

Baugesuche

Anbau Lagerhalle an Betriebsgebäude FlSt.Nr. 183/1, Hauptstraße 10 in Oberflacht

I. Sachverhalt

Die Bauherrin plant den Anbau einer Lagerhalle mit 187 m² Nutzfläche an das bestehende Betriebsgebäude. Das Baugrundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Das Bauvorhaben ist zulässig, wenn es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Es handelt sich um eine Erweiterung einer bestehenden gewerblichen Nutzung. Sowohl von der Geschossigkeit her als auch in Bezug auf die überbaute Grundstücksfläche und die Ausmaße des Gebäudes fügt sich das Vorhaben in die Umgebung ein. Die Fachbehörden beim Landratsamt (Gewerbeaufsicht etc.) erheben keine Einwände.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt dem Anbau einer Lagerhalle Errichtung an das Betriebsgebäude Hauptstraße 10 in Oberflacht sein Einvernehmen.

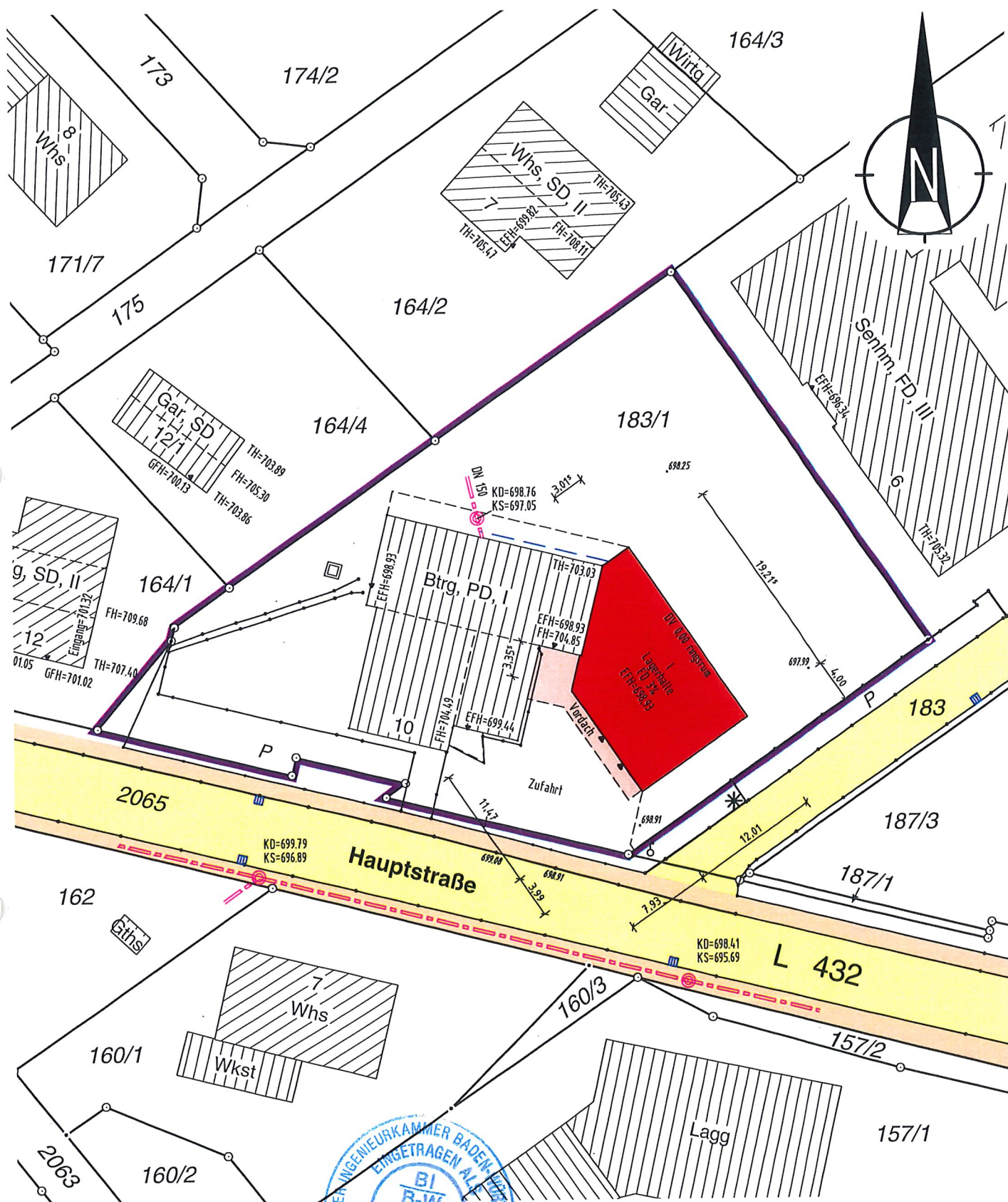
Seitingen-Oberflacht, 07.02.2022


Buhl, Bürgermeister

Anlage

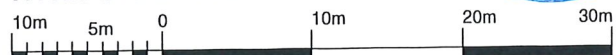
LANDKREIS : TUTTLINGEN
GEMEINDE : SEITINGEN-OBERFLACHT
GEMARKUNG: OBERFLACHT

Lageplan - zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

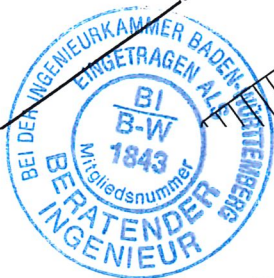


Trossingen, den 10.01.2022

Maßstab 1:500



Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.



Auftrags-Nr.: 2018239B
Bearbeiter: Boss

keine Haftung für sonstige
unterirdische Leitungen

KURZ MANN VERMESSUNG

Dipl.- Ing. Gerd Kurzmann
Hohnerstraße 4/2
78647 Trossingen
Tel. 07425/33130-0
www.kurzmann.de
Email: info@kurzmann.de