

## Potentialflächen für Windkraftanlagen

### I. Rechtslage

Die Planungshoheit zur Steuerung der Windenergieanlagen lag bis zum 01.02.2023 auf kommunaler Ebene.

Nachdem der Regionalverband bisher keine Festlegungen von Vorranggebieten und Ausschlussgebieten getroffen hat, galt bisher, dass Windenergieanlagen als privilegierte Vorhaben im Sinne von § 35 BauGB im Außenbereich grundsätzlich zulässig sind, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Die Kommunen hatten jedoch die Möglichkeit, durch Aufstellung von Teil-Flächennutzungspläne die Zulässigkeit von Windkraftanlagen als privilegierte Anlagen im Außenbereich zu steuern (Sog. Positiv-Planung), um unerwünschte Standorte auszuschließen. Der Gemeinderat Seitingen-Oberflacht hat im Jahr 2017 aus bekannten Gründen auf die positive Ausweisung eines Standorts verzichtet. Dies wurde auch in der 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen so berücksichtigt, der Ende 2018 ohne Festlegung von Konzentrationszonen für Windkraftanlagen beschlossen wurde.

Mit dem „Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land“, auch genannt „Wind-an-Land-Gesetz (WaLG)“ wurden die Grundlagen für die Flächenausweisung für die Windenergie an Land zum 01.02.2023 grundsätzlich reformiert.

Die im Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) vorgegebenen Flächenziele für die Windenergie werden durch grundlegende Änderungen des Planungsrechts für die Ausweisung von Flächen für Windenergieanlagen flankiert. Dies soll sowohl zu einer Planungsbeschleunigung als auch zu einer -vereinfachung und damit zu einer größeren Rechtssicherheit der Pläne führen.

**Für die Umsetzung der Flächenziele sind nun die Länder verantwortlich.** Baden-Württemberg hat in § 20 des Klimawandelanpassungsgesetzes (KlimaGBW) festgelegt, dass mindestens **2 Prozent der Landesfläche** exklusiv für Freiflächen-Photovoltaikanlagen und für Windenergieanlagen planungsrechtlich gesichert werden, davon **1,8 Prozent für Windenergieanlagen**. Diese Festlegung gilt für die Ebene der Regionalverbände und zwar für alle Regionen in Baden-Württemberg gleichermaßen. Solange die geforderten 1,8 Prozent Flächenanteil für Windkraftanlagen nicht nachgewiesen werden, gilt weiterhin die Privilegierung im Außenbereich ohne Möglichkeiten für eine Gemeinde, dies planerisch zu steuern. Wird der Flächenanteil erreicht, soll die Privilegierung aufgehoben werden.

Aufgrund der veränderten Rechtslage sowie der politischen Zielsetzungen in Bezug auf Klimaschutz und Energiesicherung wurden die fachlichen Begebenheiten durch die Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen neu geprüft.

Nach heutigem Stand ist der Standort „Kohlberg – Oberer und Unterer Berg“ vorbehaltlich der weiteren Untersuchungen für eine Windkraftnutzung interessant und umsetzbar. Um eine mögliche Beeinträchtigung des Landschaftsbilds in Grenzen zu halten, sollten die Standorte Wurmlinger und Weilheimer Berg nicht priorisiert werden.

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat nimmt vom Sachstand Kenntnis.

