

Baugesuche

c. Anbau an die bestehende Maschinenhalle und Neubau einer Maschinenhalle auf dem Grundstück Schulstraße 16 in Oberflacht

I. Sachverhalt

Der Bauherr plant den Neubau einer Maschinenhalle mit 5 Silotürmen sowie einen Anbau an eine bestehende Maschinenhalle.

Für den Neubau wird der bestehende Schuppen abgebrochen. Der Neubau ist kleiner und hat die Maße 14,00 x 15,00 m bei einer Firsthöhe von 8,81 m. Die Dachneigung beträgt 12 °. Hinter dem Neubau werden fünf Silos als Ersatz für ein bestehendes Silo aufgestellt. Der geplante Anbau an die bestehende Maschinenhalle hat die Maße 42,00 x 16,00 m bei einer Firsthöhe von 8,91 m. Die Dachneigung beträgt 20 °.

Das Baugrundstück liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Die Zulässigkeit ist danach zu beurteilen, ob es sich nach Art und Maß der Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Umgebungsbebauung einfügt.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Das Landwirtschaftsamt hat bestätigt, dass die Bauvorhaben dem landwirtschaftlichen Betrieb dienen. Die Verwaltung sieht keine Bedenken zu dem Bauvorhaben.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt dem Anbau an die bestehende Maschinenhalle und dem Neubau einer Maschinenhalle auf dem Grundstück Schulstraße 9 sein Einvernehmen.

Seitingen-Oberflacht, 29. Juni 2022


Buhl, Bürgermeister

Anlagen



- Schnittzone Anlage 1 zur BauV/VfV**
- geplantes Gebäude
 - natürliches Gelände
 - vorhandene Bauteile / Bestand
 - ggw. bauliche Anlagen oder Bauteile (N 3)
- Darstellung der Bauteile mit entsprechender Erläuterung**
- Schichten im Schnitt
 - Mauerwerk im Schnitt
 - Promemien
- Auf die Größe / Farbe von N 3 der Anlage 1 sind die entsprechenden Angaben zu machen. Die Angaben sind in der Anlage 1 zu berücksichtigen. Die Angaben sind in der Anlage 1 zu berücksichtigen. Die Angaben sind in der Anlage 1 zu berücksichtigen.**

Bau- / Nachschlag

Die Zeichnung ist auf Rücklage zu prüfen. Alle Maße sowie das Bodenprofil sind von der Baubaugung zu prüfen. Die Zeichnung ist auf Rücklage zu prüfen. Alle Maße sowie das Bodenprofil sind von der Baubaugung zu prüfen. Die Zeichnung ist auf Rücklage zu prüfen. Alle Maße sowie das Bodenprofil sind von der Baubaugung zu prüfen.

