

Baugesuche

Neubau einer Garage auf dem Grundstück F1St.Nr. 3012, Töpferweg 37 in Seitingen

I. Sachverhalt

Die Bauherren planen eine Garage mit den Ausmaßen 9,06 x 8,00 m und einem Pultdach mit Dachneigung 4 Grad.

II. Prüfung des Vorhabens durch die Baurechtsbehörde

Der Bebauungsplan „Schießmauer“ weist für den Teil des Baugrundstücks, das mit der Garage bebaut werden soll, eine Grünfläche aus. Mit den in TOP 4 vorgeschlagenen Vorgehen der Gemeinde akzeptiert die Baurechtsbehörde, da die Festsetzung „Grünfläche“ mittlerweile obsolet geworden ist.

Die Baurechtsbehörde wird bis zur Sitzung eine Stellungnahme zu den beantragten Befreiungen vorlegen. Von Seiten der Verwaltung wird die Tatsache hinterfragt, dass die Garage direkt angrenzend an die Straße gebaut werden soll.

Beschlussvorschlag

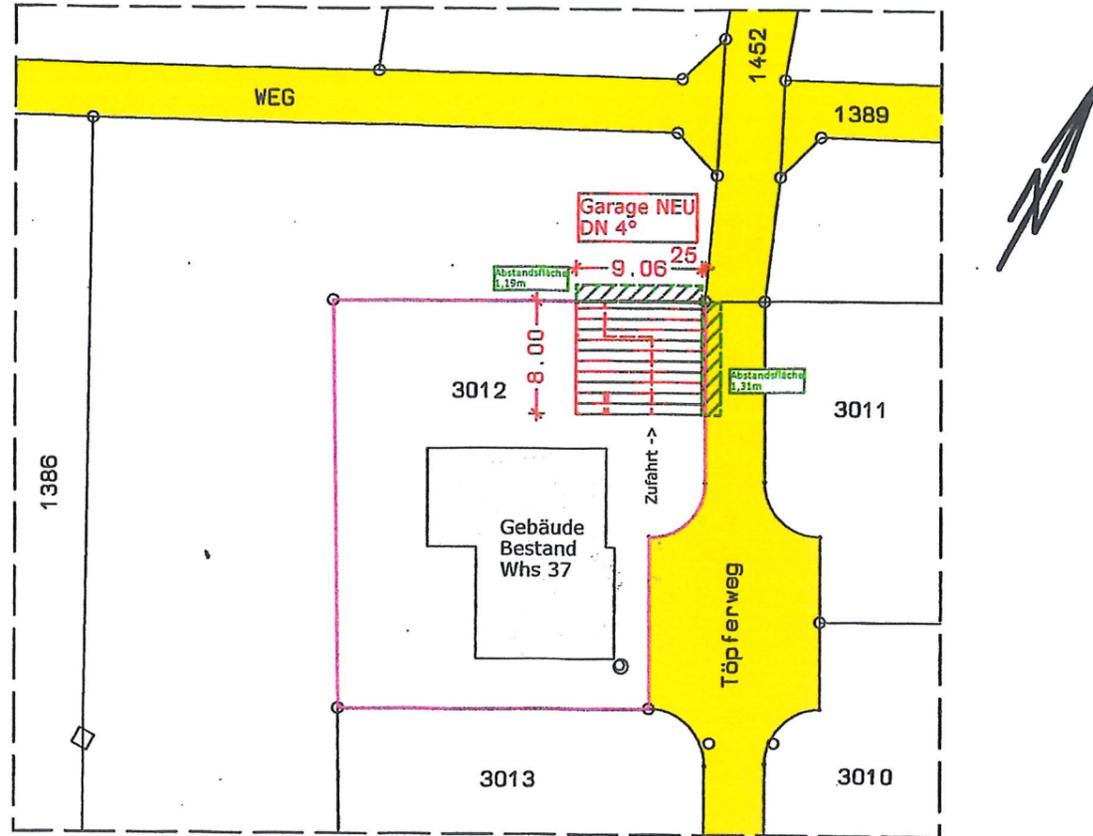
Entsprechend der Beratung im Gemeinderat.

