

## Baugesuche

### Errichtung von Dachgaupen am Gebäude Bruckmühle 2 in Seitingen

#### I. Sachverhalt

Der Bauherr plant den Bau von Dachgaupen im ersten und zweiten Dachgeschoss des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses. Auf der Dachseite zur Landesstraße hin ist eine Gaube im 1. Dachgeschoss mit einer Länge von 6,11 m und auf der Dachseite zur Elta hin im 1. Dachgeschoss eine Gaube mit einer Länge von 9,40 m und im 2. Dachgeschoss eine Gaube mit einer Länge von 3,60 m. Die Gaupen zur Landesstraße hin dienen als Rettungsweg. Das Grundstück liegt im Außenbereich. Das Bauvorhaben ist nur dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden

#### II. Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben dient dazu, in einem bestehenden Gebäude das Dachgeschoss für Wohnzwecke stärker auszunutzen. Ein Konflikt mit öffentlichen Belangen ist nicht ersichtlich.

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt der Errichtung von Dachgaupen am Gebäude Bruckmühle 2 in Seitingen sein Einvernehmen.

Seitingen-Oberflacht, 10.01.2022

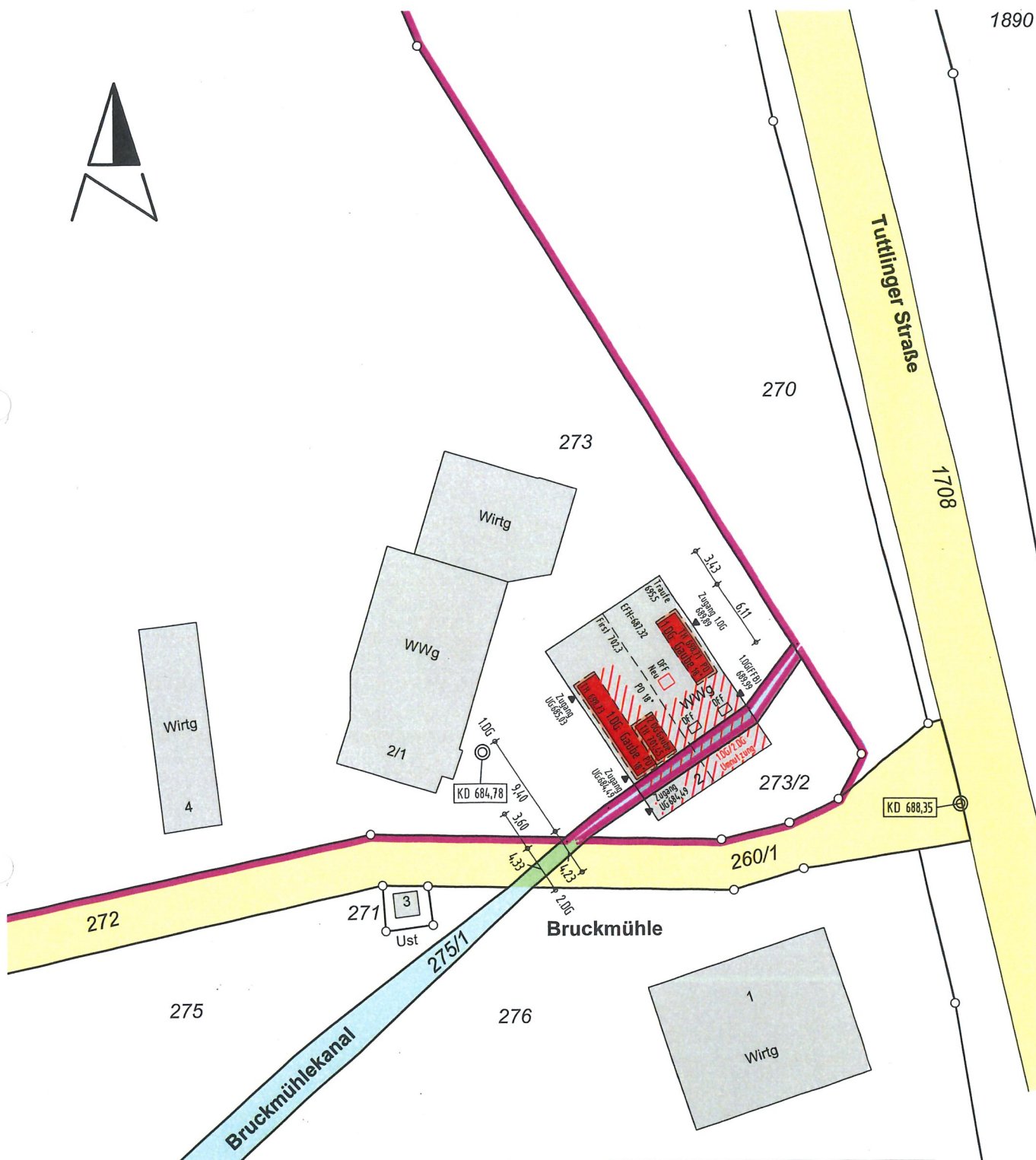
  
Buhl, Bürgermeister

Anlagen:

