

Baugesuche

b. Umbau des Wohnhauses In der Breite 14 in Seitingen, Errichtung von zwei Dachgauben und Neubau Doppelgarage

I. Sachverhalt

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Breite“, der als Baulinienplan entworfen wurde. Das Bauvorhaben wird derzeit durch die Baurechtsbehörde geprüft. Eine Stellungnahme wird bis zur Sitzung erwartet.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung begrüßt das Bauvorhaben. Künftig sind zwei Wohnungen in dem Gebäude untergebracht. Die Errichtung von Gauben wird ebenfalls unterstützt. Falls eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans notwendig wird, wird diese empfohlen

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Umbau des Wohngebäudes auf dem Grundstück In der Breite 14 zu.

Seitingen-Oberflacht, 28. September 2022



Buhl, Bürgermeister

Anlagen

Lageplan

Maßstab 1: 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO

Gemeinde : Seitingen-Oberflacht

Gemarkung : Seitingen

Bauvorhaben : Umbau Wohnhaus mit Einbau von zwei Gauben, Neubau Doppelgarage, In der Breite 14



Gefertigt : Krause Sabine

21.09.2022

Zeichnerischer Teil stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster überein.

Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Planänderungen sind dem Lageplanfertiger sofort mitzuteilen.

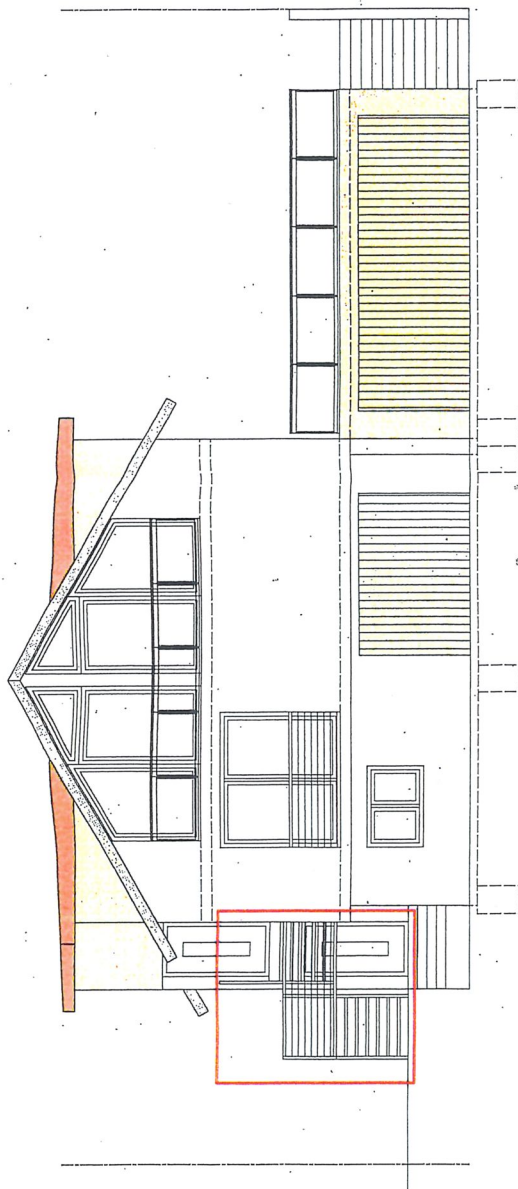
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

