

Baugesuche

b. Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Buchenweg 4 in Oberflacht

Die Bauherren planen ein Einfamilienhaus mit Satteldach. Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Heerweg“, weshalb die Zulässigkeit des Bauvorhabens danach zu beurteilen ist, ob es den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht bzw. die erforderlichen Befreiungen erteilt werden können.

Die Bauherren beabsichtigen eine Abweichung von der vorgeschriebenen Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) um 80 cm. Im Bebauungsplan ist eine Abweichung von 20 cm nach oben und unten erlaubt. Dies erfordert eine Befreiung von der Festsetzung im Bebauungsplan.

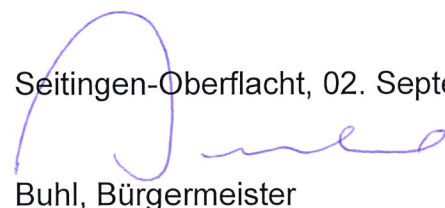
Stellungnahme der Verwaltung:

Mittels Geländeschnitt wurde der Baurechtsbehörde nachgewiesen, dass sich das geplante Gebäude dennoch in die Höhenentwicklung der Straße einfügt und im Vergleich zu den umliegenden Gebäuden sogar tendenziell niedriger erscheint. Die Verwaltung sieht deshalb nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde keine Bedenken, dem Bauantrag und der Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Baugesuch auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Buchenweg 4 in Oberflacht wird zugestimmt. Die erforderliche Befreiung von der Festsetzung im Bebauungsplan in Bezug auf die Erdgeschossfußbodenhöhe wird erteilt.

Seitingen-Oberflacht, 02. September 2022



Buhl, Bürgermeister

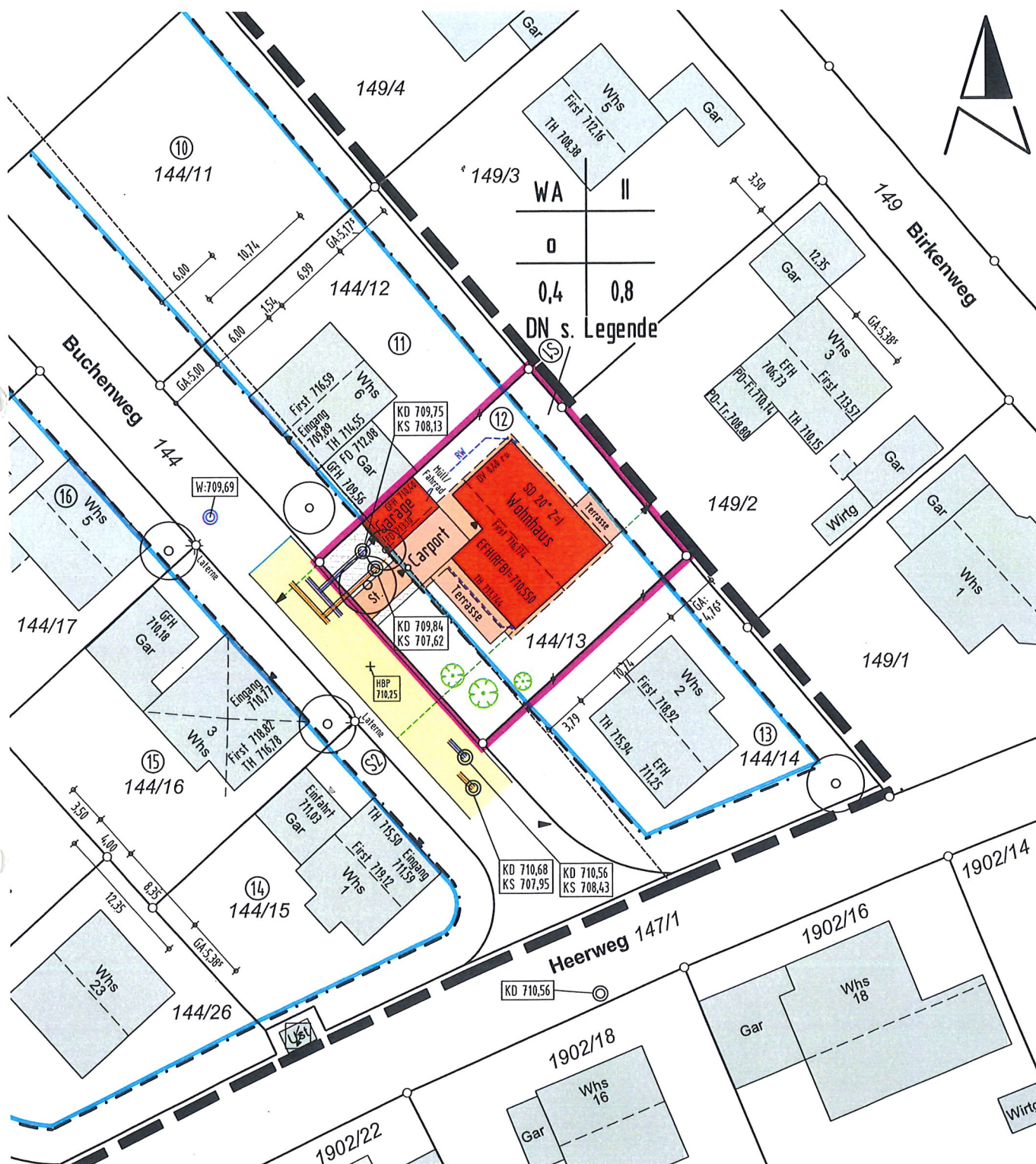
Anlagen

Landkreis : Tuttlingen
 Gemeinde : Seitingen-Oberflacht
 Gemarkung : Oberflacht
 Bauvorhaben : Huber

Lageplan - zeichnerischer Teil

zum Bauantrag - (§ 4 LBOVVO)

Maßstab 1:500



Gefertigt: Zimmern o.R., den 11.07.2022

ING.- & VERMESSUNGSBÜRO

Thomas Rottmann Dipl. Ing. (FH)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Heubergstraße 2, 78658 Zimmern o.R.

Tel. 0741/174895-0 Fax 0741/174895-29

Für den Höhenanschluss wurde der
Kanalplan der Gemeinde angehalten

Keine Haftung für unterirdische Leitungen

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem
Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.