# Lageplan - zeichnerischer Teil

zum Bauantrag - (§ 4 LBOVVO)

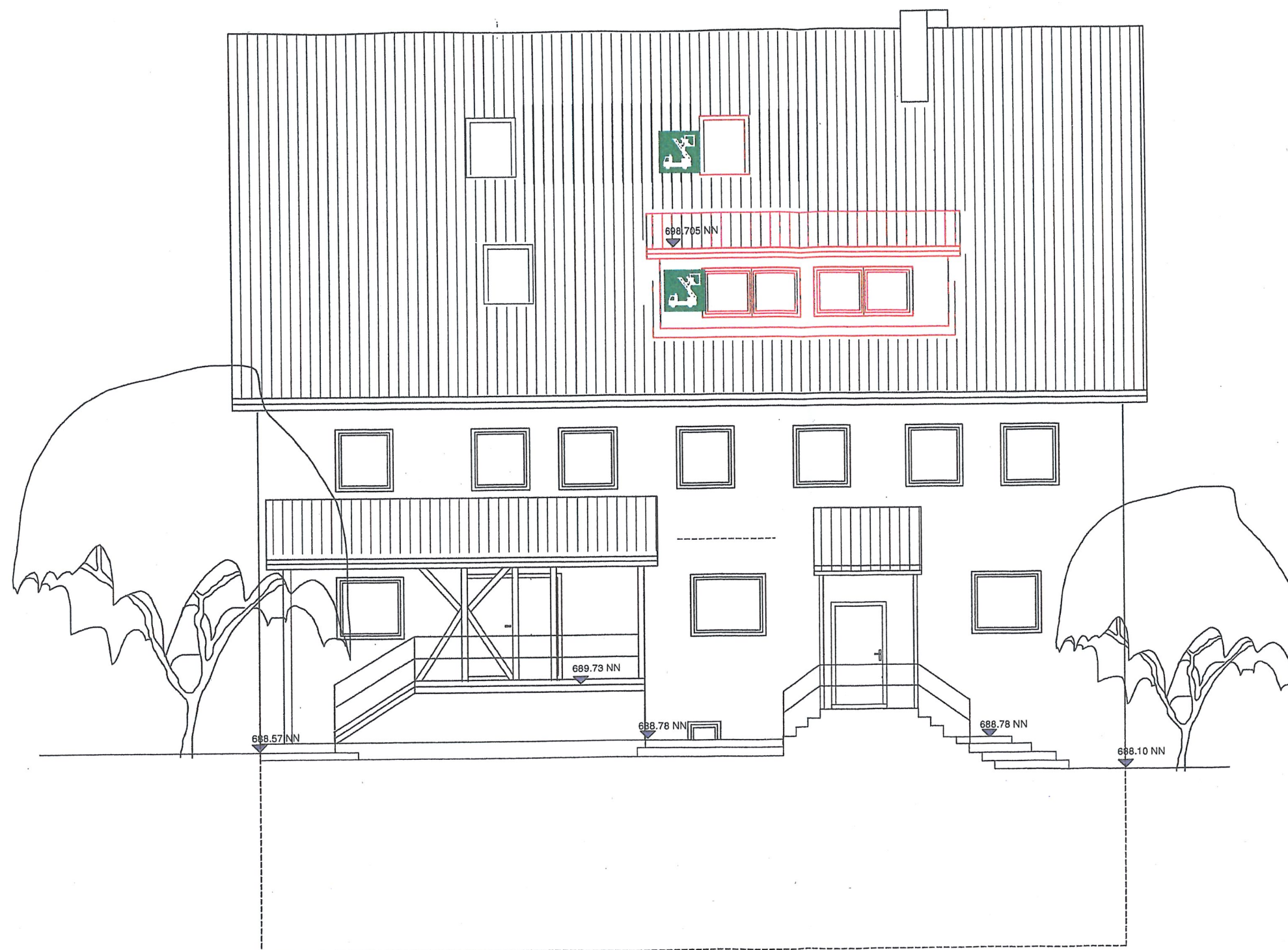
## Maßstab 1:500



Keine Haftung für unterirdische Leitungen

**ING.- & VERMESSUNGSBÜRO**  
**Thomas Rottmann Dipl. Ing. (FH)**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Heubergstraße 2, 78658 Zimmern o.R.  
 Tel. 0741/174895-0 Fax 0741/174895-29

