

## Baugesuche

### Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Einliegerwohnung auf dem Grundstück FSt.Nr. 3011, Töpferweg 38 in Seitingen

#### I. Sachverhalt

Die Bauherren planen ein Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung und einen Carport. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schießmauer“. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach § 30 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

#### II. Prüfung des Vorhabens durch die Baurechtsbehörde

Der Bebauungsplan weist für das Baugrundstück eine Grünfläche aus. Mit den in TOP 4 vorgeschlagenen Vorgehen der Gemeinde akzeptiert die Baurechtsbehörde, da die Festsetzung „Grünfläche“ mittlerweile obsolet geworden ist.

Das Vorhaben erfordert zwei Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

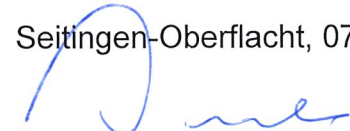
- die Überschreitung der Traufhöhe um 60 cm und
- die Überschreitung der Dachneigung um 6 Grad

Die Baurechtsbehörde wird bis zur Sitzung eine Stellungnahme zu den beantragten Befreiungen vorlegen.

#### Beschlussvorschlag

Entsprechend der Beratung im Gemeinderat.

Seitingen-Oberflacht, 07.12.2021



Buhl, Bürgermeister

Anlagen:

# LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM  
BAUANTRAG ( § 4 LBOVVO)

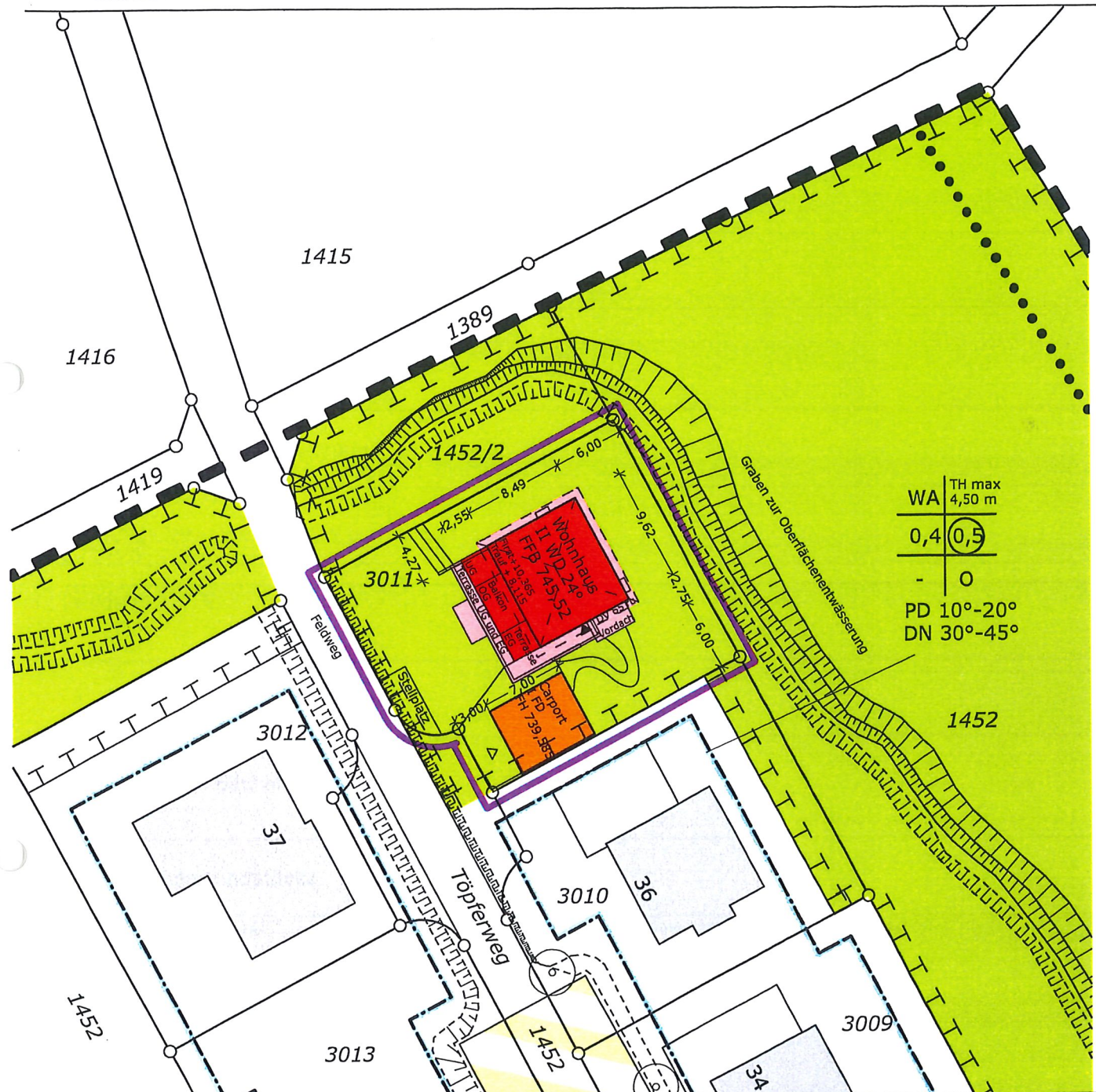
BEBAUUNGSPLAN : Schießmauer

BEMERKUNG :

