

## Baugesuche

### Umbau der bestehenden Werkstatt auf dem Grundstück F1St.Nr. 658, Oberflachter Straße 17 in Seitingen zu einem Mehrfamilienhaus; Neubau Carport

#### I. Sachverhalt

Der Bauherr plant, das bestehende Werkstattgebäude umzunutzen und ein Mehrfamilienhaus mit fünf zusätzlichen Mietwohnungen, zwei im Erdgeschoss, zwei im Obergeschoss und eine im Dachgeschoss zu erstellen.

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Nutzung, Bauweise und überbauter Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügt.

Über die Zulässigkeit des Bauvorhabens entscheidet die Baurechtsbehörde beim Landratsamt im Einvernehmen mit der Gemeinde.

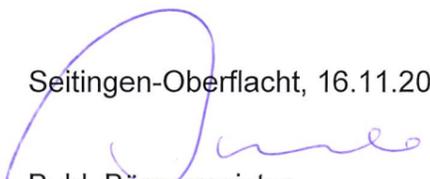
#### II. Stellungnahme der Gemeinde

Die Umgebungsbebauung ist geprägt von einer zweigeschossigen Bauweise mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Das Bauvorhaben fügt sich deshalb in die Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung begrüßt das Vorhaben ausdrücklich, weil ein bei der Erstellung des Gemeindeentwicklungskonzepts festgestellter Bedarf an Mietwohnungen zum Teil gedeckt wird. Mit diesem Vorhaben wird auch ein weiterer Schritt für eine Innenentwicklung im Wohnbereich von Seitingen umgesetzt.

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt dem Umbau der bestehenden Werkstatt auf dem Grundstück F1St.Nr. 658, Oberflachter Straße 17 zu einem Mehrfamilienhaus und dem Neubau eines Carports das Einvernehmen.

Seitingen-Oberflacht, 16.11.2021

  
Buhl, Bürgermeister

Anlagen:

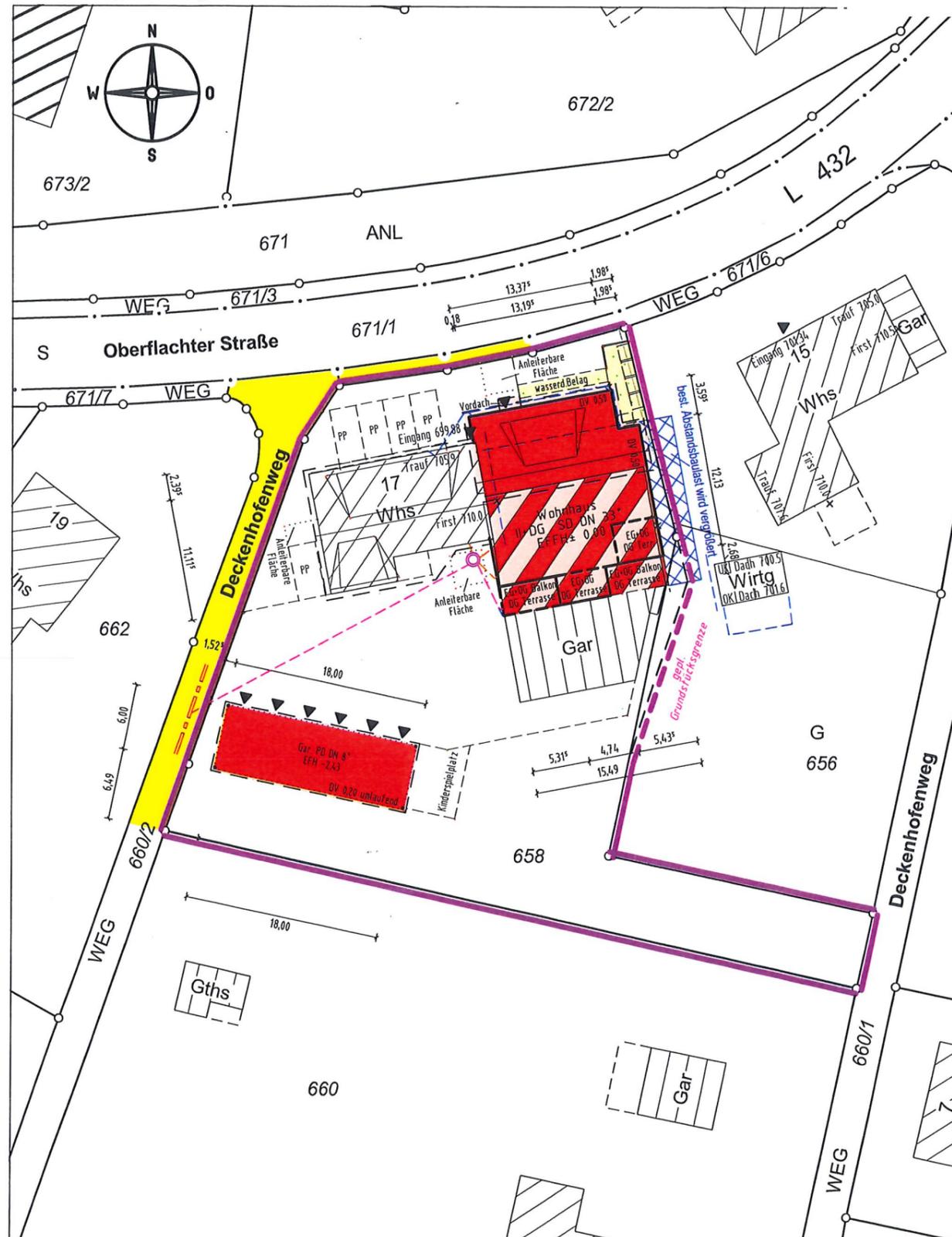
# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Tuttlingen