Seitingen-Oberflacht, 07.12.2021


Buhl, Bürgermeister

Anlagen:

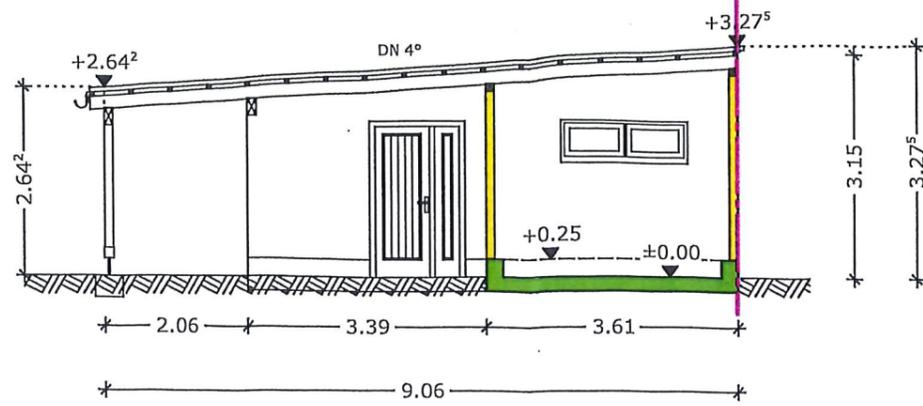
Lageplan M 1:100



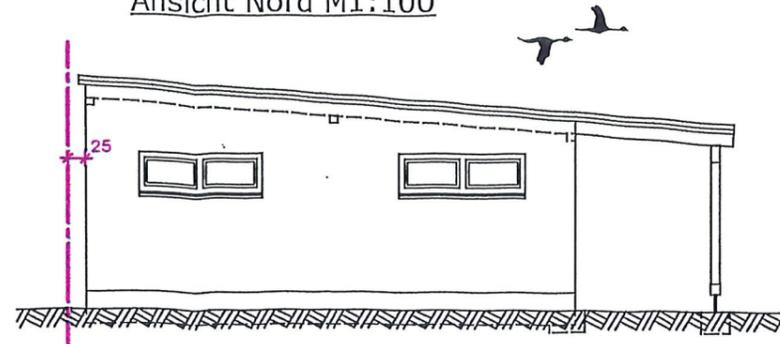
Stand: 12.11.2021

<p>Projekt:</p>	<p>Neubau einer Garage Töpferweg 37 78606 Seitingen-Oberflacht</p>
<p>Bauherr:</p>	
<p>Baugesuch:</p>	 <p>Planungsbüro Gnirß Architektur und Bauwesen Leonhardstr. 65 - 78333 Stockach - Wahlwies Tel: 07771 - 920141 Fax: 07771 - 918389 E-Mail: info@bauplanung-gnirss.de www.bauplanung-gnirss.de</p>

