

Baugesuche

Deckenhofenweg 3 in Seitingen, Neubau Wohnhaus mit Garage und Carport

I. Sachverhalt

Die Bauherren beabsichtigen den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport. Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Es ist zulässig, wenn es sich in die Umgebungsbebauung einfügt. Die Wohnnutzung und die Größe des geplanten Gebäudes sind unkritisch. Die Dachform und die Firsthöhe (5,03 m) weichen von der Umgebungsbebauung ab. Es stellt sich nun die Frage, ob sich das Vorhaben trotz dieser Abweichungen in die Umgebungsbebauung einfügt.

II. Stellungnahme der Verwaltung

Die Verwaltung hat das Baugesuch an die Untere Baurechtsbehörde beim Landratsamt weitergeleitet. Von dort bis zur Sitzung wird eine Beurteilung und eine Empfehlung erwartet.

Beschlussvorschlag

Entsprechend der Empfehlung der Unteren Baurechtsbehörde.

Seitingen-Oberflacht, 03.06.2023


Buhl, Bürgermeister

Anlagen

LAGEPLAN

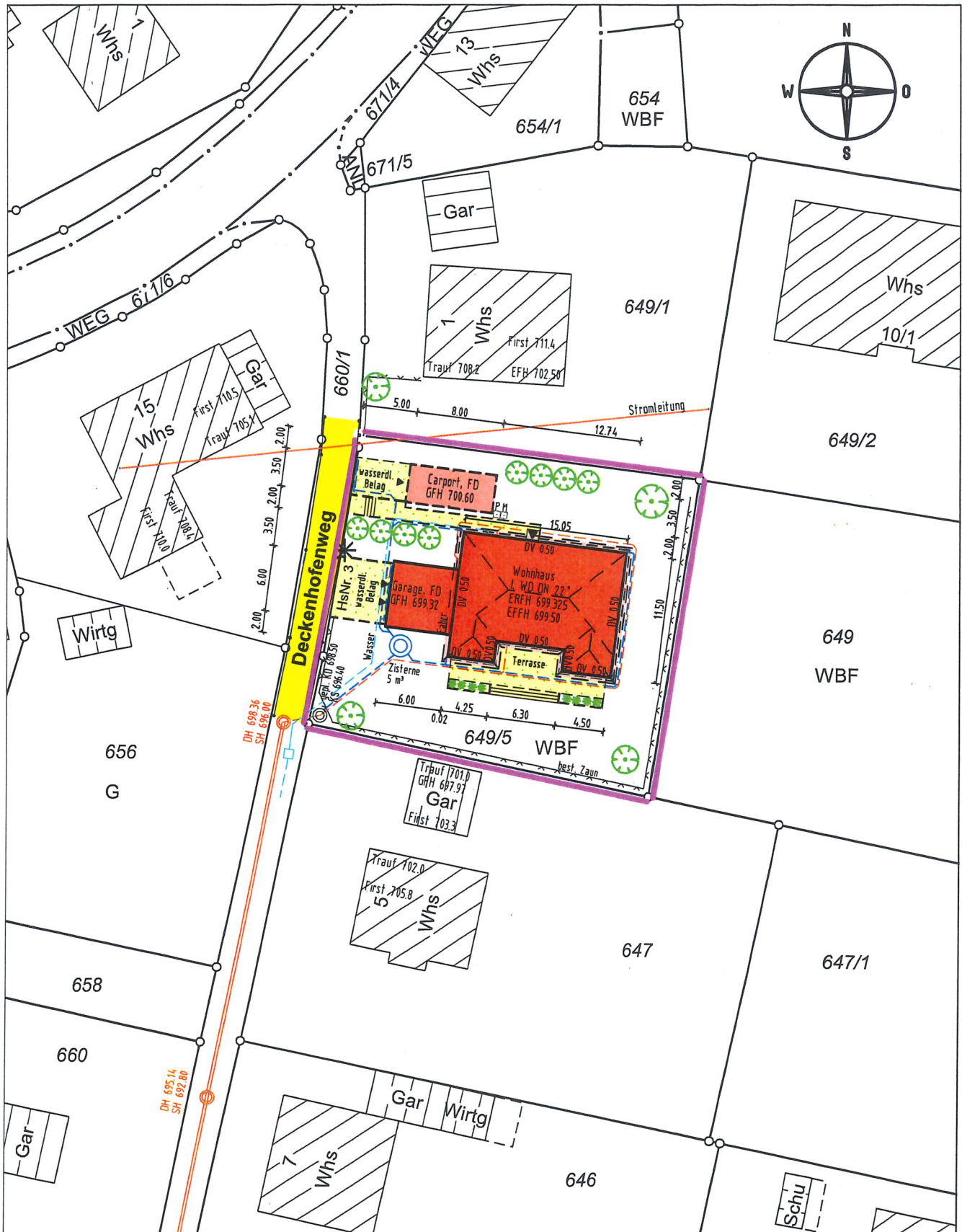
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Tuttlingen

Gemarkung: Seitingen

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben: Klink



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Vermessungsbüro **Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun**
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

Gefertigt: Tuttlingen, den 23.05.2023

