

## Baugesuche

### d. Neubau Produktionshalle mit Büroteil, 19 Stellplätzen und Fahrradstellplätzen auf dem neu gebildeten Grundstück F1St. 240/3, Hohnerstraße in Seitingen

#### I. Sachverhalt

Der Bauherr plant den Neubau einer eingeschossigen Produktionshalle mit Büroteil. Die Maße der Halle betragen 61,5 x 37,5 m bei einer Höhe von 8,35 m. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Bitze – 2. Erweiterung“. Mit Ausnahme des Anbauverbots zur Landesstraße (15 m), das durch eine Stützmauer und zwei Parkplätze nicht eingehalten ist, entspricht das Vorhaben diesem Bebauungsplan.

#### II. Stellungnahme der Verwaltung

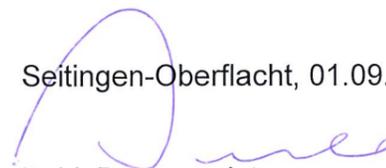
Die Verwaltung begrüßt das Vorhaben ausdrücklich, da es eine langfristig problembehaftete gewerbliche Nutzung im Ortskern von Oberflacht ersetzt. Das Straßenbauamt und die Straßenverkehrsbehörde beim Landratsamt fordern von der Gemeinde die Anbringung einer Leitplanke an der Landesstraße L 432, ohne die das Bauvorhaben nicht genehmigt wird.

#### Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau einer Produktionshalle mit Büroteil, Pkw- und Fahrradstellplätzen auf dem Grundstück F1St.Nr. 240/3, Hohnerstraße in Seitingen zu.

Die Beschlussfassung über den Bau einer Leitplanke entlang der Landesstraße L 432 erfolgt nach Beratung im Gemeinderat.

Seitingen-Oberflacht, 01.09.2022

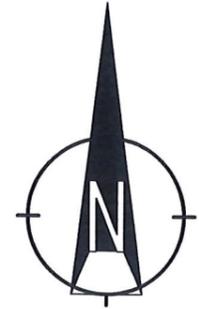
  
Buhl, Bürgermeister

Anlage

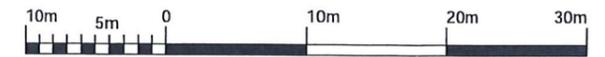
Die grundbuchrechtl. selbständigen Grundstücke Flstf. Nr. 241/1, 240/1 und 225 sind zu Teilen baurechtlich als ein Grundstück zu behandeln (Vereinigungsbaulast).

LANDKREIS : TUTTLINGEN  
 GEMEINDE : SEITINGEN-OBERFLACHT  
 GEMARKUNG : SEITINGEN

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



Maßstab 1:500



Trossingen, den 22.06.2022



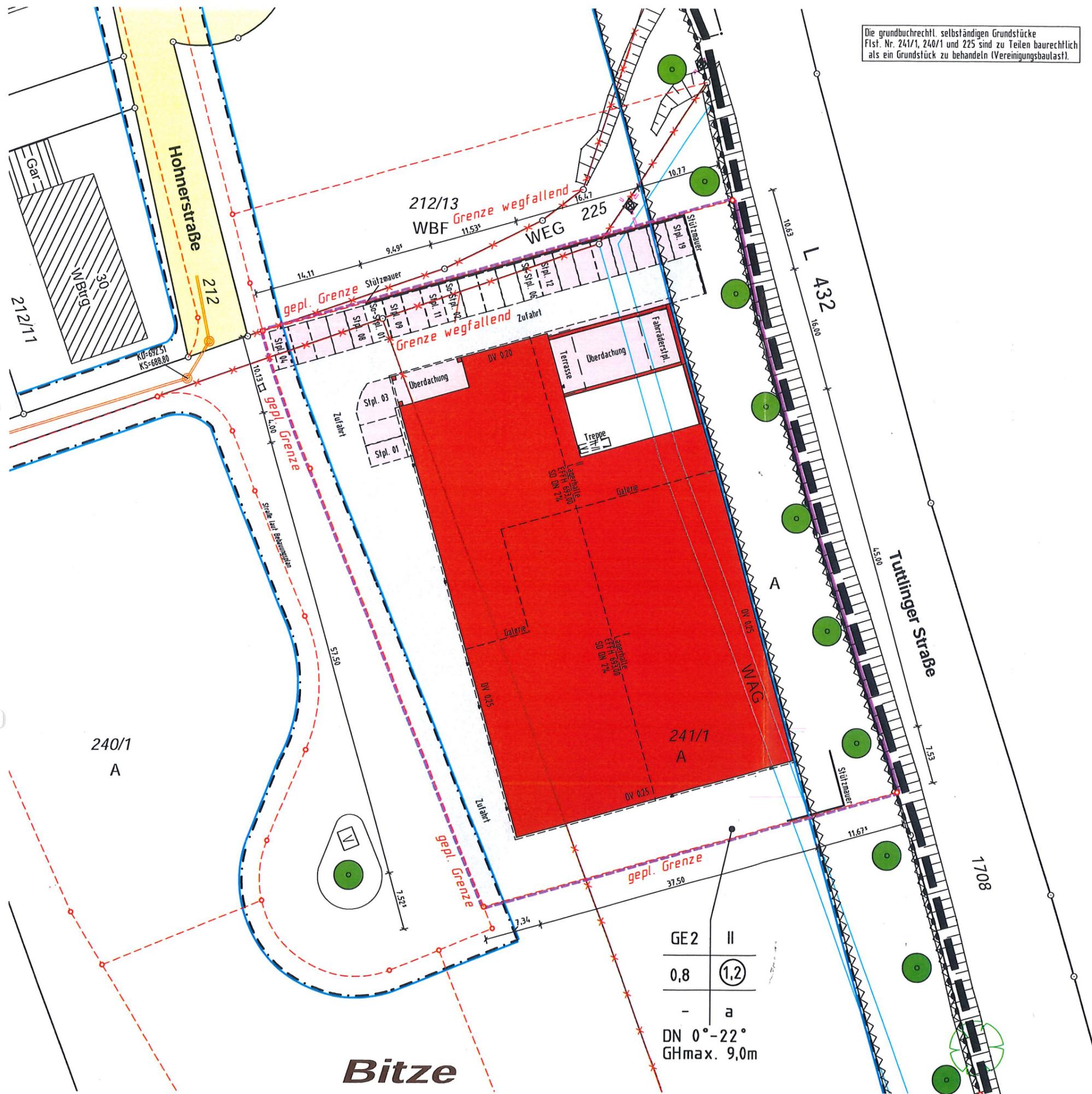
*[Handwritten signature]*

Auftrags-Nr.: 2020204B  
 Bearbeiter: Reich

keine Haftung für sonstige  
 unterirdische Leitungen

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.  
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

**KURZMANN** VERMESSUNG  
 Dipl.- Ing. Gerd Kurzmann  
 Höherstraße 4/2  
 78647 Trossingen  
 Tel. 07425/33130-0  
 www.kurzmann.de  
 Email: info@kurzmann.de



**Bitze**