

Baugesuche

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Einliegerwohnung auf dem Grundstück F1St.Nr. 3011, Töpferweg 38 in Seitingen

I. Sachverhalt

Die Bauherren planen ein Einfamilienhaus mit einer Einliegerwohnung und einen Carport. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schießmauer“. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach § 30 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

II. Prüfung des Vorhabens durch die Baurechtsbehörde

Der Bebauungsplan weist für das Baugrundstück eine Grünfläche aus. Mit den in TOP 4 vorgeschlagenen Vorgehen der Gemeinde akzeptiert die Baurechtsbehörde, da die Festsetzung „Grünfläche“ mittlerweile obsolet geworden ist.

Das Vorhaben erfordert zwei Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- die Überschreitung der Traufhöhe um 60 cm und
- die Überschreitung der Dachneigung um 6 Grad

Die Baurechtsbehörde wird bis zur Sitzung eine Stellungnahme zu den beantragten Befreiungen vorlegen.

Beschlussvorschlag

Entsprechend der Beratung im Gemeinderat.

Seitingen-Oberflacht, 07.12.2021



Buhl, Bürgermeister

Anlagen:

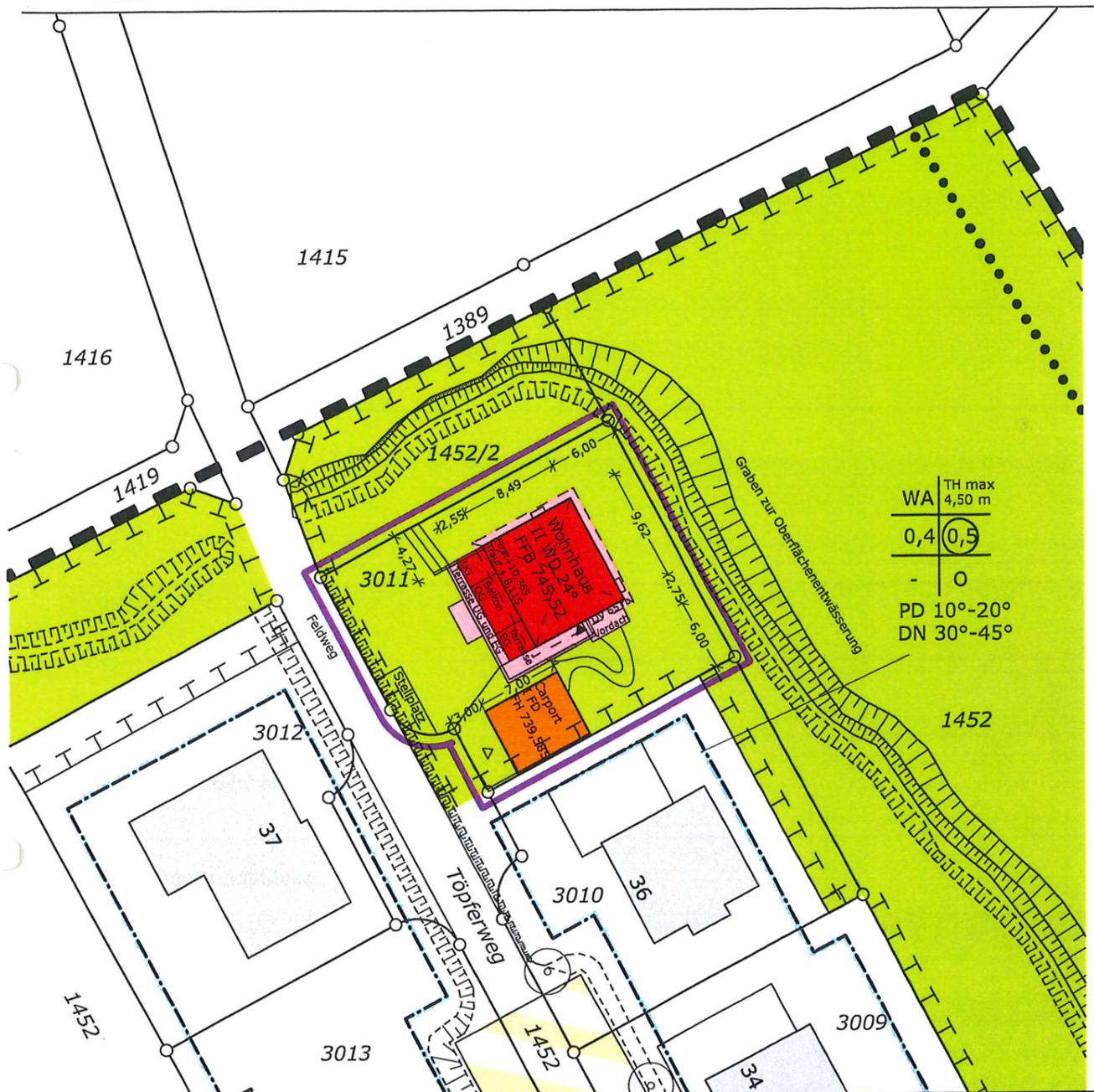
LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§ 4 LBOVVO)

