

Baugesuch

Erweiterung Hausarztpraxis im Gebäude Zum Schachen 2 in Oberflacht

I. Sachverhalt

Die Bauherrin plant einen einstöckigen Anbau mit Flachdach an das bestehende Gebäude. Das Flachdach soll begrünt werden. Im Anbau sind zwei weitere Behandlungszimmer vorgesehen. Vorgesehen sind vier zusätzliche Kfz- und zwei Fahrradstellplätze.

Das Baugrundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mühlacker I“. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht. Der Betrieb einer Hausarztpraxis im Allgemeinen Wohngebiet ist zulässig.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung begrüßt das Vorhaben ausdrücklich, weil es den Bestand der örtlichen Hausarztpraxis langfristig sichert. Diese ist für die medizinische Versorgung der Bevölkerung immens wichtig und trägt zur sehr guten Infrastruktur der Gemeinde bei. Nachdem das Baugesuch erst heute eingegangen ist, liegt eine fachliche Stellungnahme der Baurechtsbehörde noch nicht vor.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung der Hausarztpraxis im Gebäude Zum Schachen 2 zu.

Seitingen-Oberflacht, 17. Juni 2022


Buhl, Bürgermeister

Anlagen

LAGEPLAN

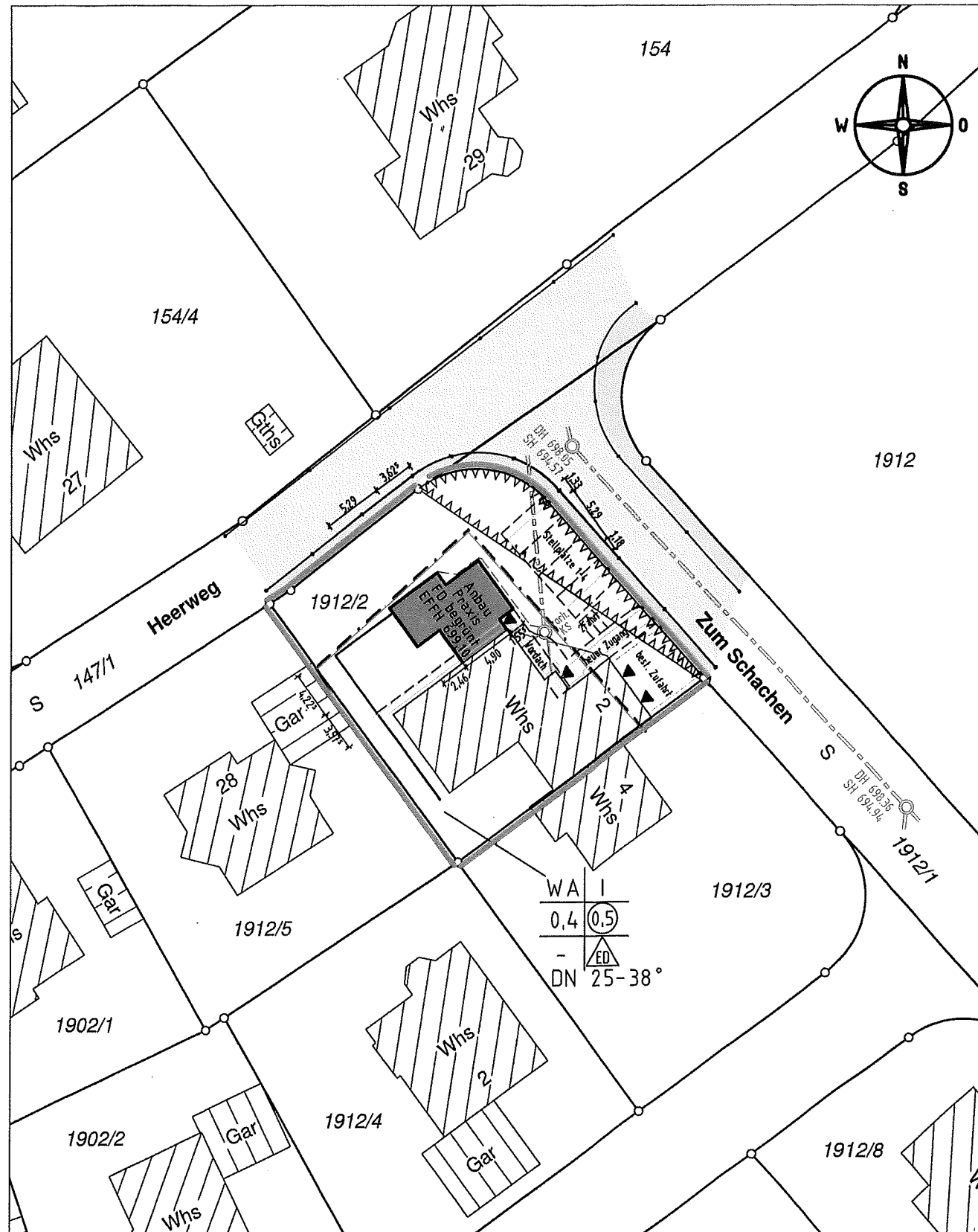
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Tuttlingen

