

Baugesuche

Umbau der bestehenden Werkstatt auf dem Grundstück F1St.Nr. 658, Oberflachter Straße 17 in Seitingen zu einem Mehrfamilienhaus; Neubau Carport

I. Sachverhalt

Der Bauherr plant, das bestehende Werkstattgebäude umzunutzen und ein Mehrfamilienhaus mit fünf zusätzlichen Mietwohnungen, zwei im Erdgeschoss, zwei im Obergeschoss und eine im Dachgeschoss zu erstellen.

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Nutzung, Bauweise und überbauter Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügt.

Über die Zulässigkeit des Bauvorhabens entscheidet die Baurechtsbehörde beim Landratsamt im Einvernehmen mit der Gemeinde.

II. Stellungnahme der Gemeinde

Die Umgebungsbebauung ist geprägt von einer zweigeschossigen Bauweise mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Das Bauvorhaben fügt sich deshalb in die Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung begrüßt das Vorhaben ausdrücklich, weil ein bei der Erstellung des Gemeindeentwicklungskonzepts festgestellter Bedarf an Mietwohnungen zum Teil gedeckt wird. Mit diesem Vorhaben wird auch ein weiterer Schritt für eine Innenentwicklung im Wohnbereich von Seitingen umgesetzt.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt dem Umbau der bestehenden Werkstatt auf dem Grundstück F1St.Nr. 658, Oberflachter Straße 17 zu einem Mehrfamilienhaus und dem Neubau eines Carports das Einvernehmen.

Seitingen-Oberflacht, 16.11.2021


Buhl, Bürgermeister

Anlagen:

LAGEPLAN

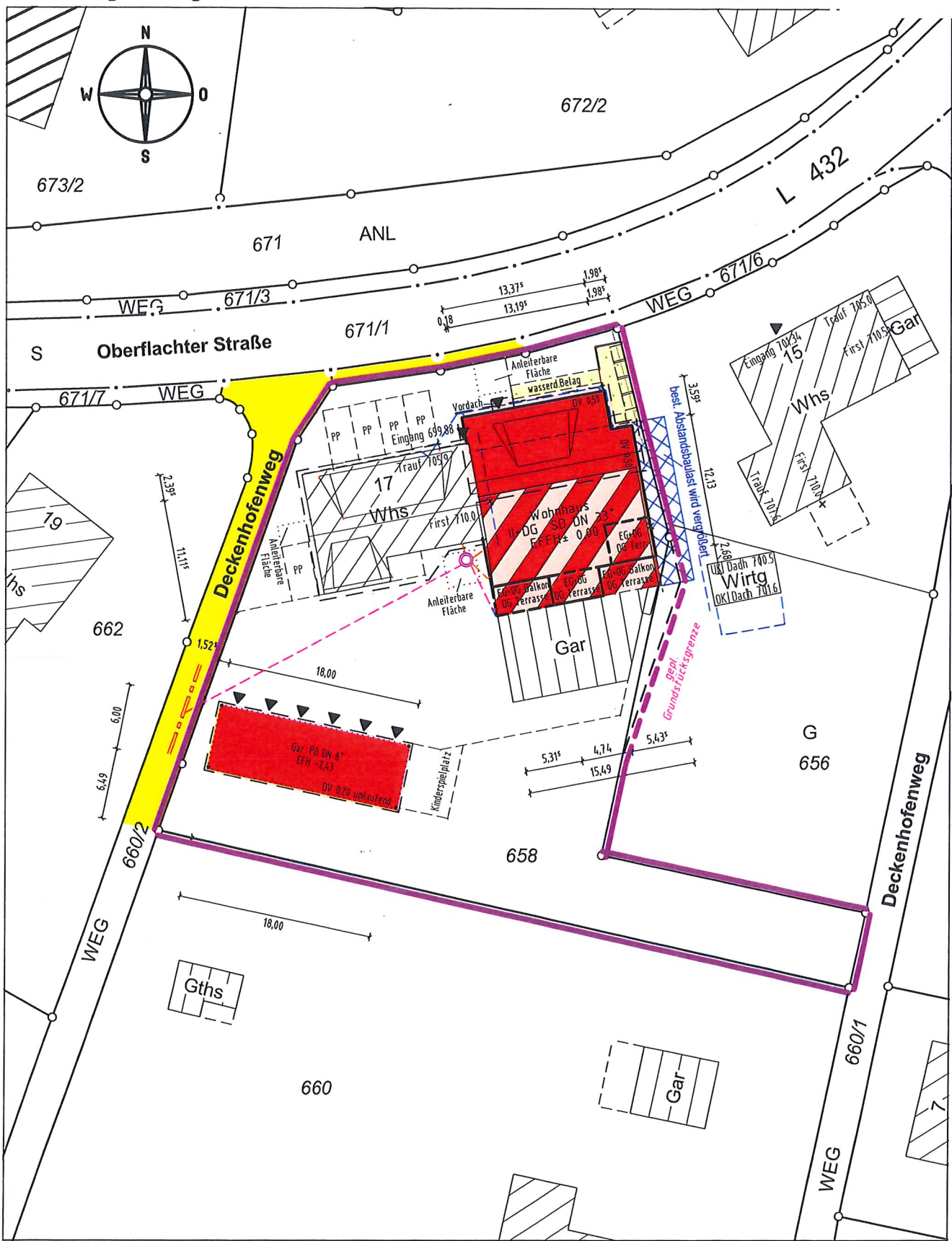
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Tuttlingen