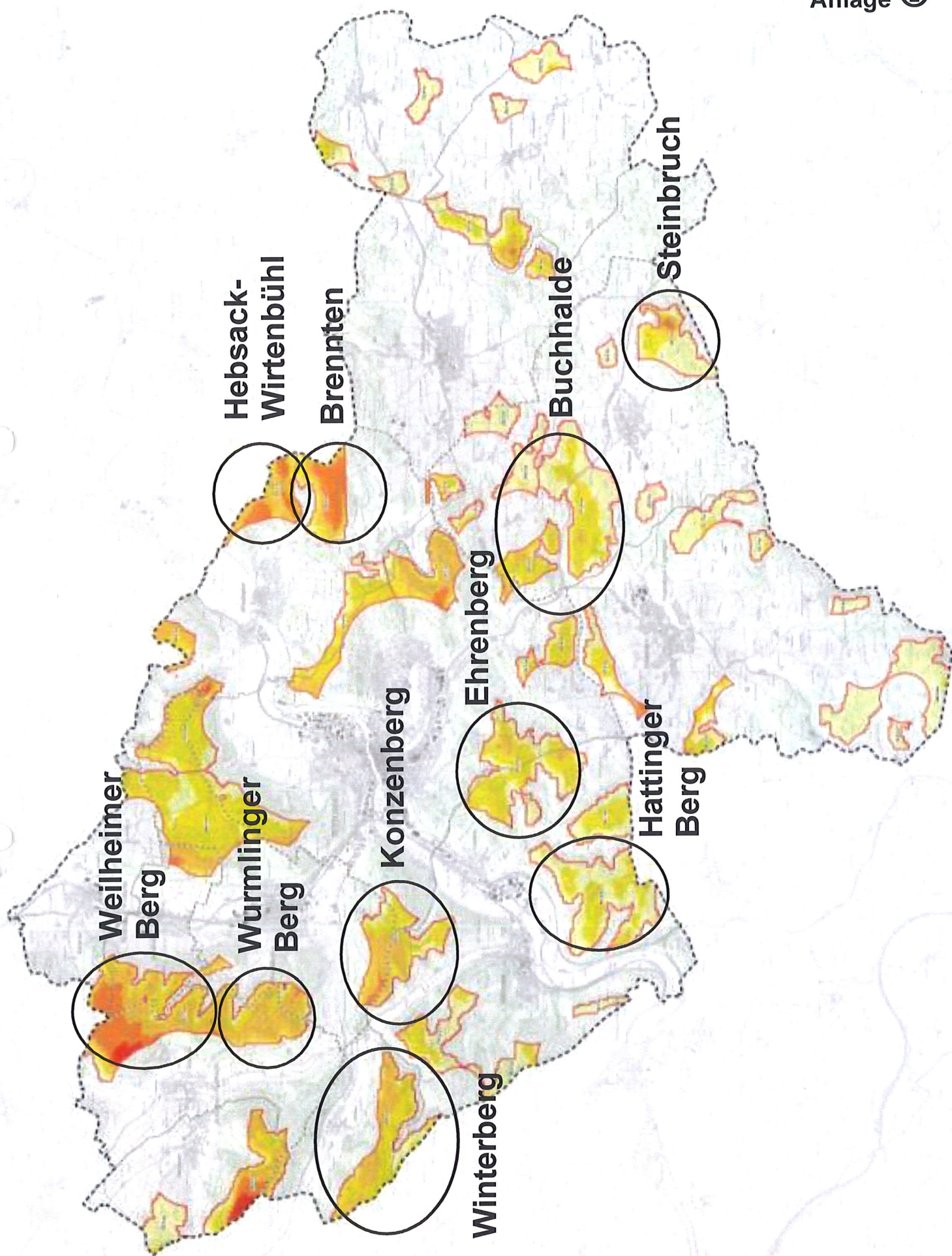
In der Priorisierung der möglichen Standorte für Windkraftanlagen erhält der „Kohlberg – Oberer und Unterer Berg“ den Vorrang vor den Standorten „Weilheimer Berg“ und „Wurmlinger Berg“.

