

Baugesuche

a. Nutzungsänderung für das Erdgeschoss des Lagergebäudes Karpfenstraße 33 in Seitingen zu einer Wohnung

I. Sachverhalt

Die Bauherrin plant, im Erdgeschoss des bisher gewerblichen Lagergebäudes eine Wohnung einzubauen. Äußerliche Veränderungen des Gebäudes finden nicht statt. Im Gebäude werden Holzständerwände gestellt.

Das Baugrundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit des Vorhabens ist danach zu beurteilen, dass es sich in die Umgebungsbebauung einfügt. Nachdem keine äußerlichen Änderungen geplant sind, braucht dies nicht beurteilt zu werden. Eine Wohnnutzung ist zulässig.


II. Stellungnahme der Verwaltung

Im früheren Lagergebäude fand zuletzt keine Nutzung mehr statt. Die Verwaltung begrüßt die Schaffung von Wohnraum im Innenbereich.

Beschlussvorschlag

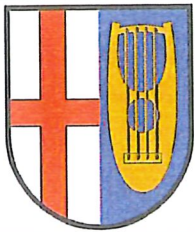
Der Gemeinderat erteilt der beantragten Nutzungsänderung für das Erdgeschoss im Gebäude Karpfenstraße 33 in Seitingen zu einer Wohnnutzung sein Einvernehmen.

Seitingen-Oberflacht, 03.05.2022



Buhl, Bürgermeister

Anlagen



Gemarkung:
Seitingen

Planauskunft

Gemeinde Seitingen-Oberflacht

Maßstab : 1:500

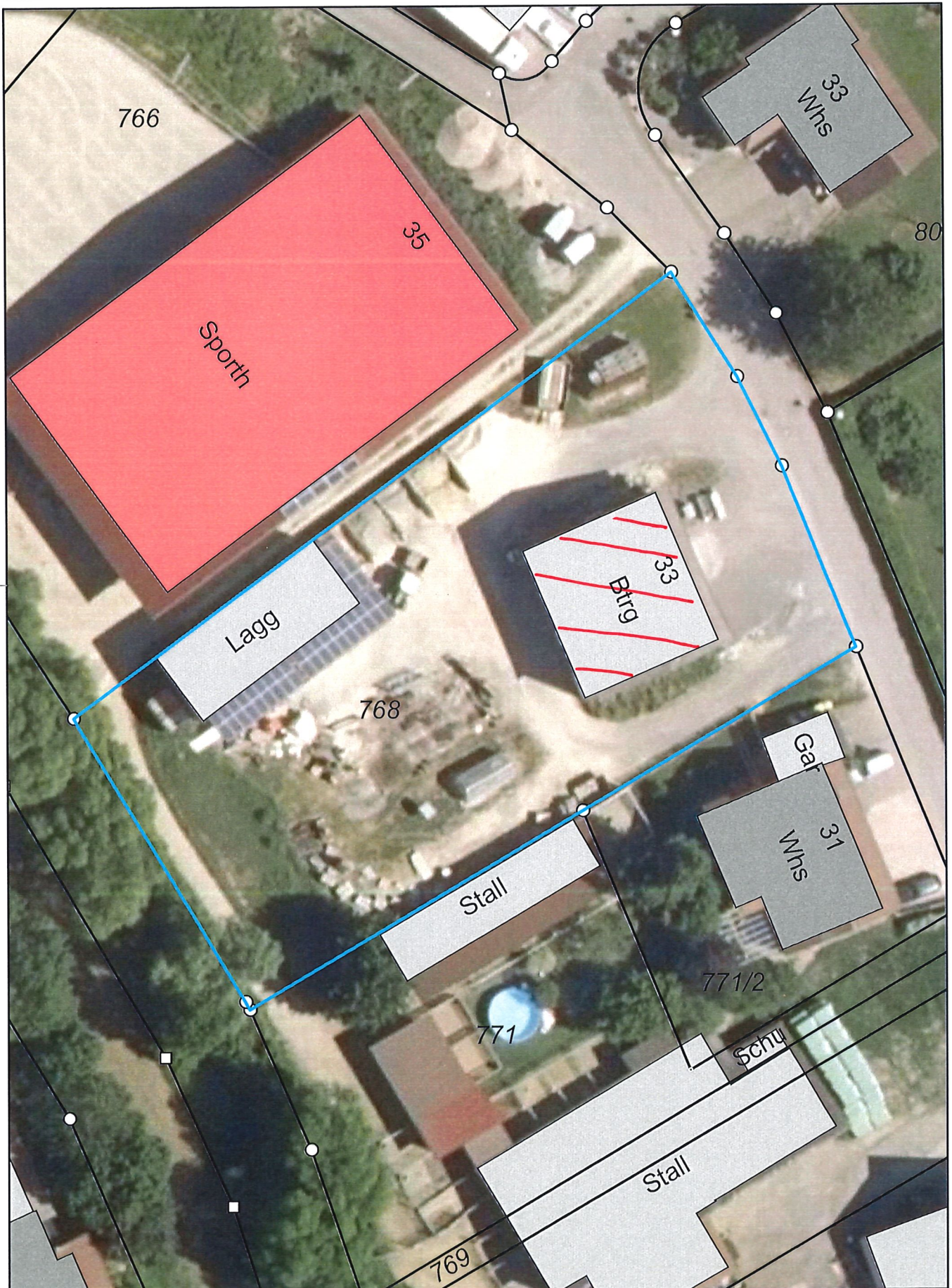
0 3,25 6,5 13 Meter



Bearbeiter:
Buhl

Projekt:
Karpfenstraße 33

Datum: 03.05.2022



Aufbau Estrich