BEBAUUNGSPLAN : Schießmauer

BEMERKUNG :

KREIS: TUTTLINGEN
GEMEINDE: SEITINGEN-OBERFLACHT
GEMARKUNG: SEITINGEN

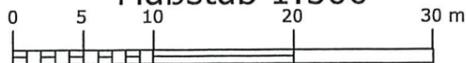


Geplante bzw. Bebauungsplanhöhen
Vor Ort aufgenommenen Höhen a=

Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das ÖRTLICHE Höhensystem.
Evtl. vorhandene unterirdische Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Lageplan nicht dargestellt!

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Ausarbeitung gem. §4 LBOVVO

Maßstab 1:500

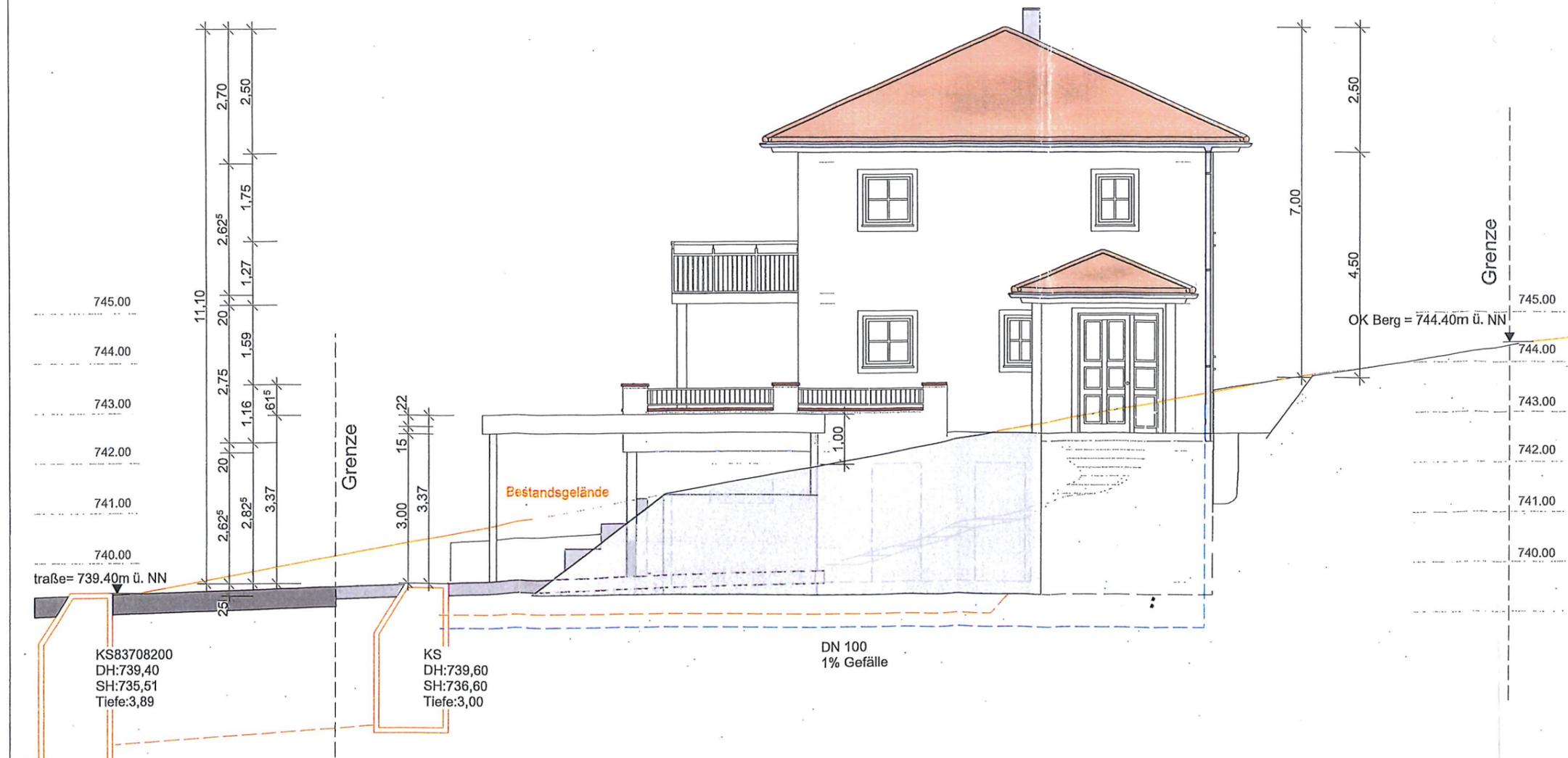
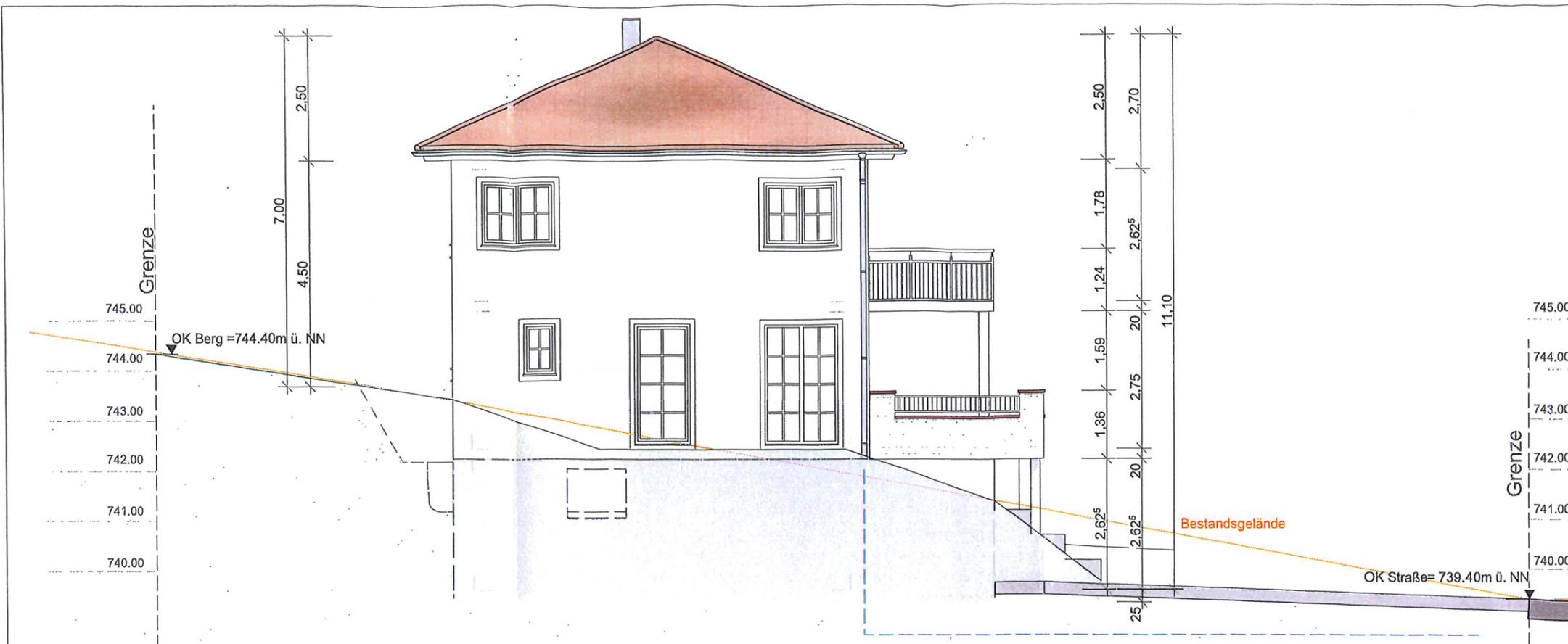


Steiger & Partner

Vermessungen

GEFERTIGT :
Blaubeuren, den 26.10.2021
Sachverständiger für Lagepläne
Dipl.Ing Josef Fuchs über
Bahnhofstraße 3 88361 Altshausen
Auf den Reisener 40
89143 Blaubeuren