Seitingen-Oberflacht, 10.07.2023



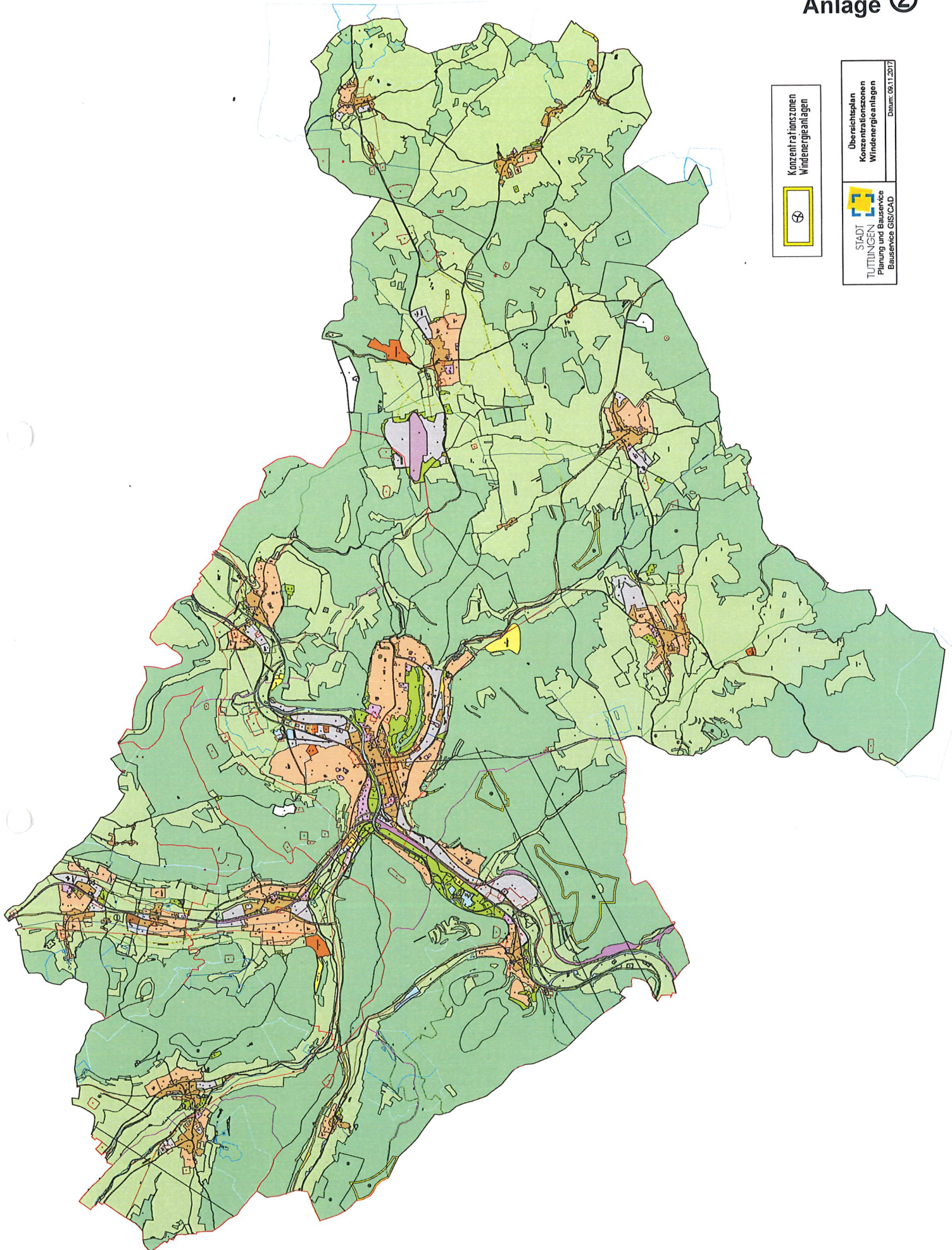
Buhl, Bürgermeister

6 Anlagen





# Anlage ②



Konzentrationszonen  
Windenergieanlagen

Übersichtsplan  
Konzentrationszonen  
Windenergieanlagen  
STADT  
TUTTINGEN  
Planung und Bauwesen  
Bauservice GIS/CAD  
Datum: 09.11.2017



## WINDENERGIE IN DER VVG TUTTLINGEN

### KARTE 1 SITUATION DER WINDVERHÄLTNISSE ZUM BETRIEB VON WINDENERGIEANLAGEN

#### MITTLERE GEKAPPTES WINDLEISTUNGSDICHTE HÖHE 160 M ÜBER GRUND

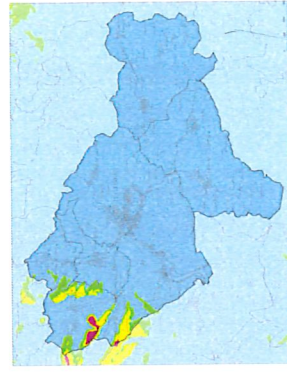


Quelle: MeteoStat Baden-Württemberg 2019, erstellt im Auftrag des Ministeriums für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg (UMK)

#### KARTENGRUNDLAGEN

- Veränderte Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen
- Gemeindegrenzen
- Siedlungsfläche Quelle: Flächennutzungsplan, 6. Fortschreibung
- Silt- / Fließgewässer
- Wald
- Digitale Topographische Karte 1:25.000 DM GLD-Vermaßungsamt Baden-Württemberg, (www.glb.bwl.de)

