

## Baugesuche

**Abbruch des Wohngebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück F1St.Nr. 85/2, Lupfenstraße 3a in Oberflacht**

### I. Sachverhalt

Die Bauherren planen den Abbruch des bestehenden Wohnhauses und den Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einliegerwohnung und Doppelgarage.

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Das Bauvorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Nutzung, Bauweise und dem Maß der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügt.

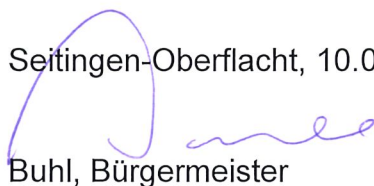
### II. Stellungnahme der Verwaltung

Nachdem an derselben Stelle bereits ein Wohngebäude stand und aufgrund der Geschossigkeit und der Grundstücksgröße sieht die Verwaltung nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde keine Bedenken, die gegen die Zulässigkeit des Bauvorhabens sprechen.

### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt dem Abbruch des Wohngebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Lupfenstraße 3a sein Einvernehmen.

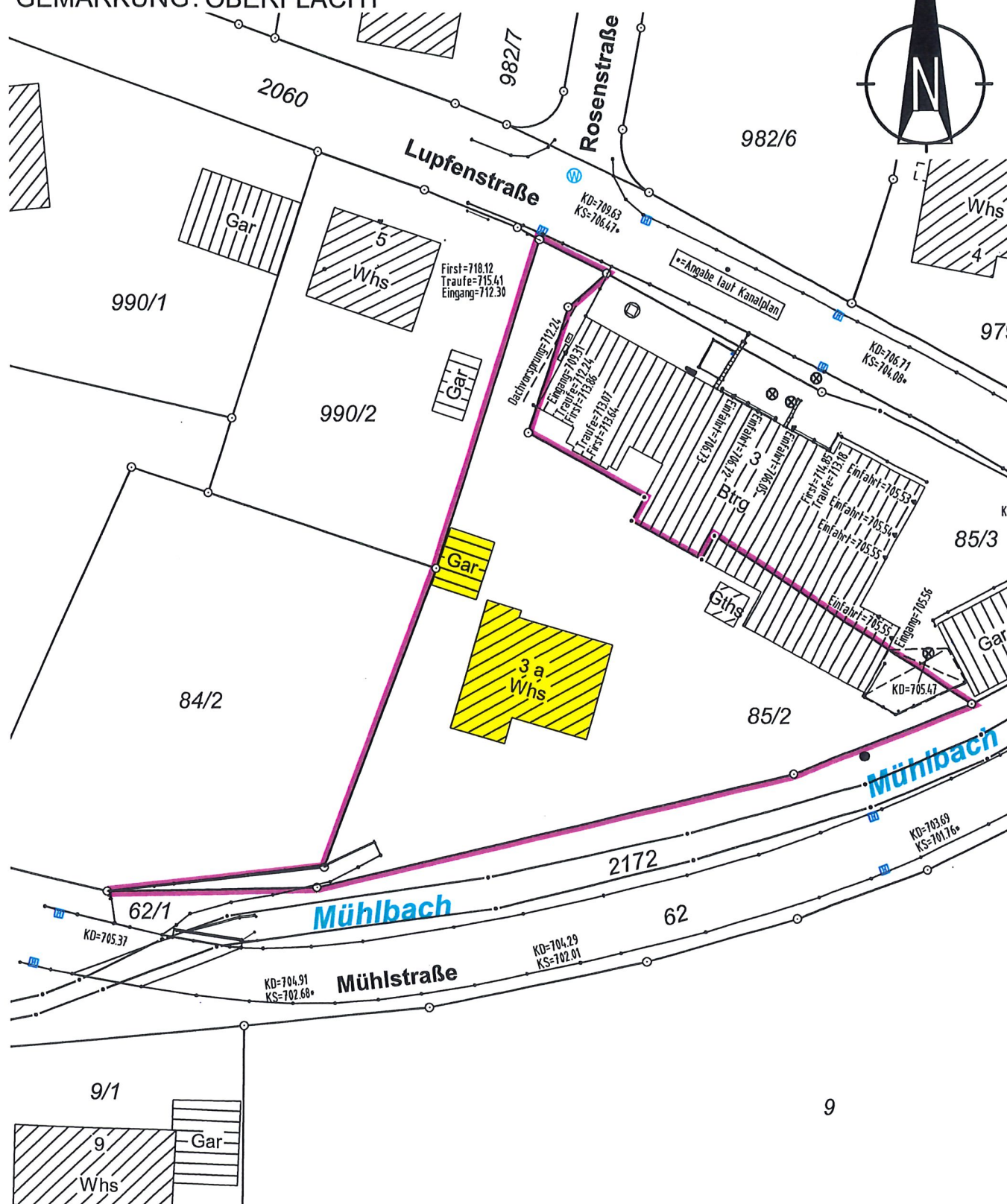
Seitingen-Oberflacht, 10.01.2022



Buhl, Bürgermeister

Anlagen:

## Abbruchplan



Maßstab 1:500



keine Haftung für sonstige unterirdische Leitungen

**KURZ** VERMESSUNG  
**MANN**

Dipl.- Ing. Gerd Kurzmann  
Hohnerstraße 4/2  
78647 Trossingen  
Tel. 07425/33130-0  
[www.kurzmann.de](http://www.kurzmann.de)  
Email: [info@kurzmann.de](mailto:info@kurzmann.de)