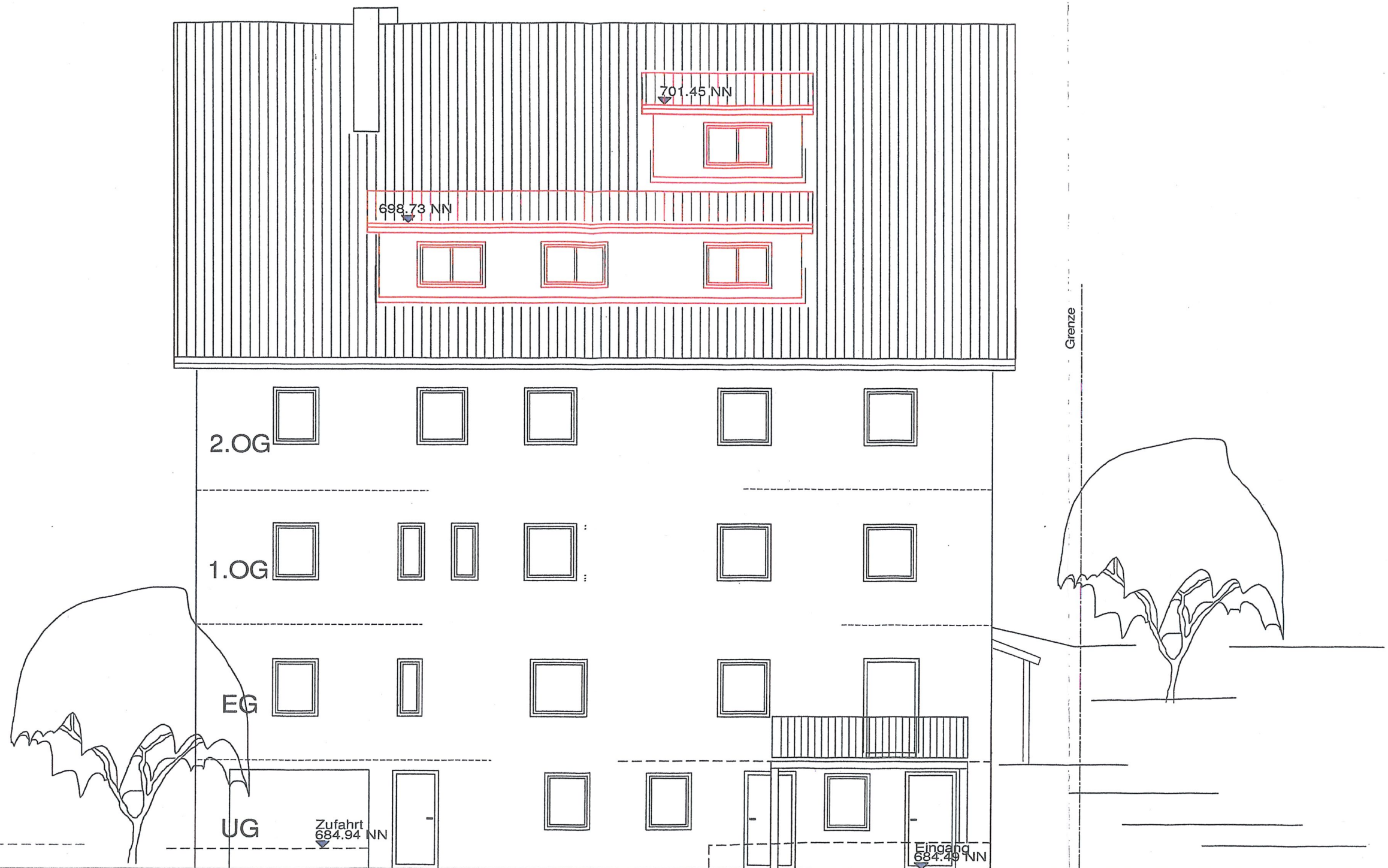
Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.



Bezugshorizont 682.00 NN

Anbau = Errichtung neuer Dachgauben im 1. DG sowie 2.DG  
Bruckmühle 2, 78606 Seitingen Oberflacht

Datum 01.12.21	Gez. Bisc	Planverfasser : Dipl.Ing.Günther F. Dautel Ulmer Strasse 345 70327 Stuttgart Datum/Unterschrift..... <i>G. Dautel</i>	Bauherr :
Masstab 1:100	Proj. Nr. BG786606DG	in Zusammenarbeit mit : GABI Planungsbüro Gabriele Bisceglia Achauerstrasse 8 78647 Trossingen Datum/Unterschrift..... <i>G. Bisceglia</i>	Planinhalt Nord-Ost-Ansicht
Plan Nr. 8			



Süd-West-Ansicht

Bezugshorizont 682.00 NN

Anbau = Errichtung neuer Dachgauben im 1. DG sowie 2.DG  
Bruckmühle 2, 78606 Seitingen Oberflacht

Datum 01.12.21	Gez. Bisc	Planverfasser : Dipl.-Ing. Günther F. Dautel Ulmer Strasse 345 70327 Stuttgart Datum/Unterschrift: <i>G. Dautel</i>	Bauherr <i>[Signature]</i>
Masstab 1:100	Proj. Nr. BG786606DG	in Zusammenarbeit mit: GABI Planungsbüro Gabriele Bisceglia Achauerstrasse 8 78647 Trossingen Datum/Unterschrift: <i>G. Bisceglia</i>	Planinhalt Süd-West-Ansicht
Plan Nr. 10			