

Baugesuche

b. Umbau des Wohnhauses In der Breite 14 in Seitingen, Errichtung von zwei Dachgauben und Neubau Doppelgarage

I. Sachverhalt

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Breite“, der als Baulinienplan entworfen wurde. Das Bauvorhaben wird derzeit durch die Baurechtsbehörde geprüft. Eine Stellungnahme wird bis zur Sitzung erwartet.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung begrüßt das Bauvorhaben. Künftig sind zwei Wohnungen in dem Gebäude untergebracht. Die Errichtung von Gauben wird ebenfalls unterstützt. Falls eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans notwendig wird, wird diese empfohlen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Umbau des Wohngebäudes auf dem Grundstück In der Breite 14 zu.

Seitingen-Oberflacht, 28. September 2022


Buhl, Bürgermeister

Anlagen

Lageplan

Maßstab 1: 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem.§4 LBOVVO

Gemeinde : Seitingen-Oberflacht

Gemarkung : Seitingen

Bauvorhaben : Umbau Wohnhaus mit Einbau von zwei Gauben, Neubau Doppelgarage, In der Breite 14



Gefertigt : Krause Sabine 21.09.2022

Villingen-Schwenningen

Städtisches Vermessungsamt Villingen-Schwenningen
Winkelstr.9, 78056 Villingen-Schwenningen

Dipl.Vermessungsg. (FH) Jürgen Kreutter

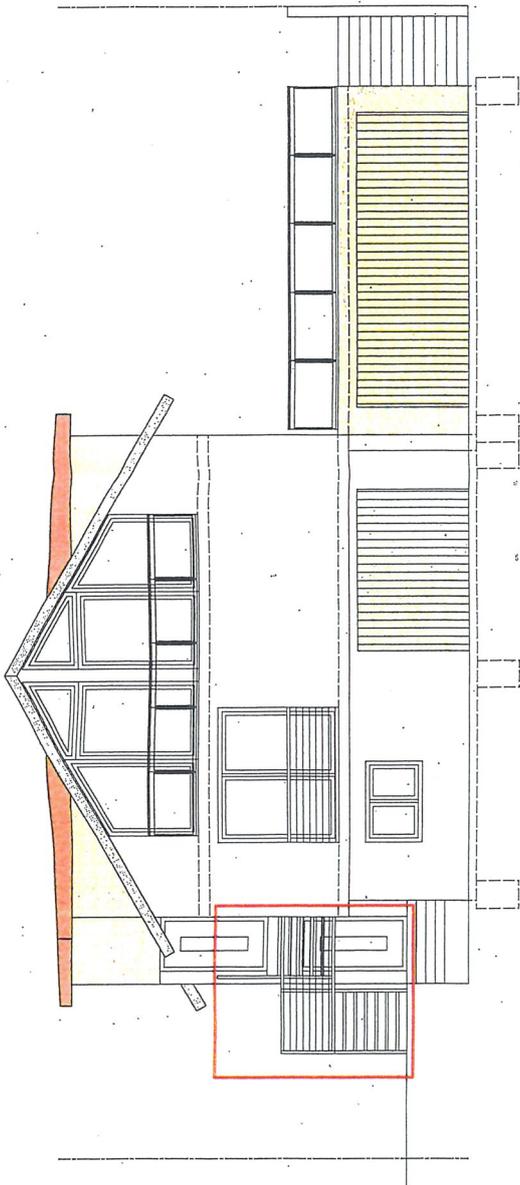
Zeichnerischer Teil stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster überein.

Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

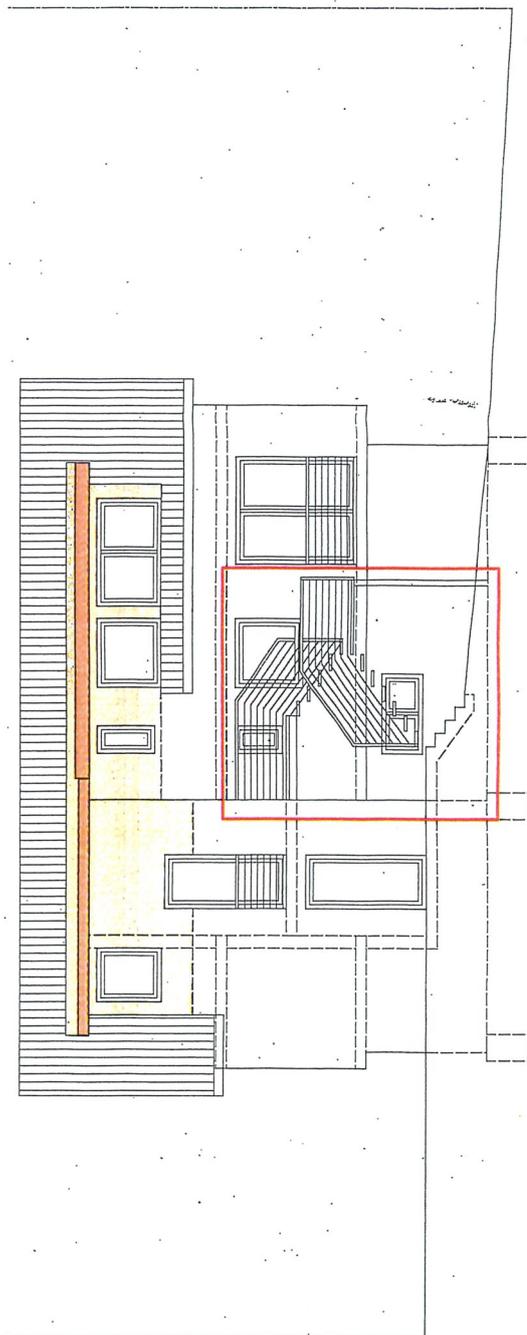
Planänderungen sind dem Lageplanfertiger sofort mitzuteilen.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Süden