## Lageplan - zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)





# ANSICHT SÜD

OK Attika Hauptdach  
+6.01 = 713.91

OFH = FFB OG  
+2.90 = 710.80

EFH = FFB EG  
±0.00 = 707.90

best. Gelände = gepl. Gelände  
UFH = RFB/FFB UG  
-2.76 = 705.14



Grenze

707.67  
Geländeschnitt 4-4 707.63

707.78

706.87

Geländeschnitt 2-2 706.59

706.29

HORIZONT 700.00mNN

## BAUGESUCH

Abbruch Einfamilienhaus und  
Errichtung eines Einfamilienhauses  
mit Einliegerwohnung & Doppelgarage  
Lupfenstraße 3a, Seitingen - Oberflacht

PLAN: Ansicht Süd  
DATUM: 02.12.2021 GEZ.: OM  
MAßSTAB: 1:100 GRÖSSE: DIN A3  
BAUHERR:

PLANUNG:

0.1.1



SCHWARZWÄLDER

Bruderhausweg 11  
D 78112 St. Georgen  
T +49 (0)7724 30 16  
F +49 (0)7724 91 67 17

# ANSICHT NORD

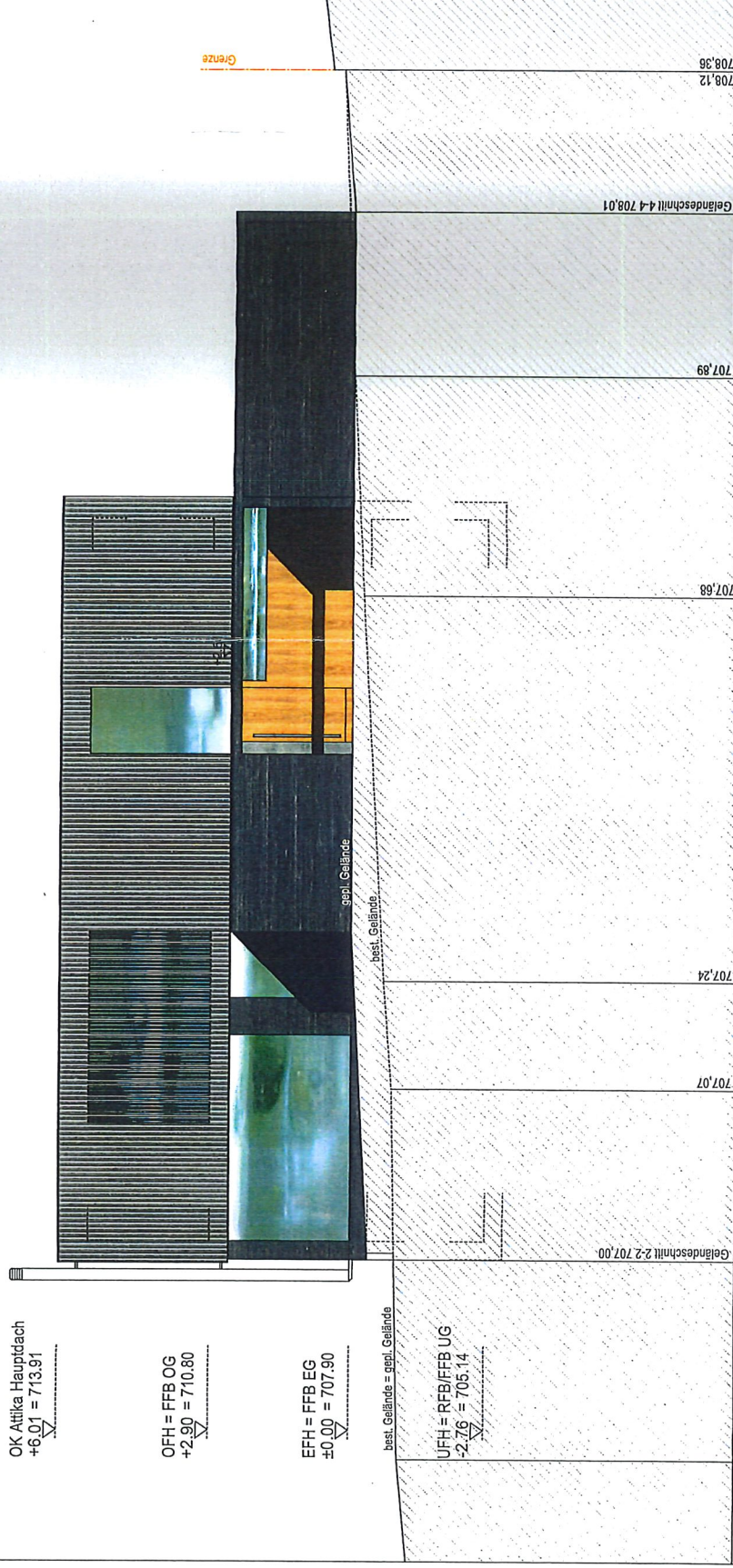
OK Attika Hauptdach  
+6.01 = 713.91

OFH = FFB OG  
+2.90 = 710.80

EFH = FFB EG  
±0.00 = 707.90

best. Gelände = gesl. Gelände

UFH = FFB/FFB UG  
-2.76 = 705.14



HORIZONT 700.00mNN

## BAUGESUCH

Abbruch Einfamilienhaus und  
Errichtung eines Einfamilienhauses  
mit Einliegerwohnung & Doppelgarage  
Lupfenstraße 3a, Seitingen - Oberflacht

PLAN: Ansicht Nord  
DATUM: 02.12.2021 GEZ.: OM  
MAßSTAB: 1:100 GRÖSSE: DIN A3  
BAUHERR:

PLANUNG:



SCHWARZWÄLDER

Bruderhausweg 11  
D 78112 St. Georgen  
T +49 (0)7724 30 16  
F +49 (0)7724 91 67 17