

## Baugesuche

### a. Neubau eines Gartenhauses („Grill-Kota“) auf dem Grundstück Hohnerstraße 25 in Seitingen

#### I. Sachverhalt

Der Bauherr hat auf seinem Wohngrundstück eine sog. Grillkota (Grillhütte) erbaut. Der Durchmesser der Kota beträgt 3,26 m, die Höhe 3,53 m. Die Baugenehmigungspflicht ergibt sich nicht aus der Kubatur sondern aus dem Brandschutz. Deshalb ist eine Nachgenehmigung notwendig.

Im maßgebenden Bebauungsplan „Bitze – 2. Erweiterung“ beinhaltet keine Regelungen, die den Bau einer Grill-Kota nicht zulassen.

#### II. Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung sieht keine Bedenken.

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau des Gartenhauses auf dem Grundstück Hohnerstraße 25 in Seitingen zu.

Seitingen-Oberflacht, 01. September 2022

  
Buhl, Bürgermeister

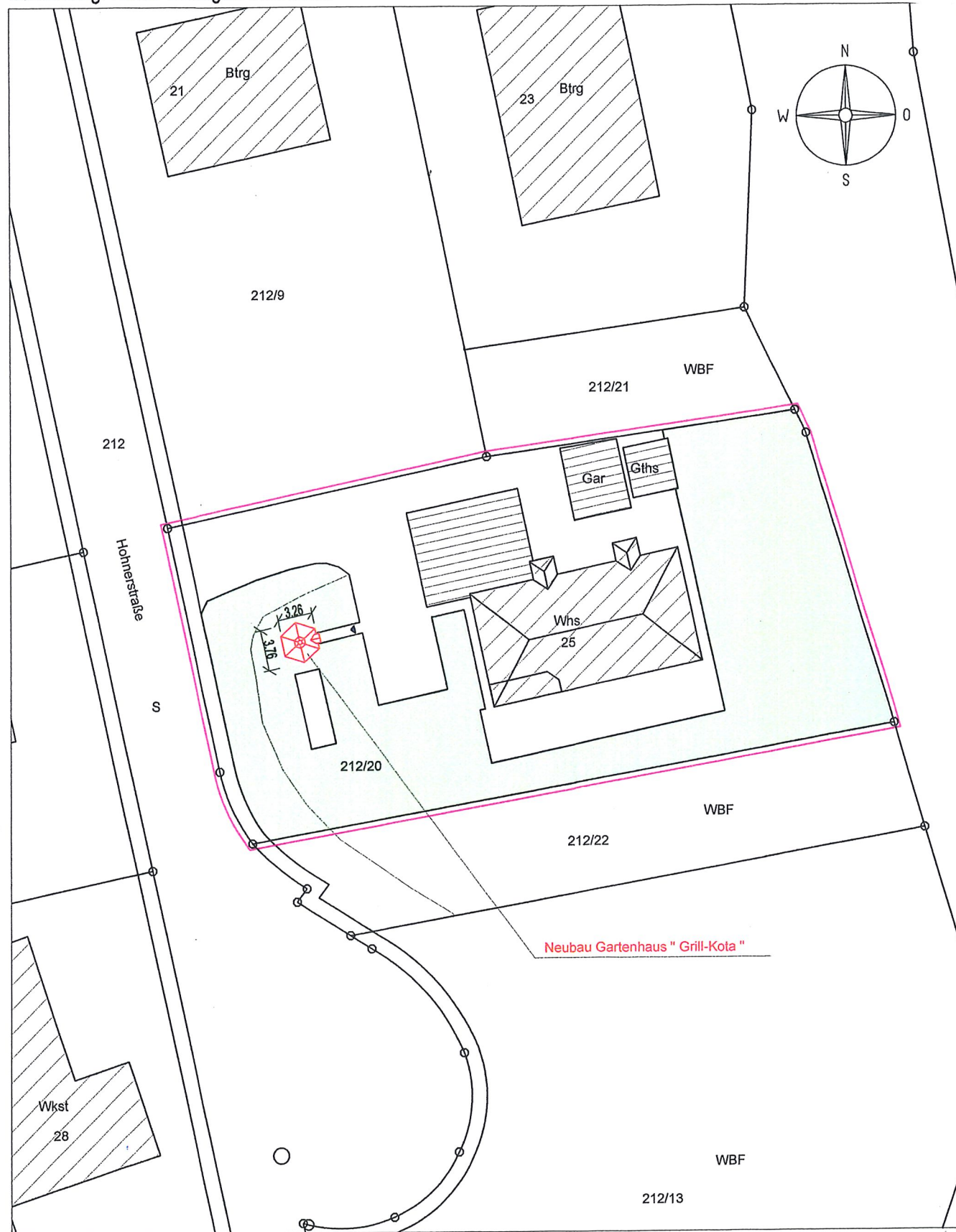
Anlage

# LAGEPLAN

Bauvorhaben:

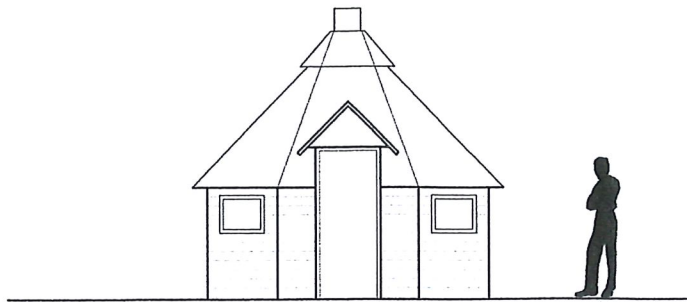
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO  
Gemarkung: 78606 Seitingen-Oberflacht

Maßstab 1 : 500

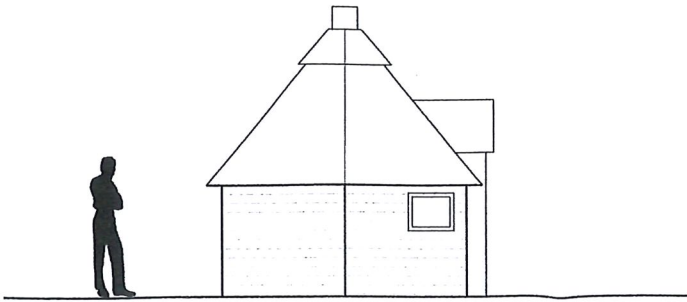


ROTTWEILER + VON SCHULZ  
FREIE ARCHITEKTEN BDA  
Königstraße 1 - 78532 Tuttlingen  
Tel.: 07461 - 161448 , Fax: 07461 - 161449

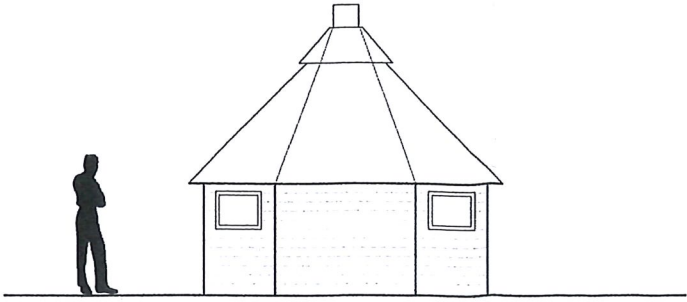
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.  
Datum : 02.06.2022



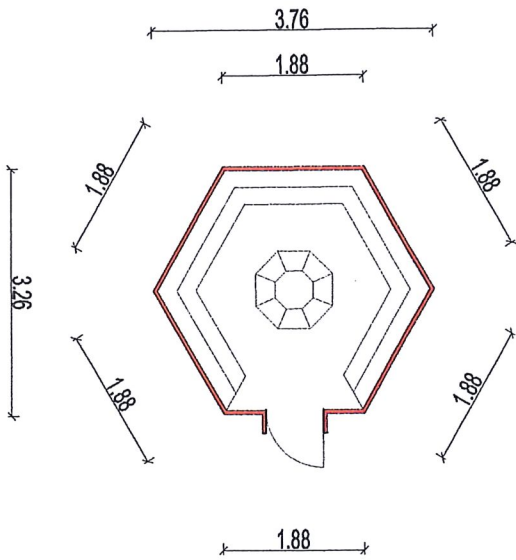
Ansicht 1



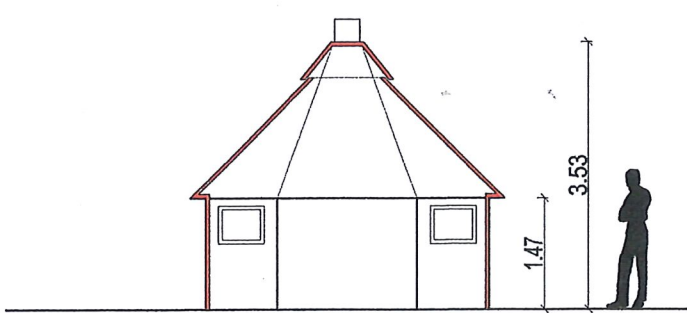
Ansicht 2



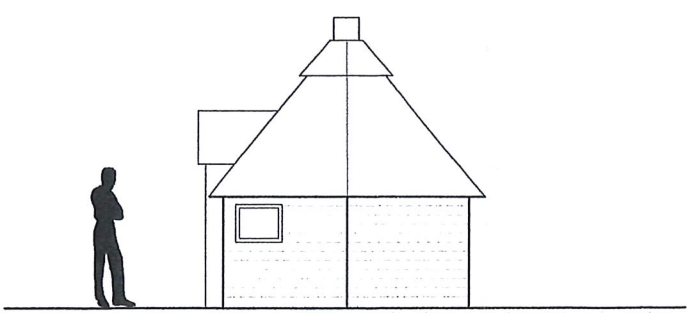
Ansicht 3



Grundriss



Schnitt



Ansicht 4



## Bauantrag

Bauvorhaben:  
Neubau Gartenhaus " Grill-Kota "  
Hohnerstr. 25  
78606 Seitingen-Oberflacht

Bauherr:

Architekt:  
Rottweiler + von Schulz  
Freie Architekten BDA  
Königstraße 1  
78532 Tuttlingen  
Tel. 07461-161448  
Fax. 07461-161449  
E-Mail: Rv.vS-Architekten@t-online.de

Maßstab: 1/100

Datum: 02.06.2022

Bearbeiter: AK-RW