

Baugesuch

Umbau des Wohnhauses In der Breite 14 in Seitingen, Errichtung von zwei Dachgauben und Neubau Doppelgarage

I. Sachverhalt

Der Gemeinderat hatte das Bauvorhaben bereits in den Sitzungen am 06. Oktober und 24. November beraten und grundsätzlich zugestimmt sowie eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans in Bezug auf die Länge der Dachgauben erteilt.

II. Stellungnahme der Baurechtsbehörde

Die Baurechtsbehörde weist nun darauf hin, dass durch die geplanten längeren Dachgauben weitere Befreiungen erforderlich sind:

Durch die Länge der Dachgauben entsteht ein zweites Vollgeschoss und die Dachneigung verändert sich hin zu einem flacheren Dach.

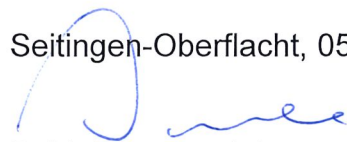
III. Stellungnahme der Verwaltung

Dem Gemeinderat wurden vor der Beratung die Ansichten des künftigen Daches vorgelegt (Tischvorlage zu TOP 7 Sitzung am 24.11.2022). Die Erteilung der Befreiung für die längeren Dachgauben wäre auch bei Kenntnis der Tatsache, dass baurechtlich ein zweites Vollgeschoss entsteht, erfolgt. Die Veränderung der Dachneigung ergibt sich aus der Natur der Sache. Insofern werden die weiteren Befreiungen zum Beschluss vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt auch den erforderlichen Befreiungen in Bezug auf die Dachneigung und die Anzahl der Vollgeschosse zu.

Seitingen-Oberflacht, 05. Dezember 2022



Buhl, Bürgermeister