Gemarkung: Oberflacht

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben:



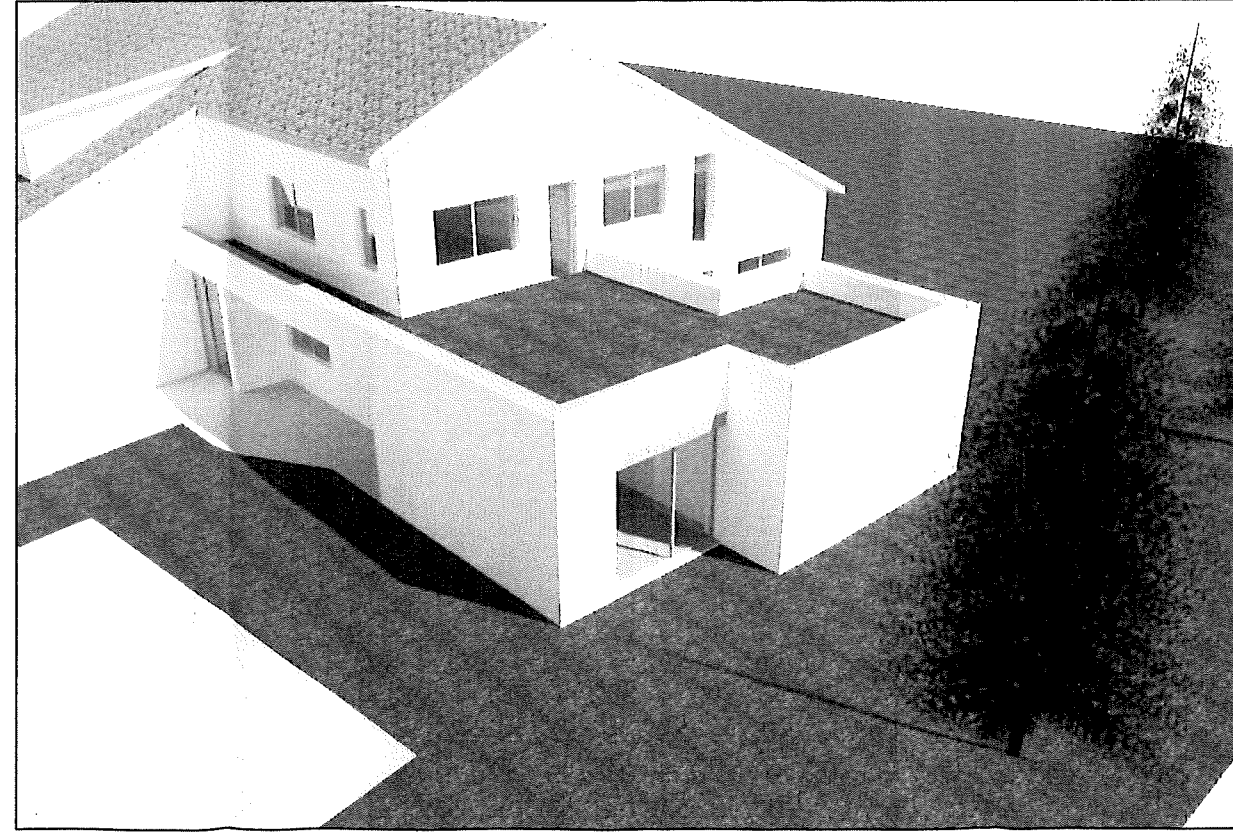
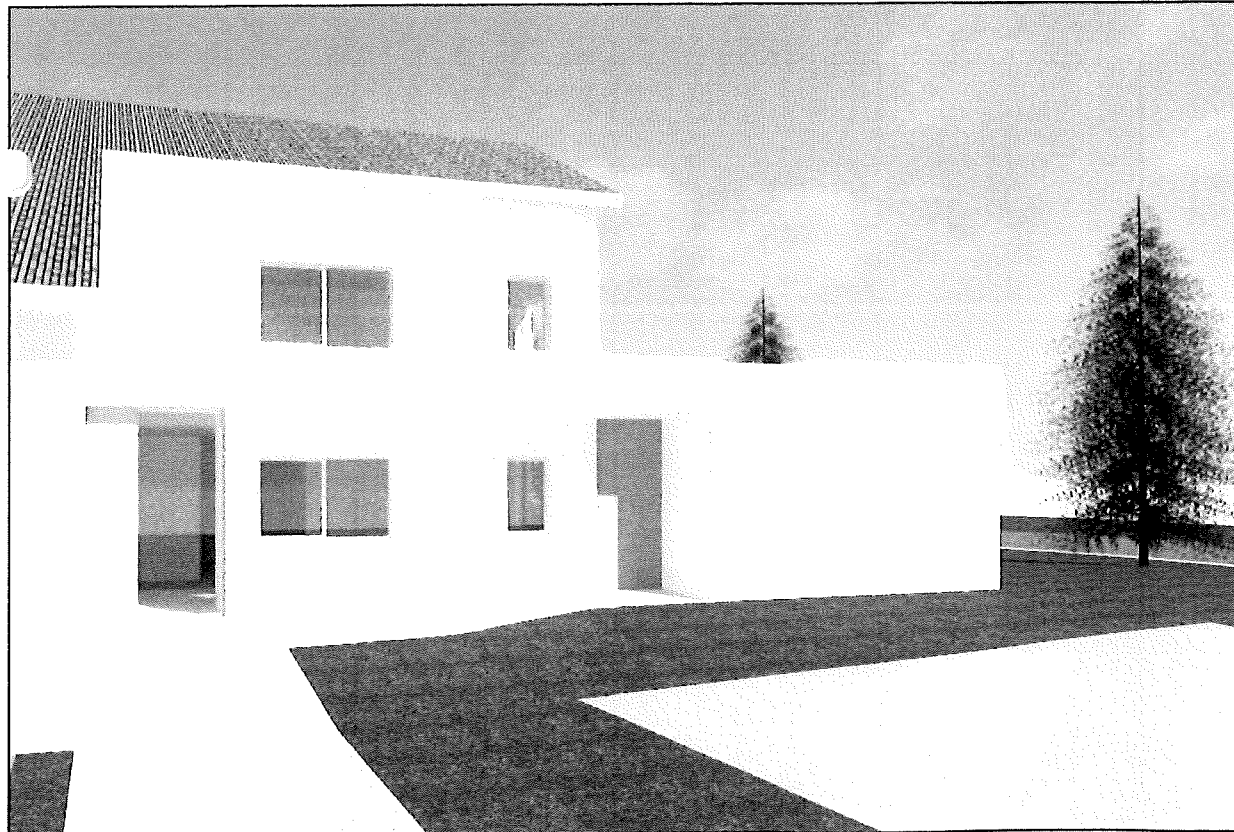
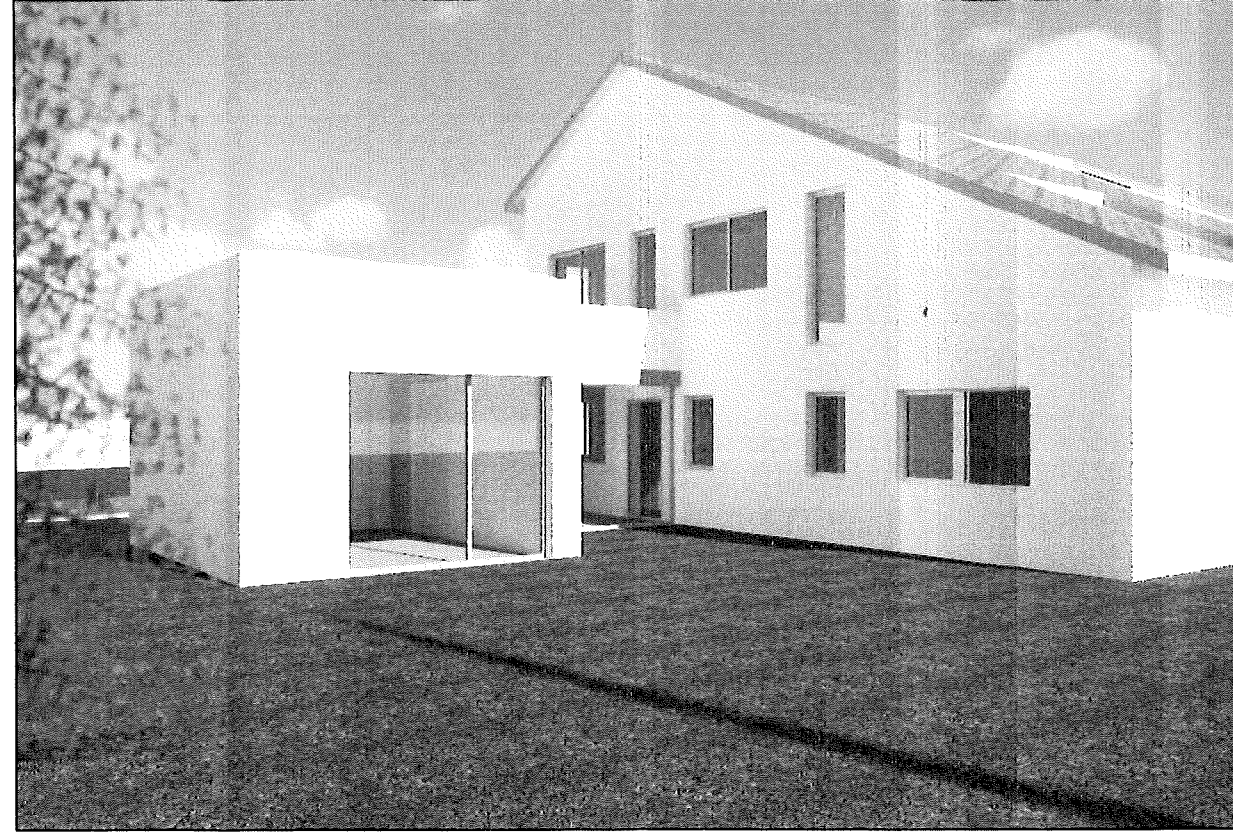