 Villingen-Schwenningen

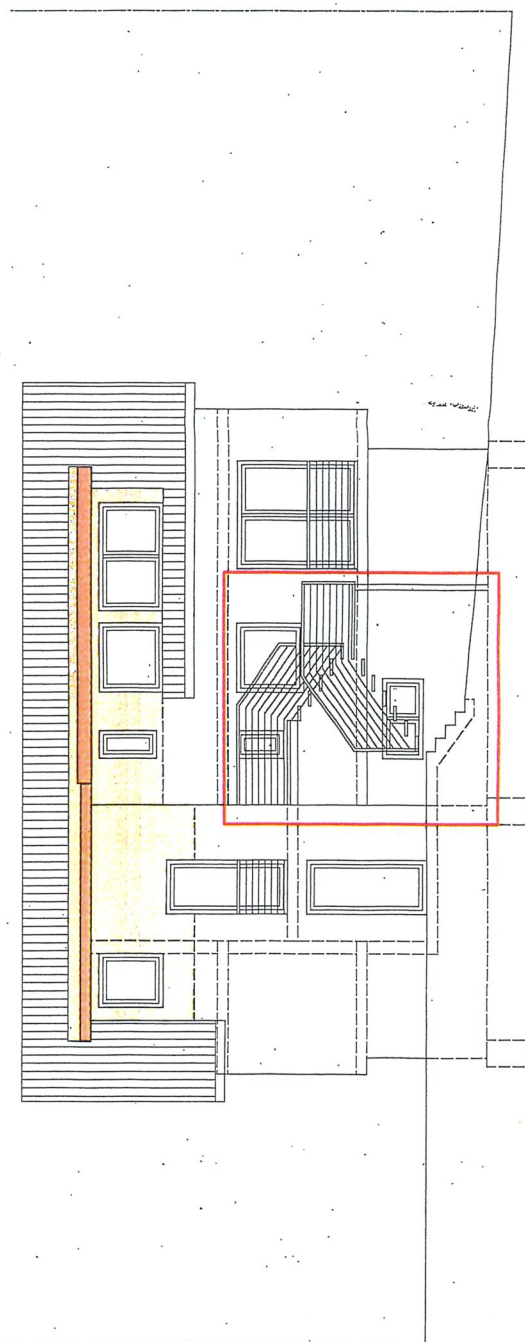
Städtisches Vermessungsamt Villingen-Schwenningen
Winkelstr.9, 78056 Villingen-Schwenningen

