

Baugesuche

d. Neubau Produktionshalle mit Büroteil, 19 Stellplätzen und Fahrradstellplätzen auf dem neu gebildeten Grundstück FSt. 240/3, Hohnerstraße in Seitingen

I. Sachverhalt

Der Bauherr plant den Neubau einer eingeschossigen Produktionshalle mit Büroteil. Die Maße der Halle betragen 61,5 x 37,5 m bei einer Höhe von 8,35 m. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bitze – 2. Erweiterung“. Mit Ausnahme des Anbauverbots zur Landesstraße (15 m), das durch eine Stützmauer und zwei Parkplätze nicht eingehalten ist, entspricht das Vorhaben diesem Bebauungsplan.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung begrüßt das Vorhaben ausdrücklich, da es eine langfristig problembehaftete gewerbliche Nutzung im Ortskern von Oberflacht ersetzt. Das Straßenbauamt und die Straßenverkehrsbehörde beim Landratsamt fordern von der Gemeinde die Anbringung einer Leitplanke an der Landesstraße L 432, ohne die das Bauvorhaben nicht genehmigt wird.

Beschlussvorschlag

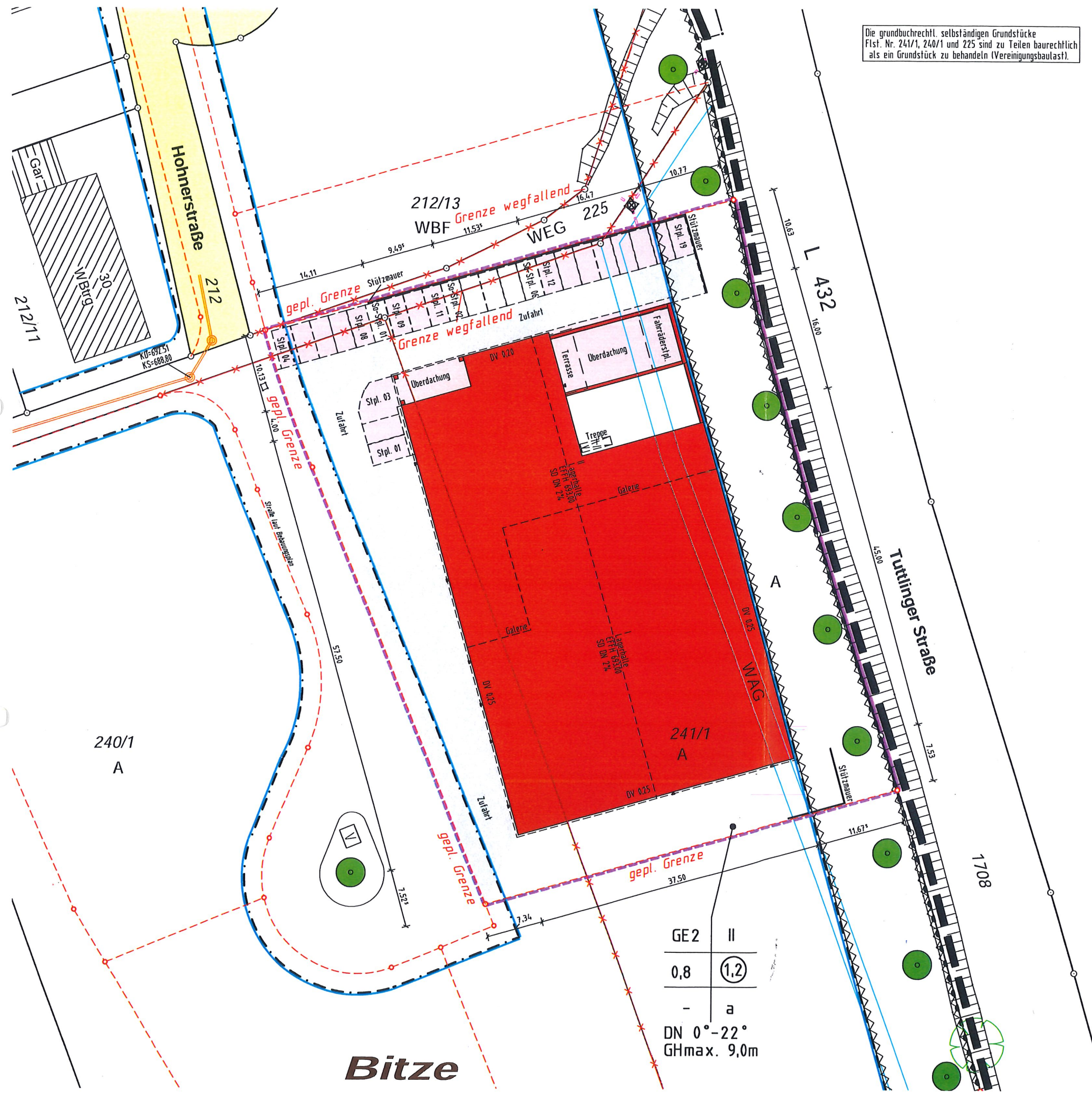
Der Gemeinderat stimmt dem Neubau einer Produktionshalle mit Büroteil, Pkw- und Fahrradstellplätzen auf dem Grundstück FSt.Nr. 240/3, Hohnerstraße in Seitingen zu.

Die Beschlussfassung über den Bau einer Leitplanke entlang der Landesstraße L 432 erfolgt nach Beratung im Gemeinderat.

Seitingen-Oberflacht, 01.09.2022

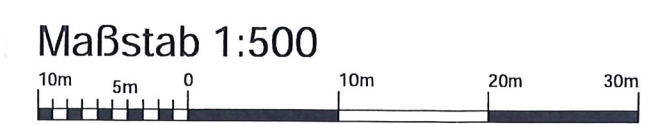

Buhl, Bürgermeister

Anlage

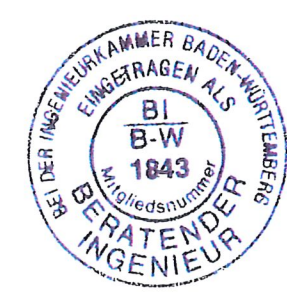


LANDKREIS : TUTTLINGEN
GEMEINDE : SEITINGEN-OBERFLACHT
GEMARKUNG : SEITINGEN

Lageplan - zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



Trossingen, den 22.06.2022



Auftrags-Nr.: 2020204B
Bearbeiter: Reich

keine Haftung für sonstige
unterirdische Leitungen

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit
dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

KURZ MANN VERMESSUNG
Dipl.- Ing. Gerd Kurzmann
Hohnerstraße 4/2
78647 Trossingen
Tel. 07425/33130-0
www.kurzmann.de
Email: info@kurzmann.de