#### EIGNUNG ZUR WINDKRAFTNUTZUNG



#### MITTLERE GEKAPPTES WINDLEISTUNGSDICHTE, HÖHE 160 M ÜBER GRUND (m/s²)



Anlage 102.10.10.10

Anlage 102.10.10.10

#### Auftraggeber:

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen  
Rathausstr. 1 73532 Tuttlingen - 07141 1980

#### Bearbeitung:

Dr. rer. oec. Dipl.-Ing. Jacqueline Rabus  
Architekturbüro Rabus  
Bismarckstr. 20 73548 Balingen - 07142 01513

Februar 2020










# WINDENERGIE IN DER VVG TUTTLINGEN

**KARTE 2**  
**HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHEN**

[illegible]

**BEGRÜNDUNG DES AUSSCHLUSSES DURCH ENTGEGENSTEHENDE SIEDLUNGSNUTZUNG UND EINZUHALTENDE IMMISSIONSSCHUTZ-**

ABSTÄNDE  
FNP-Bewertungen (B/P)

- |   |   |
|---|---|
|  | Wohnbaufläche mit 1000 m Abstand  |
|  | Gemischte Baufläche mit 1000 m Abstand  |
|  | Gemeindefläche mit 1000 m Abstand   |
|  | gewerbliche Baufläche mit 500 m Abstand   |
|  | Sonderbaufläche:<br>Wohnend-, Ferienhausbaufläche mit 1000 m<br>Sondergebiete für erneuerbare Energie mit 0 m<br>alle anderen mit 500 m |
|  | ausserhalb FNP-Bauflächen:  |
|  | wohnunfähige Einzelhäuser 500 m Abstand   |

## BEGRÜNDUNG DES AUSSCHLUSSES DURCH FLÄCHENHAFT GELTENDE TABU-KRITERIEN

Naturschutzgebiet





- Bannwald  
Schonwald

**BEGRÜNDUNG DES AUSSCHLUSSES DURCH RECHTLICHE VORGABEN**

## WASSERWIRTSCHAFT

- Gewässer mit 10 m Gewässerrandstreifen  
 ■ Wasserschutzbereich Zone I

## VERKEHR

-  Bundesstraße mit 40 m Abstand  
 Landesstraße mit 40 m Abstand  
 Kreisstraße mit 30 m Abstand  
 Bahnstrecke mit 50 m Abstand

## ABSTANDSFLÄCHEN

- Abstandsfläche wie oben angegeben

## KARTENGRUNDLAGEN

- ☐ Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Tuttingen  
☐ Gemeindegrenze

doi:10.1017/S0022292412001910



**Auftraggeber:**

**Auftraggeber:**  
**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Tuttingen**  
Düssl Tuttingen • Emminger-Lutten • Neubauer u. E. Rothemann/Neubauer, Tatzel  
Radlauerstr. 1 70532 Tuttingen • 0746/17090

**Bearbeitung:**

Dipl.Ing. Gottfried Hago

Argonnenstr. 10 72108 Reutlingen a.N. - 07473/24630  
Arch+Bisinnen - Dipl. Ing. Jacqueline Rabus

**Arch+ Bisingen - Dipl. Ing. Jacob**  
Eberhardstr. 20 72408 Bisingen - 07476015







## WINDENERGIE IN DER VVG TUTTLINGEN

### KARTE 3 RESTRIKTIONEN

MA 1:10.000

**BEGÜNDUNG DES AUSSCHLUSSES DURCH SACHLICHE GRÜNDE**  
mittlere gelaugte Windleistungsdichte, 100 m über Grund, Messungswert 15 m/s, 190 bis < 215 W/m²  
mittlere gelaugte Windleistungsdichte, 160 m über Grund, Messungswert 15 m/s, 190 bis < 215 W/m²

#### SONSTIGE MÖGLICHE RESTRIKTIONEN

##### NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächenhafter Naturdenkmal
- Geschützt geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG, § 30a UNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000-Gebiet innerhalb Landschaftsschutzgebiet
- Habitatbaugruppe
- Wildrefugium
- NATURA 2000
- FFH-Gebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet

##### FACHPLAN ARTENSCHUTZ FÜR DIE REGIONALPLANUNG WINDENERGIE

- Schwerpunktkommen der Kategorie A1 Kategorie B

##### BIOTOPVERBUNDPLANUNGEN

- Feuchtwiesen Offenland und Gewässerlandschaften Baden-Württemberg 2020

- Kernfläche (trocken, feucht, mittel, Gewässerlandschaft)