KREIS: TUTTLINGEN

GEMEINDE: SEITINGEN-OBERFLACHT

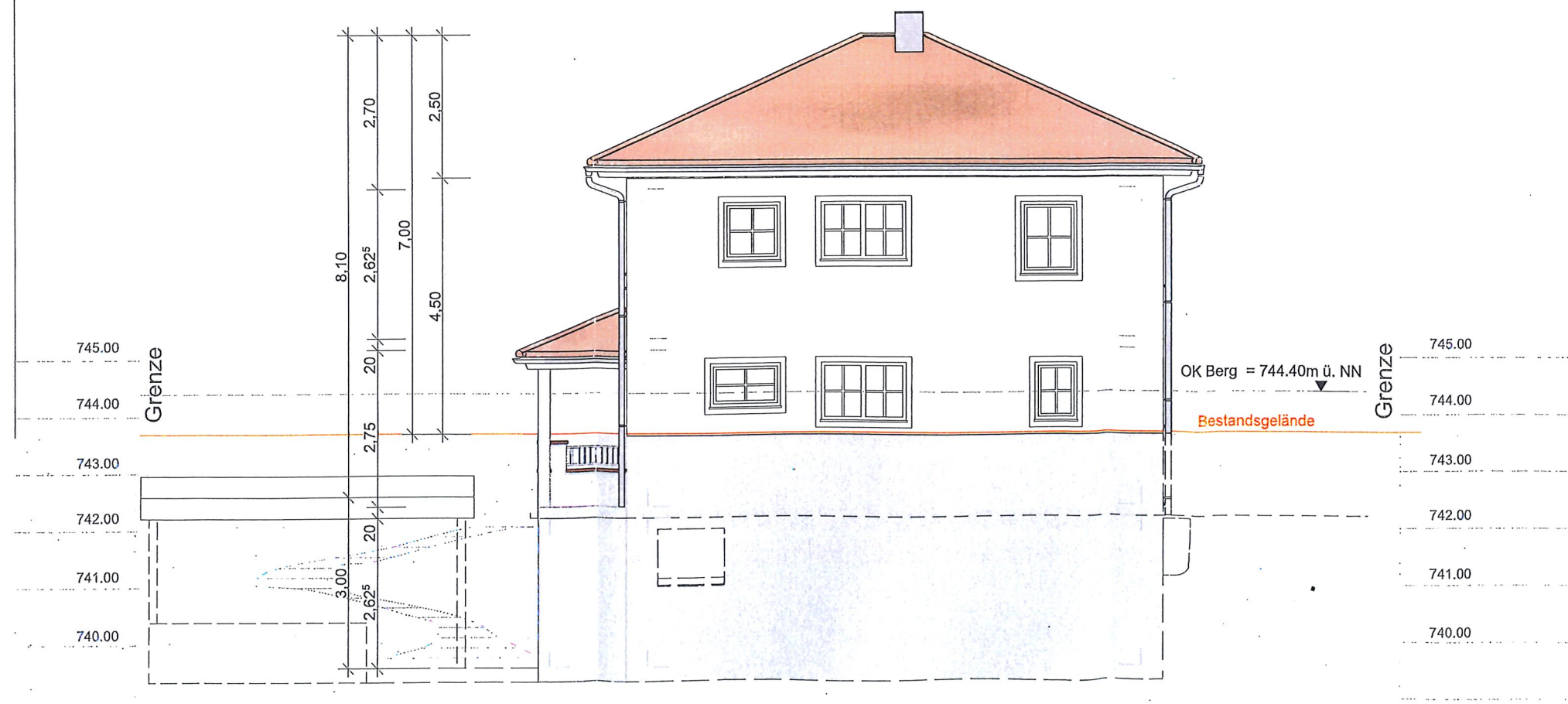
GEMARKUNG: SEITINGEN











## BAUEINGABE

Neubau von einem  
Einfamilienhaus  
mit Carport  
und Einliegerwohnung

### GRUNDSTÜCK

Flurstück Nr 3011  
Töpferweg  
78606 Seitingen- Oberflacht

### ENTWURFSVERFASSER

Caroline Volz  
Birkenharder Straße 1  
88433 Schemmerhofen/ Aßmannshardt

*C. Volz*

Aßmannshardt, den 26.10.2021