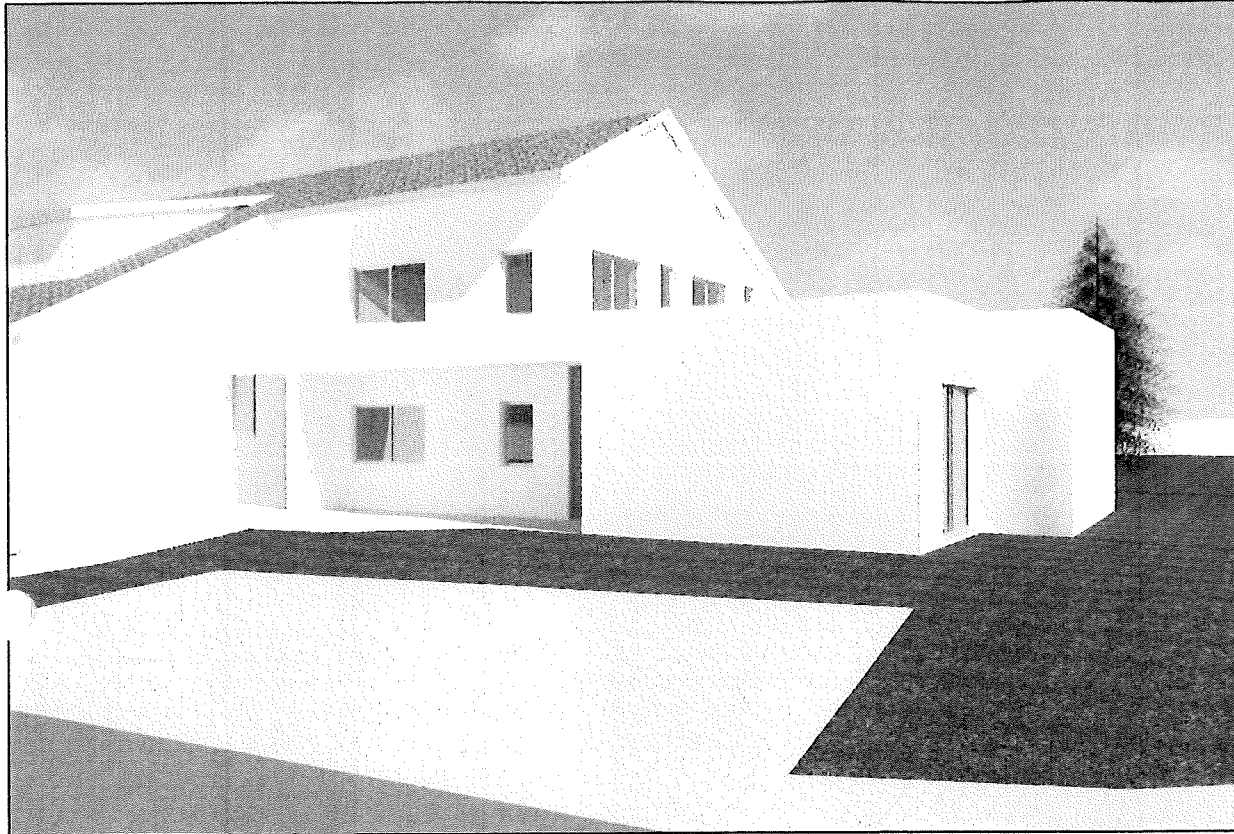
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Vermessungsbüro **Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun**
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax=19

Gefertigt: Tuttlingen, den 20.05.2022

Perspektiven



Bauantrag

Bauvorhaben:

Erweiterung Gemeinschaftspraxis
Zum Schachen 2
78606 Seltigen-Oberflacht

Bauherr:

Architekt:
Rottweiler + von Schulz
Freie Architekten BDA
Königstraße 1
78532 Tuttlingen
Tel. 07461-161448
Fak. 07461-161449
E-Mail: Rv.v.S.Architekten@t-online.de

Maßstab: 1/100

Datum: 20.05.2022

Bearbeiter: AK-RW