

Baugesuche

b. Neubau einer Werkstatt mit Lager auf dem Grundstück FSt.Nr. 508/7, Alemannenstraße 6 in Oberflacht

I. Sachverhalt

Der Bauherr plant eine Werkstatt mit Lagergebäude der Größe 15 m x 8 m mit einem überdachten offenen Lager (4 m x 8 m). Das Gebäude ist mit einem Pultdach geplant. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Brühl“. Aufgrund der im Bebauungsplan festgelegten Straßenführung, die nicht der aktuellen Trasse entspricht, ist eine Befreiung von der Baugrenze notwendig.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Mit Ausnahme der Baugrenze entspricht das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans. Die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze wird durch die abweichende Straßenführung der Alemannenstraße obsolet.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau einer Werkstatt mit Lager auf dem Grundstück Alemannenstraße 6 zu. Ebenso wird der beantragten Befreiung von der Baugrenze zugestimmt.

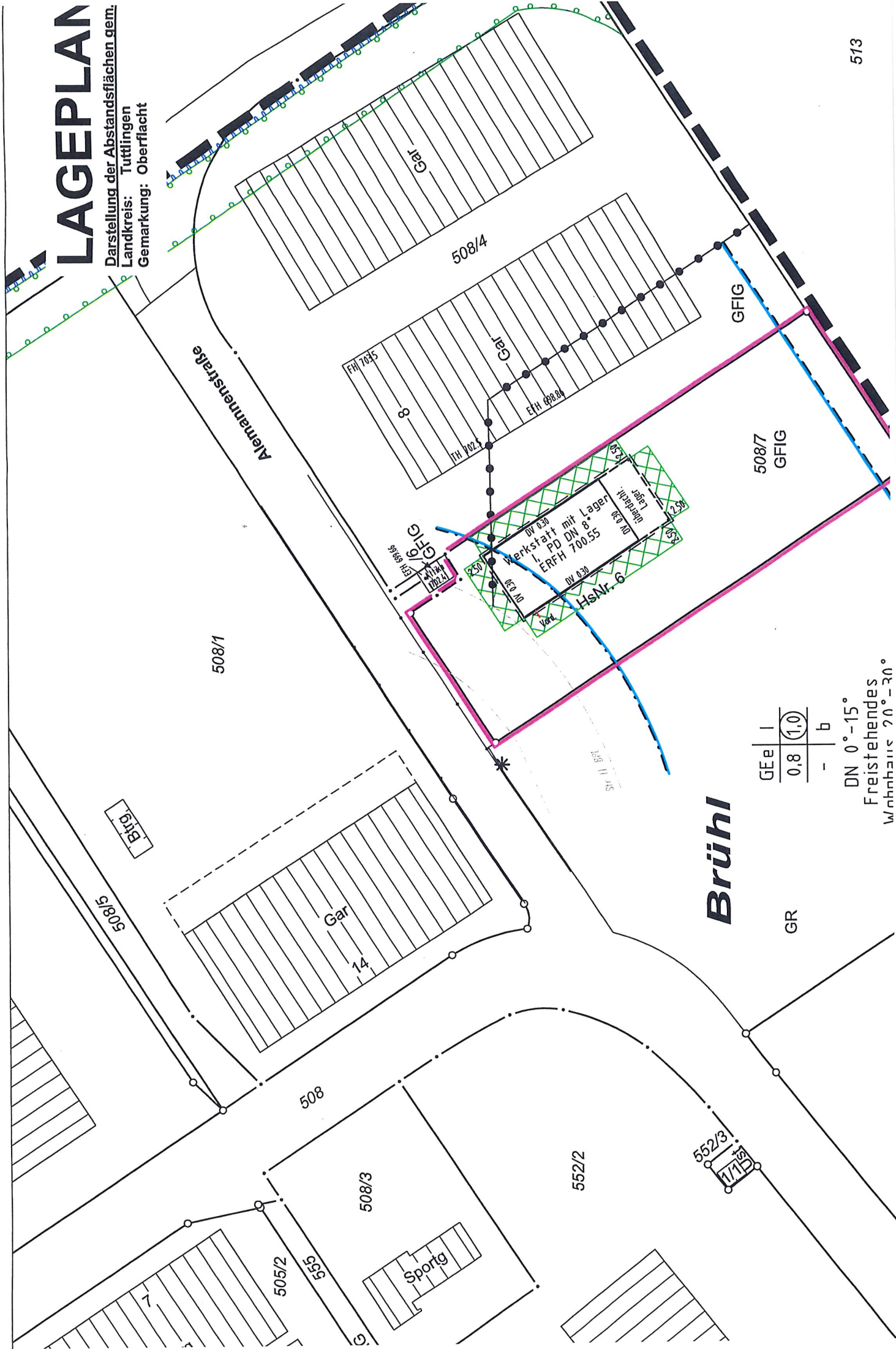
Seitingen-Oberflacht, 03.05.2022


Buhl, Bürgermeister

Anlagen

LAGEPLAN

Darstellung der Abstandsflächen gem.
Landkreis: Tuttlingen
Gemarkung: Oberflacht



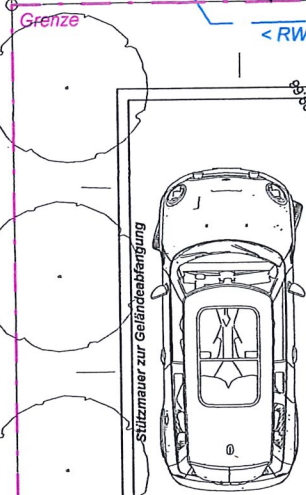
Alemannenstraße

RW
Straßenschacht
DH= 699.64
SH= 697.47

Best. Schacht
DH= 699.67
SH= 698.17
T= 1.50m

RW

TRAFU
EPH 699.66



3 Stellplätze
mit wasserdurchl. Belag

Gepl. Zugang und Zufahrt
mit wasserdurchl. Belag

WC
3.62 m²

Werkstatt
45.38 m²
Bodenplatte geglättet
UNBEHEIZT
EFH=RFB= 700.55
OKRFB=OKFFB
+ 0.00

Lager
57.03 m²
Bodenplatte geglättet
UNBEHEIZT

Überdachtes Lager
31.88 m²
mit wasserdurchl. Belag
OK Pflaster
+ 0.00

Best. Schacht
DH= 700.48
SH= 698.04
SW

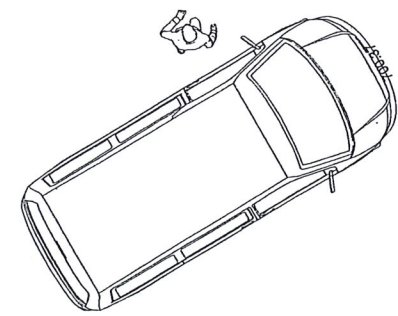
Pultdach DN 8°

< RW-PVC-DN100 1% Gefälle >
Sandwichfassade - waagrechte Verlegung

< SW-PVC-DN100 1.5% Gefälle >

< SW-PVC-DN100 1.5% Gefälle >

< RW-PVC-DN100 1% Gefälle >



A

A