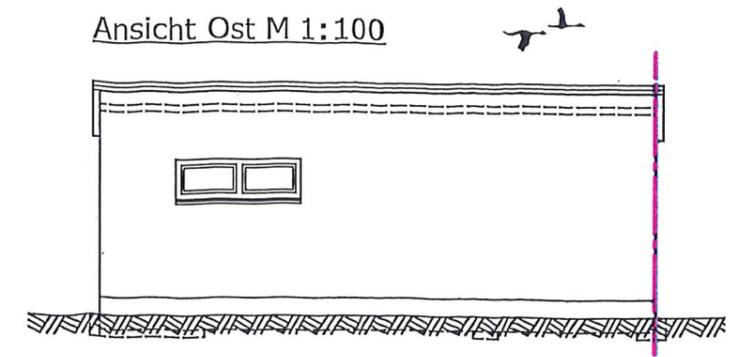
Schnitt 1-1 M 1:100



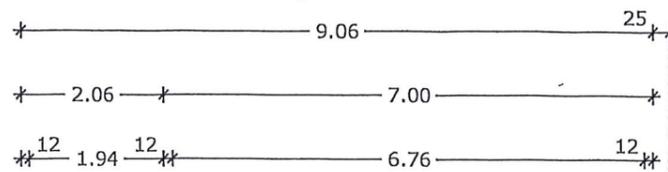
Ansicht Nord M1:100



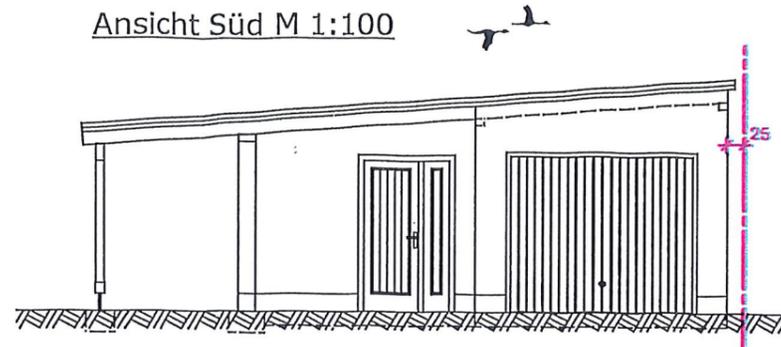
Ansicht Ost M 1:100



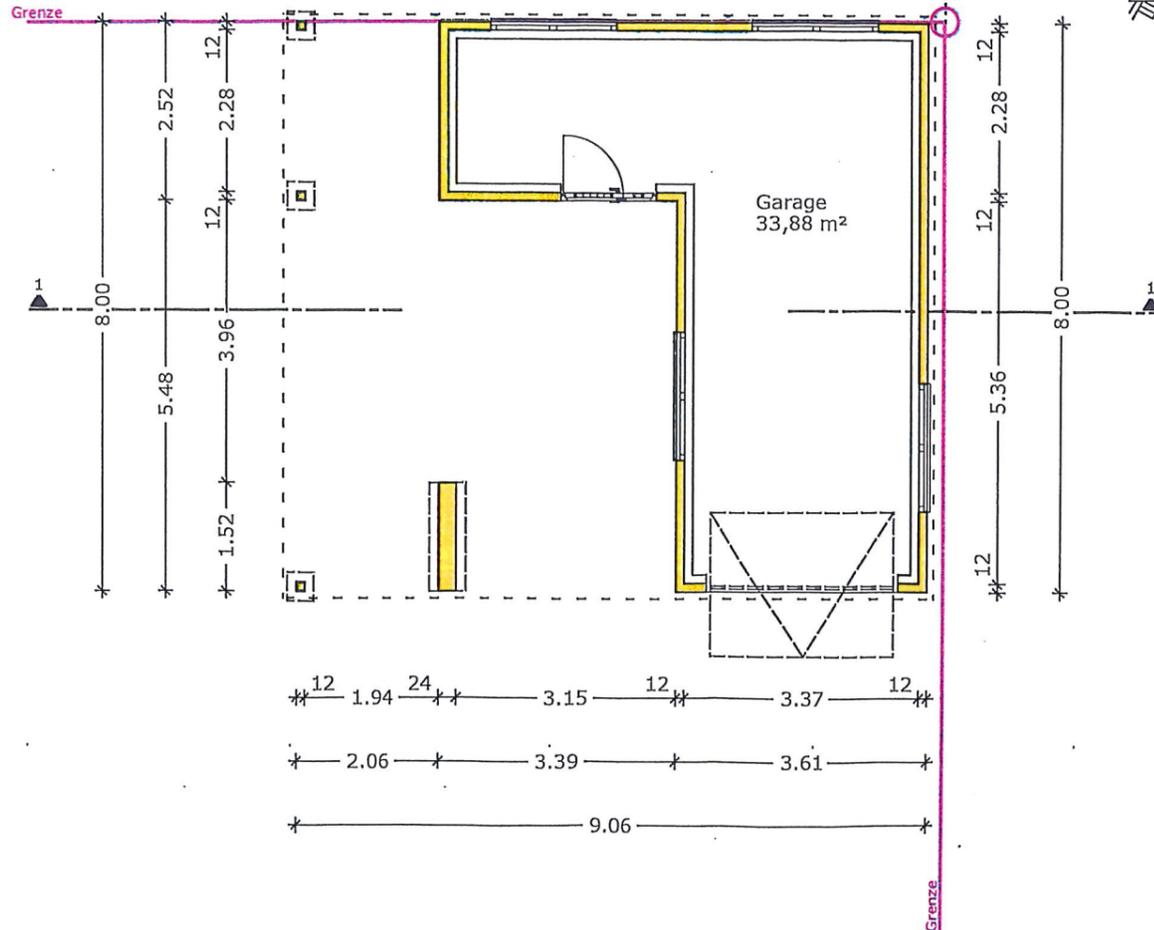
Grundriss Garage M 1:100

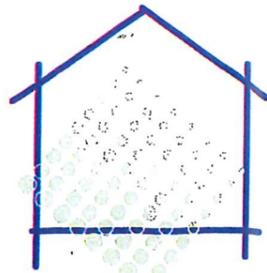


Ansicht Süd M 1:100



Ansicht West M 1:100



Projekt:	Neubau einer Garage Töpferweg 37 78606 Seitingen-Oberflacht	
Bauherr:		
Baugesuch:		Planungsbüro Gnirß Architektur und Bauwesen Leonhardstr. 65 - 78333 Stockach - Wahlwies Tel: 07771 - 920141 Fax: 07771 - 918389 E-Mail: info@bauplanung-gnirss.de www.bauplanung-gnirss.de

Entwurf: Gesamtplan

Maßstab: 1:100	Projekt: BV Hamma	Gezeichnet: Bickel
Datum: 12.11.2021	Plan Nr.: 01	Geprüft:

Alle Maße sind mit den Statik - Plänen zu prüfen !