Gemarkung: Seitingen

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben:



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Gefertigt: Tuttlingen, den 15.09.2021

Ansicht Süd



Coer
78606 Se

Umbau bestehend
zu einem Mehrfz

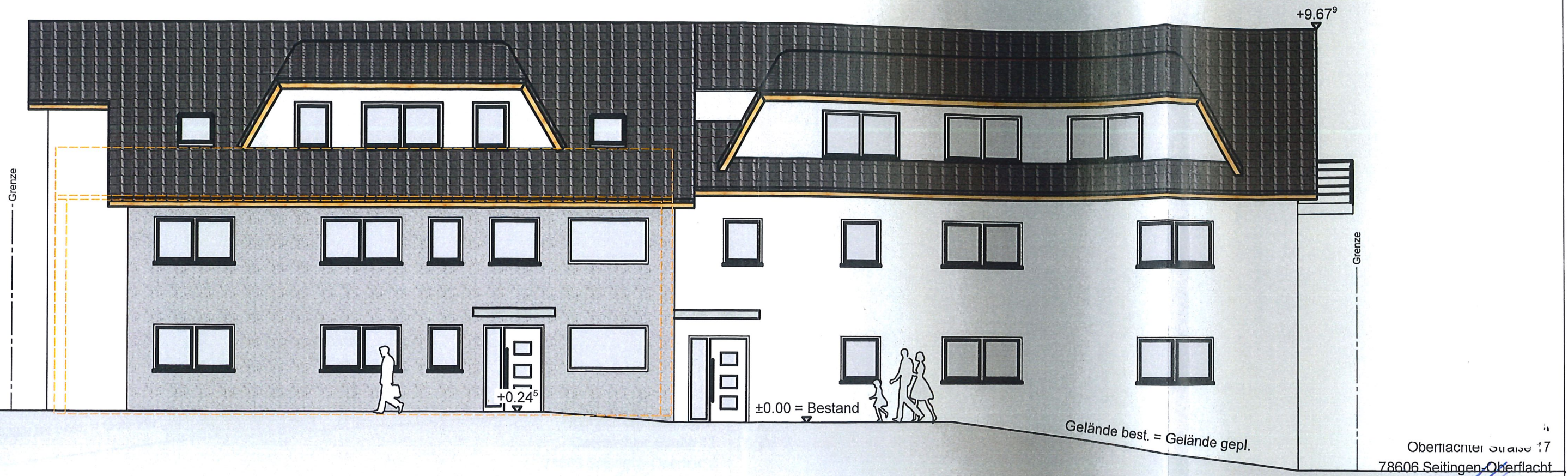
Nei
Ober
78606 Se

Wehinge

Plan 22

messme
78564 Wehingen, I

messmer



Umbau bestehende Werkstatt
zu einem Mehrfamilienhaus,
Neubau Carport
Oberflachter Straße 17
78606 Seitingen-Oberflacht

Ansicht Nord
1:100

Wehingen, den 10.09.2021
gez. AC/LZ
Plan 22101-GP-10 / A3

messmerarchitektur gmbh
78564 Wehingen, Gosheimer Str. 24


messmerarchitektur