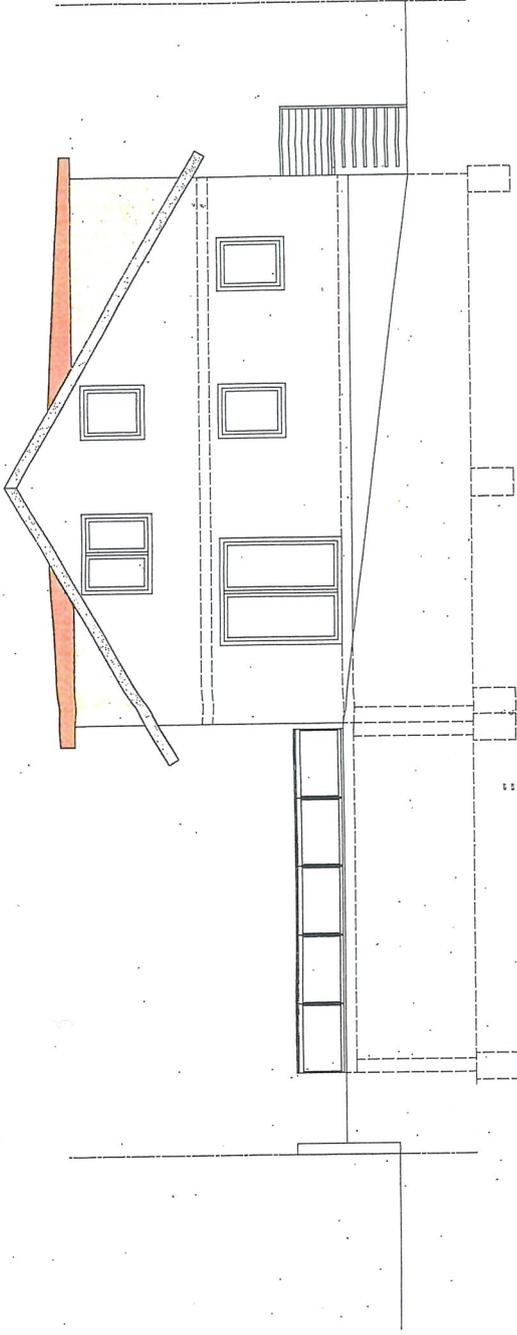


Westen

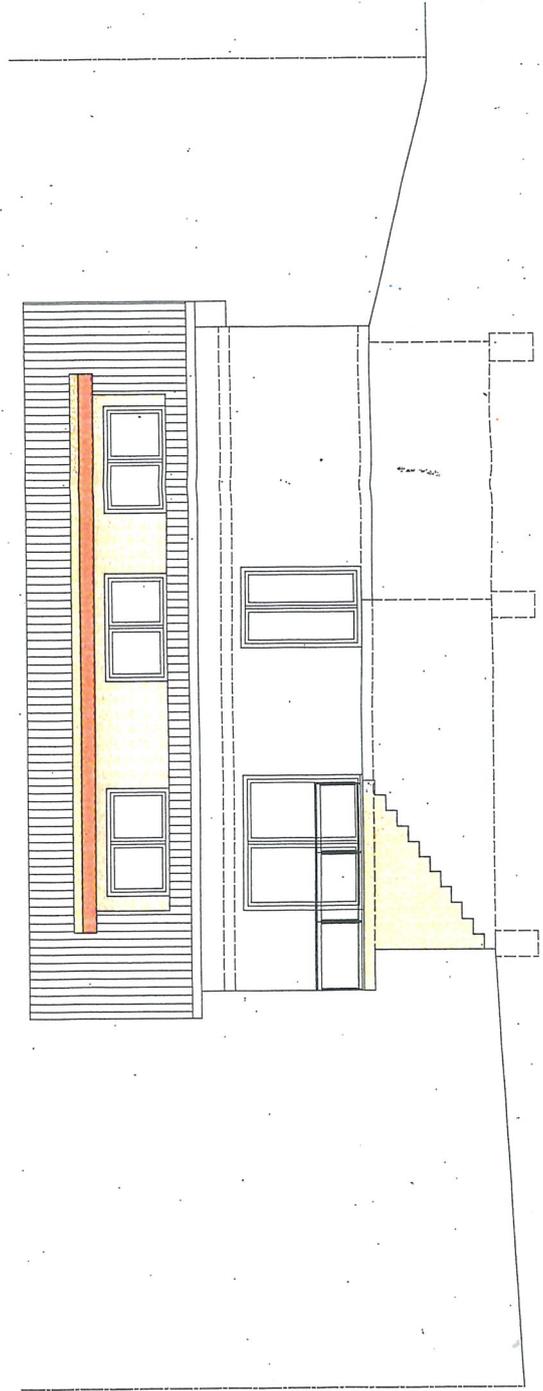


Planung: Wurcz Ina - Ingenieurbüro Wurcz Ingenieurbüro Subkonstruktivbau + Schweißarbeiten Telefon: +49 7720 - 30 41 400 Telefax: +49 7720 - 30 41 401 Grafenmattweg 3 76054 VS-Schweiningen E-Mail: info@wurcz-bb.de		Bauvorhaben: Anbau von zwei Gauben und einer Doppelgarage In der Breite 14 76606 Seitingen-Oberflacht Bauherr: <i>Ina Wurcz</i>	
Bauteil: 76606 Seitingen-Oberflacht			
Bauteil: Ansicht Süd und West			
Fortschritt: VI	Maßstab: 1:100	Planquadrat: DIN A3	Index: 5
Datum: 08.09.2022	Projektname: E22082		

Norden



Osten



Planung:	Würz-Ina - Ingenieurbüro Grelenmattweg 3 78054 VS-Schwentingen E-Mail: info@wurz-b.de	Telefon: +49 7720 - 30 41 400 Telefax: +49 7720 - 30 41 401 E-Mail: info@wurz-b.de
Bauherr:	Würz Ingenieurbüro Königsplatz 1 78054 VS-Schwentingen	
Bauvorhaben:	Anbau von zwei Gauben und einer Doppelgarage in der Breite 14 78606 Seilingen-Oberflacht	1/10 LW
Bauherr:	78606 Seilingen-Oberflacht	
Bauzeit:	78606 Seilingen-Oberflacht	
Projekt:	Ansicht Nord und Ost	
Datum:	08.09.2022	Plan-Nr.: 6
Index:	1:100 Format: DIN A3 Projektnummer: E22042	