Gemarkung: Seitingen

Maßstab 1: 500  
Bauvorhaben:



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun  
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Gefertigt: Tuttlingen, den 15.09.2021

Ansicht Süd



Coer  
78606 Se

Umbau bestehend  
zu einem Mehrfa

Nei  
Ober  
78606 Se

Wehinge

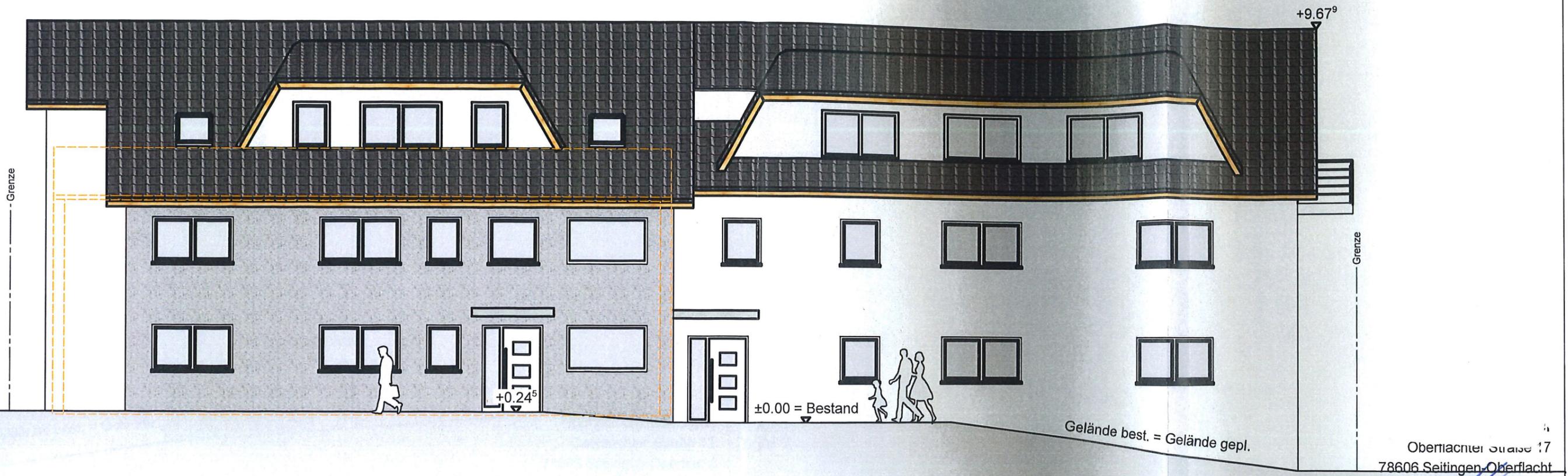
Plan 22

messme  
78564 Wehingen, I



**messmer**

Ansicht Nord



*[Signature]*  
Umbau bestehende Werkstatt  
zu einem Mehrfamilienhaus,  
Neubau Carport  
Oberflachter Straße 17  
78606 Seitingen-Oberflacht

Ansicht Nord  
1:100

Wehingen, den 10.09.2021  
gez. AC/LZ  
Plan 22101-GP-10 / A3

messmerarchitektur gmbh  
78564 Wehingen, Gosheimer Str. 24

*[Signature]*  
**messmerarchitektur**