



# GEMEINDE SEITINGEN-OBERFLACHT

Ortsteil Seitingen

Gemeindeverwaltung  
Obere Hauptstraße 8  
78606 Seitingen-Oberflacht

---

## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

### Bitze - 2. Erweiterung

*Stand: 20.01.2022 -Satzungsbeschluss*

#### Bestandteile der Planunterlagen:

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 20.01.2022
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften / Hinweise, Empfehlungen, nachrichtliche Übernahmen (textlicher Teil) vom 20.01.2022
- (3) Begründung zum Bebauungsplan vom 20.01.2022

#### Anlagen:

- (4) Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 05.01.2022 (Grüllmeier – Landschaft . Freiraum . Siedlung, Reutlingen)
- (5) Zusammenfassende Erklärung vom 20.01.2022



# GEMEINDE SEITINGEN-OBERFLACHT

## Satzungen über

### Bebauungsplan „Bitze – 2. Erweiterung“ Örtliche Bauvorschriften „Bitze – 2. Erweiterung“

Der Gemeinderat Seitingen-Oberflacht hat in öffentlicher Sitzung am 20.01.2022

1. den Bebauungsplan „Bitze – 2. Erweiterung“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bitze – 2. Erweiterung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Bitze – 2. Erweiterung“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bitze – 2. Erweiterung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

#### 1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil                                | vom 20.01.2022 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 20.01.2022 |

#### 2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) gemeinsamen zeichnerischem Teil            | vom 20.01.2022 |
| b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 20.01.2022 |

**3. Beigefügt sind:**

- a) gemeinsame Begründung vom 20.01.2022
- b) Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 05.01.2022 (Grüllmeier – Landschaft . Freiraum Siedlung, Reutlingen)
- c) Zusammenfassende Erklärung vom 20.01.2022

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**In Kraft treten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

---

**Ausfertigungsvermerk**

Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Seitingen-Oberflacht, den . . . . .

.....  
Jürgen Buhl, Bürgermeister

**Vermerk zur Rechtskraft**

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am . . . . .