

Baugesuche

a. Neubau eines Gartenhauses („Grill-Kota“) auf dem Grundstück Hohnerstraße 26 in Seitingen

I. Sachverhalt

Der Bauherr hat auf seinem Wohngrundstück eine sog. Grillkota (Grillhütte) erbaut. Der Durchmesser der Kota beträgt 3,20 m, die Höhe 3,53 m. Die Baugenehmigungspflicht ergibt sich nicht aus der Kubatur sondern aus dem Brandschutz. Deshalb ist eine Nachgenehmigung notwendig.

Im maßgebenden Bebauungsplan „Bitze – 2. Erweiterung“ beinhaltet keine Regelungen, die den Bau einer Grill-Kota nicht zulassen.

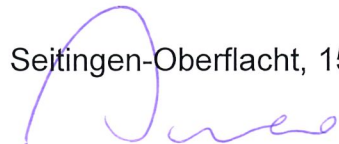
II. Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung sieht keine Bedenken.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau des Gartenhauses auf dem Grundstück Hohnerstraße 26 in Seitingen zu..

Seitingen-Oberflacht, 15. Juli 2022



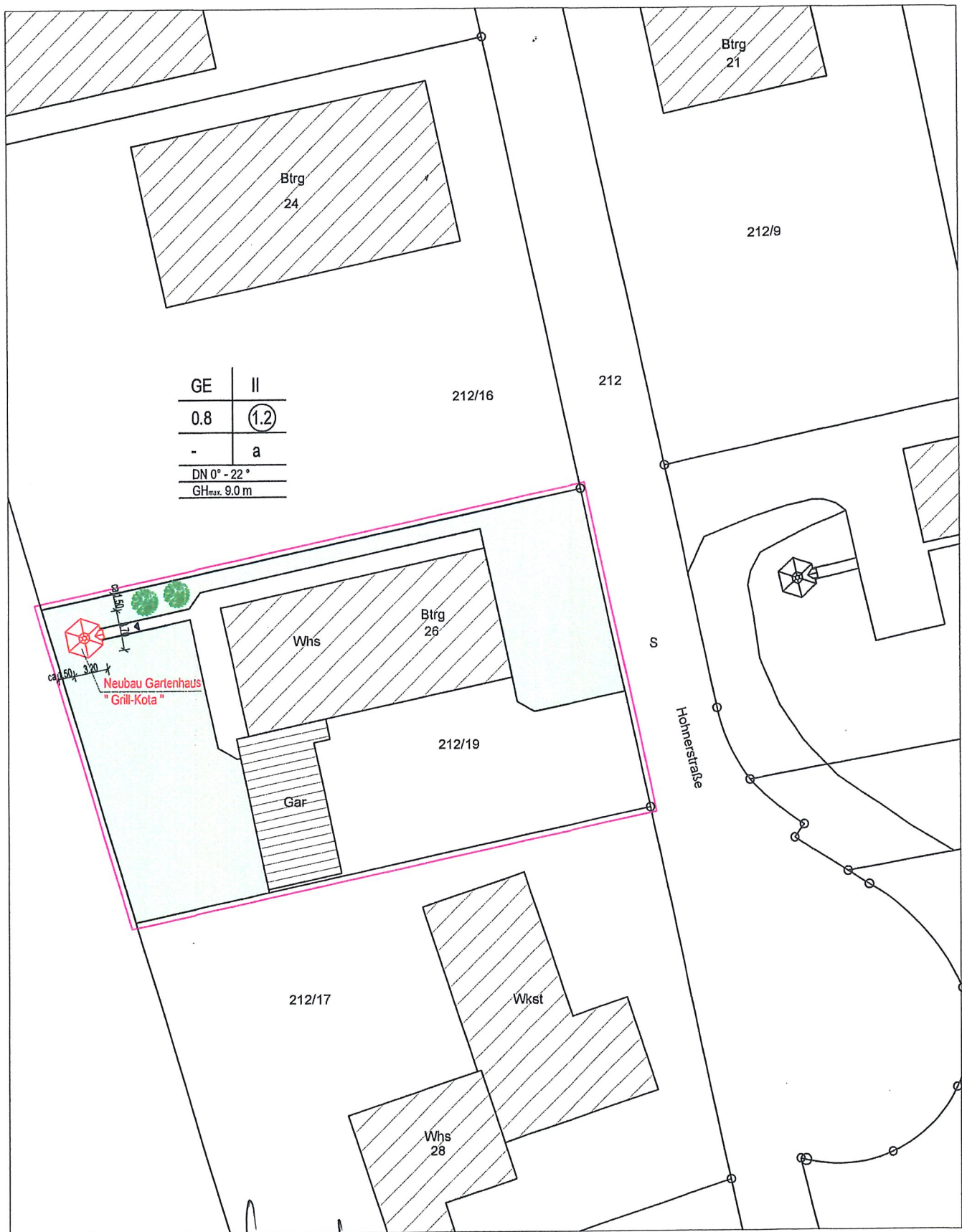
Buhl, Bürgermeister

Anlage

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Maßstab 1 : 500



ROTTWEILER + VON SCHULZ
FREIE ARCHITEKTEN BDA
Königstraße 1 - 78532 Tuttlingen
Tel.: 07461 - 161448, Fax: 07461 - 161449

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.
Datum : 05.07.2022