Eingabeplan

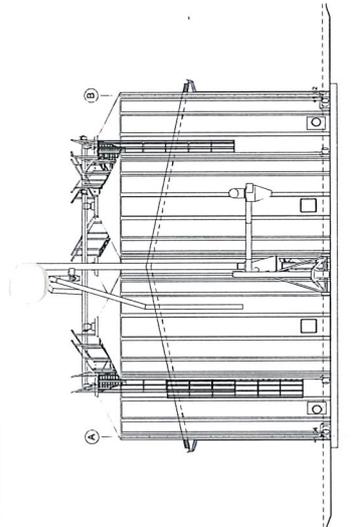
Planinhalt: Grundriss, Schnitt, Ansicht

Neubau einer Maschinenhalle

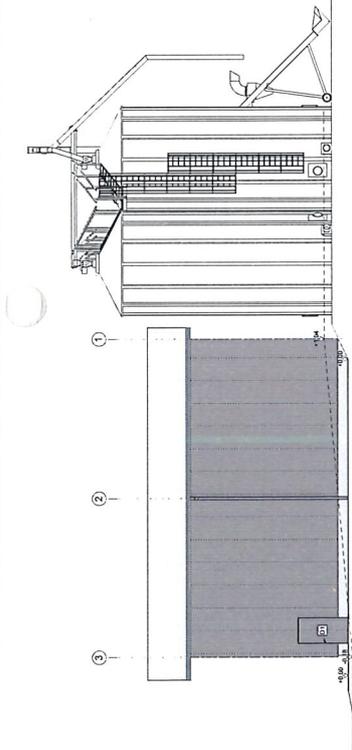
Maßstab: 1 : 100

Bauort: 78606 Seilingen
 Fl.-St.-Teil: 100
 Gemarkung: Oberflacht

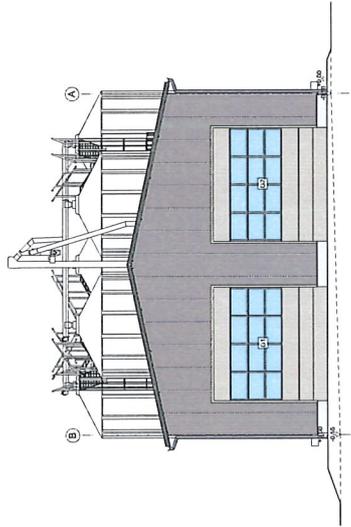
Wolf-Daxam GmbH Am Schloßberg 10 51371 Seilingen Tel: +49 33207-1833 www.wolf-daxam.de		IBO F 43 D) Nr. 1 Digitales Laser-AR-System in 15°-Winkel-System mit Standard-PC / Tablet / Smartphone	
gezeichnet: Silvestri Felice	Auftrag-Nr.: 222151	gezeichnet: Silvestri Felice	Projekt-Nr.: EP 2
geplant: +49 33207-1833	Datum: 08.07.2022	geplant: +49 33207-1833	Datum: 08.07.2022
Name: <input type="text"/>		Datum: <input type="text"/>	
Zustimmung: <input type="text"/>		Datum: <input type="text"/>	



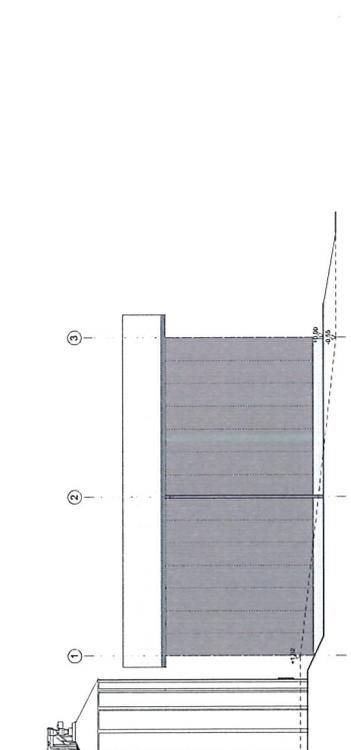
Ansicht Süd-West



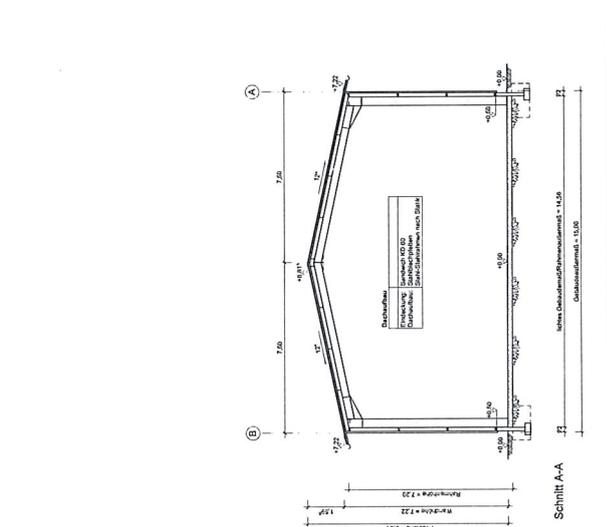
Ansicht Nord-West



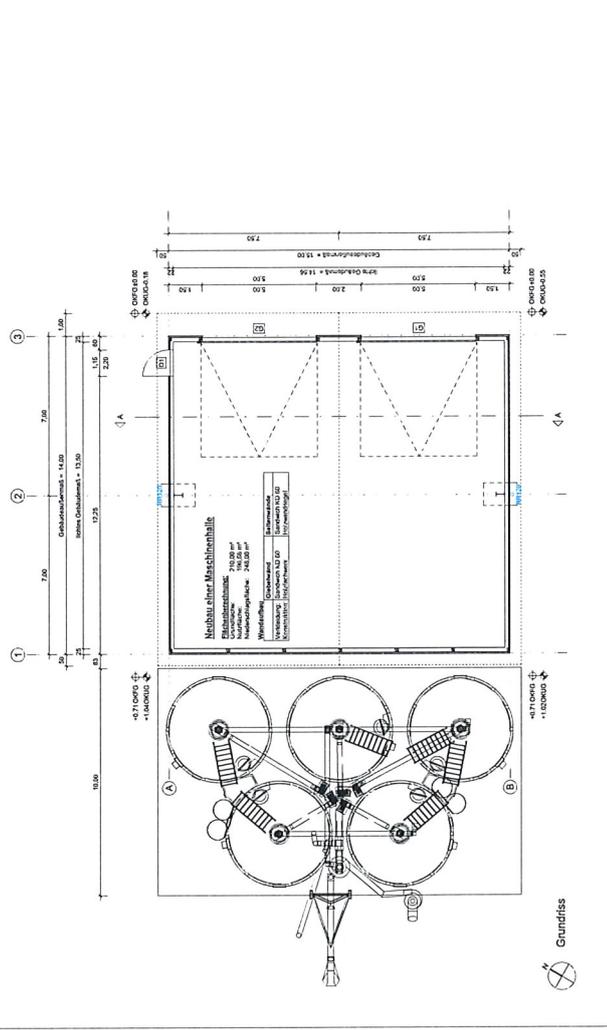
Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost



Schnitt A-A



Grundriss

