

Baugesuche

Errichtung eines Geräte- und Lagerschuppens auf dem Grundstück FSt.Nr. 12/4, Bergstraße 13 in Oberflacht

Sachverhalt:

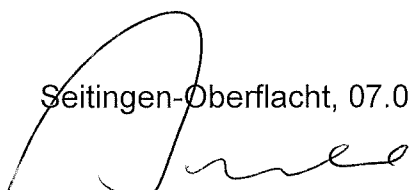
Der geplante Schuppen hat eine Größe von 9 x 8 m und besitzt ein Pultdach mit einer max. Höhe von 3,50 m. Die gesamte Konstruktion besteht aus Holz, ebenso die Außenverkleidung. Das Baugrundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Umgebungsbebauung ist als Dorfgebiet einzustufen, in dem ein Geräte- und Lagerschuppen zulässig ist. Die geforderten Abstände zu Nachbargrundstücken werden ebenfalls eingehalten. Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.

Die Verwaltung kritisiert, dass das Vorhaben bereits weit fortgeschritten ist.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt der Errichtung eines Geräte- und Lagerschuppens auf dem Grundstück FSt.Nr 12/4, Bergstraße 13 in Oberflacht das Einvernehmen.

Seitingen-Oberflacht, 07.09.2021



Buhl, Bürgermeister

Anlagen:

Flurstück: 12/4
Flur:
Gemarkung: Oberflacht

Gemeinde: Seitingen-Oberflacht
Kreis: Tuttlingen
Regierungsbezirk: Freiburg

5318279.27
32478523.50



5318175.77

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