Dipl.Vermessungsg. (FH) Jürgen Kreutter

Süden

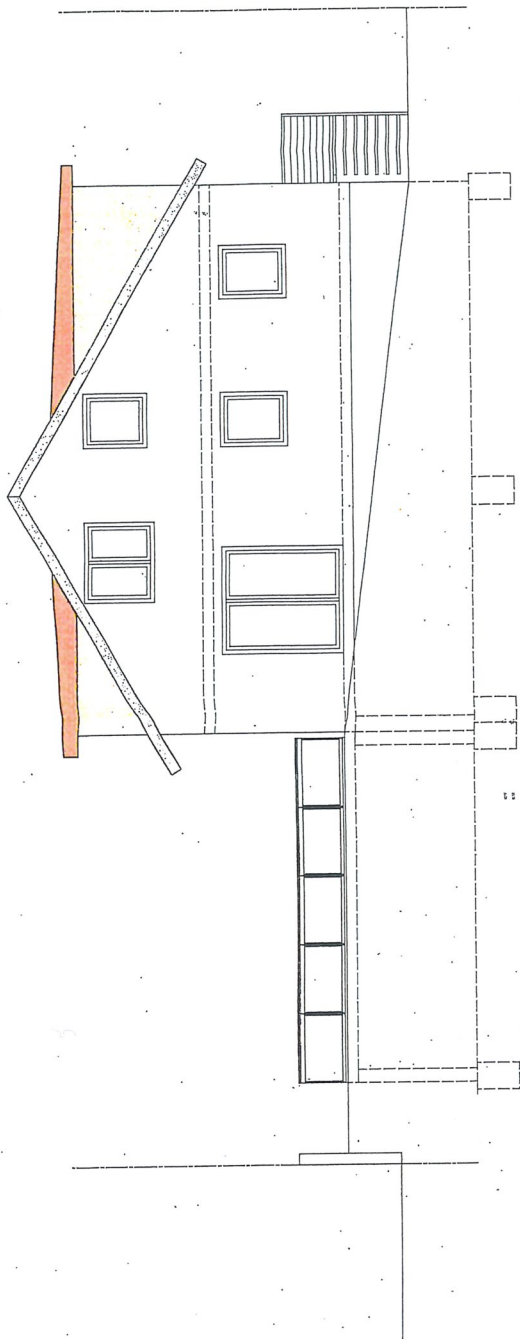


Westen

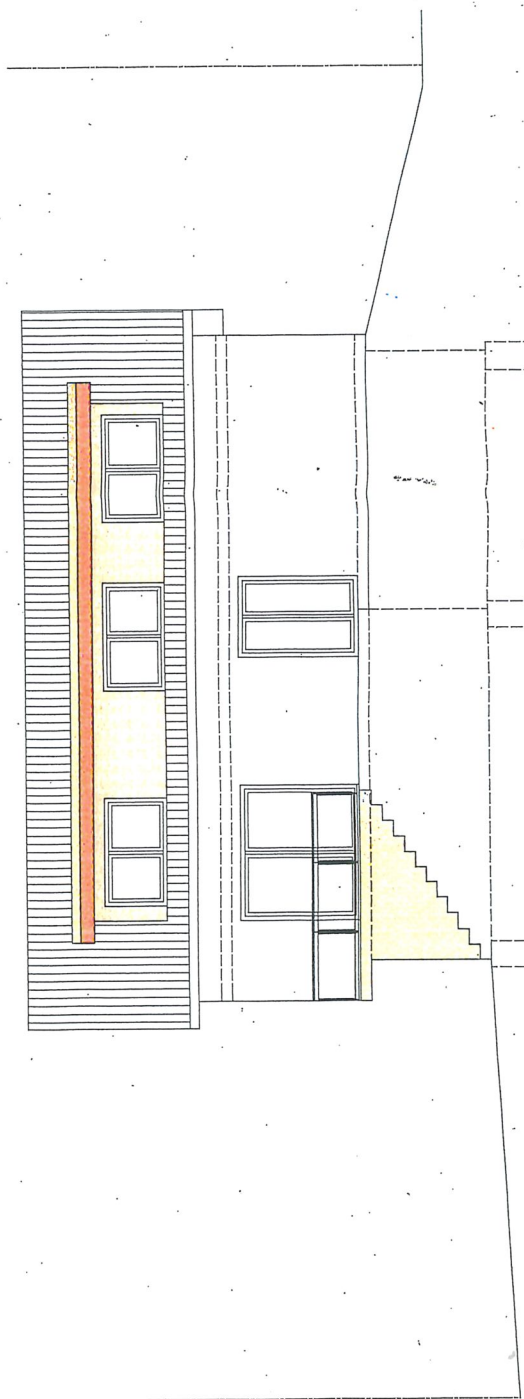


Planung:	Wurz Ina - Ingenieurbüro	Telefon: +49 7720 - 30 41 400
	Wurz Ingenieurbüro Sachsen - Thüringen - Bayern	Telefax: +49 7720 - 30 41 401
	Grafenmattweg 3	E-Mail: info@wurz-bb.de
	76054 VS-Schweinfurt	
Bauvorhaben:	Anbau von zwei Gauben und einer Doppelgarage in der Breite 14	
	76606 Seilingen-Oberflacht	
Bauherr:	76606 Seilingen-Oberflacht	
Teil:	76606 Seilingen-Oberflacht	
Bestand:	WL	1:100
Gezeichnet:		DIN A3
Datum:	08.03.2022	Projektnummer: E22002
Ansicht Süd und West		Index: 5

Norden



Osten



Planung: Wurz-Ina - Ingenieurbüro Griedenmattweg 3 78054 VS-Schwentingen E-Mail: info@wurz-bb.de Telefon: +49 7720 - 30 41 400 Telefax: +49 7720 - 30 41 401	
Bauvorhaben: Anbau von zwei Gärten und einer Doppelgarage in der Breite 14 78606 Seilingen-Oberflacht	
Bauherr: 78606 Seilingen-Oberflacht	
Bauzeit: 08.09.2022	
Index: 6	