TEL 07344/1790997 FAX 1791037



BAUEINGABE

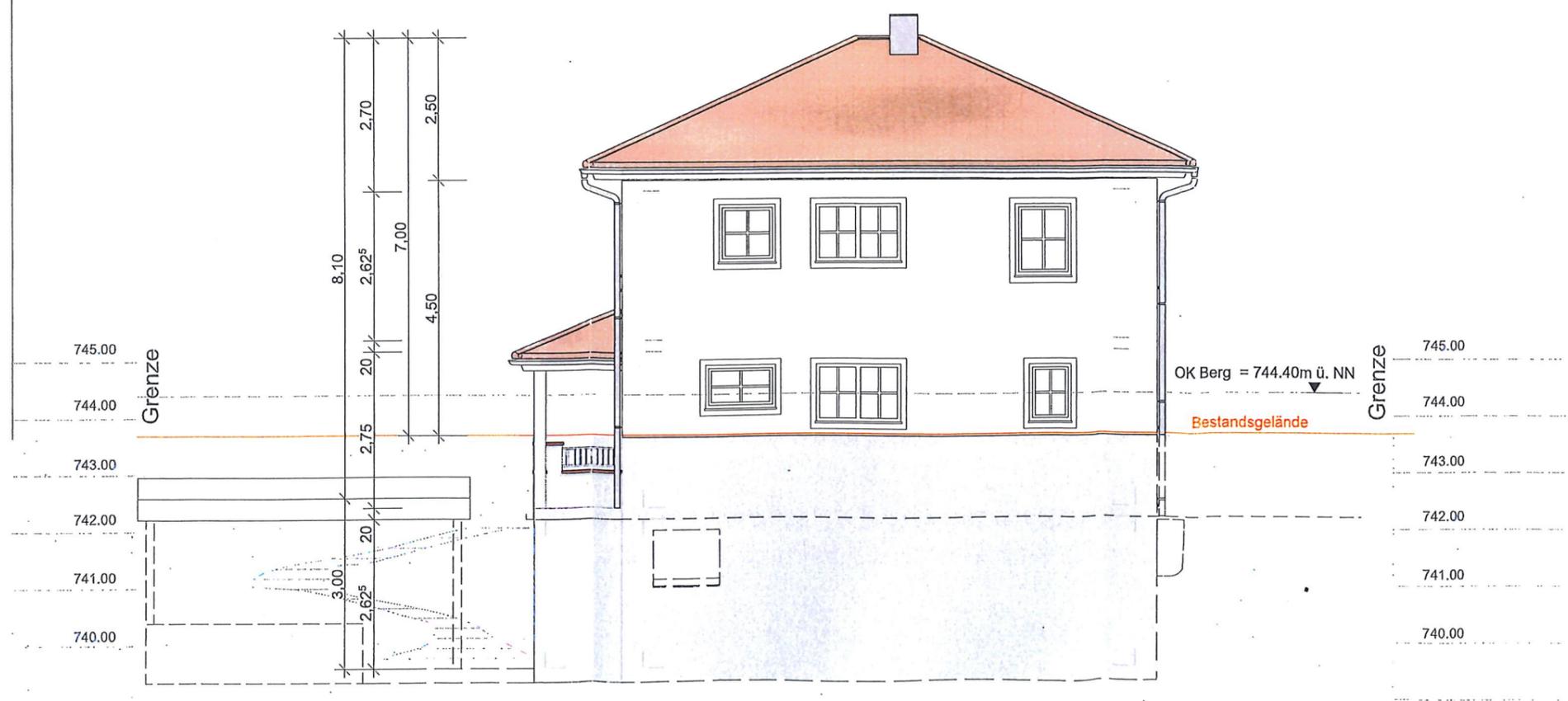
Neubau von einem
Einfamilienhaus
mit Carport
und Einliegerwohnung

GRUNDSTÜCK
Flurstück Nr 3011
Töpferweg
78606 Seitingen- Oberflacht

ENTWURFSVERFASSER
Caroline Volz
Birkenharder Straße 1
88433 Schemmerhofen/ Abmannshardt

Caroline Volz

Abmannshardt, den 26.10.2021



BAUEINGABE

Neubau von einem
Einfamilienhaus
mit Carport
und Einliegerwohnung

GRUNDSTÜCK
Flurstück Nr 3011
Töpferweg
78606 Seitingen- Oberflacht

ENTWURFSVERFASSER
Caroline Volz
Birkenharder Straße 1
88433 Schemmerhofen/ ABmannshardt

ABmannshardt, den 26.10.2021