, Bürgermeister