- Raumkulisse Feldvielfalt – Ergänzung zum Fachplan Offenland

- Priorität Offenlandflächen

- Sonstige Flächen

- Habitatvielfalt Feldvielfalt – Entwicklungsfächen

- Generalistengesellschaften

- Wildtierkorridor internationaler Bedeutung

- Wildtierkorridor landschaftlicher Bedeutung

- GRUNDWASSERSCHUTZ

- Wasserschutzgebiet Zone II (bei Einzelanlagen)

- REGIONALPLANERISCHE AUSWEISUNGEN

- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VFG)

- Regionaler Grünzug

- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe

- WALDFUNKTIONSKARTIERUNG

- Bodenschutzwald

- Einrichtungswald Stufe 1b/2

- FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG

- Conditio Bestand (Sonnplatz)

- LUFTVERKEHR

- Alt- und Abflugkorridore Sonderlandeplatz Neuhäusern ab Eck

- Platzrunde mit 100m Abstand

- AUSSCHLUSS

- Ausschlussfläche gem. Karte 2

- WINDNUTZUNGSFLÄCHEN

- Fläche ohne gravierende Restriktionen, Windleistungsdichte > 215 W/m²

- Fläche mit Restriktionen bzw. Windleistungsdichte > 190 W/m²

- Korridorwindleistungsdichte Entwurf FNP 3, 01. Feb. 2017

- KARTENGRUNDLAGEN

- Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

- Gemeindegrenze

- Digitaler Topographische Karte 1:25.000 DV Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Version 9/01-02-03

- Wasserschutzgebiet

- Wildtierkorridor

- Wildtierkorridor internationaler Bedeutung

- Wildtierkorridor landschaftlicher Bedeutung

- GRUNDWASSERSCHUTZ

- Wasserschutzgebiet Zone II (bei Einzelanlagen)

- REGIONALPLANERISCHE AUSWEISUNGEN

- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VFG)

- Regionaler Grünzug

- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe

- WALDFUNKTIONSKARTIERUNG

- Bodenschutzwald

- Einrichtungswald Stufe 1b/2

- FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG

- Conditio Bestand (Sonnplatz)

- LUFTVERKEHR

- Alt- und Abflugkorridore Sonderlandeplatz Neuhäusern ab Eck

- Platzrunde mit 100m Abstand

- AUSSCHLUSS

- Ausschlussfläche gem. Karte 2

- WINDNUTZUNGSFLÄCHEN

- Fläche ohne gravierende Restriktionen, Windleistungsdichte > 215 W/m²

- Fläche mit Restriktionen bzw. Windleistungsdichte > 190 W/m²

- Korridorwindleistungsdichte Entwurf FNP 3, 01. Feb. 2017

- KARTENGRUNDLAGEN

- Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

- Gemeindegrenze

- Digitaler Topographische Karte 1:25.000 DV Landesvermessungsamt Baden-Württemberg, Version 9/01-02-03

Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Gerd Hoff

Angewandte 10 72108 Reichenberg a.H. - 047423400

Arch+ Bienen - Dipl. Ing. Jacqueline Rabus

Bienengasse 20 72108 Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400

Reichenberg a.H. - 047423400



Potenzialflächen zur Windenergienutzung:

- Potenzialflächen 1
- Potenzialflächen 2

- Wildtierkorridor

- Wildtierkorridor internationaler Bedeutung

- Wildtierkorridor landschaftlicher Bedeutung

- GRUNDWASSERSCHUTZ

- Wasserschutzgebiet Zone II (bei Einzelanlagen)

- REGIONALPLANERISCHE AUSWEISUNGEN

- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VFG)

- Regionaler Grünzug

- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe

- WALDFUNKTIONSKARTIERUNG

- Bodenschutzwald

- Einrichtungswald Stufe 1b/2

- FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG

- Conditio Bestand (Sonnplatz)

- LUFTVERKEHR

- Alt- und Abflugkorridore Sonderlandeplatz Neuhäusern ab Eck

- Platzrunde mit 100m Abstand

- AUSSCHLUSS

- Ausschlussfläche

- Fläche mit Restriktionen

- Fläche ohne Restriktionen

- Windleistungsdichte > 215 W/m²

- Windleistungsdichte 190 - 215 W/m²

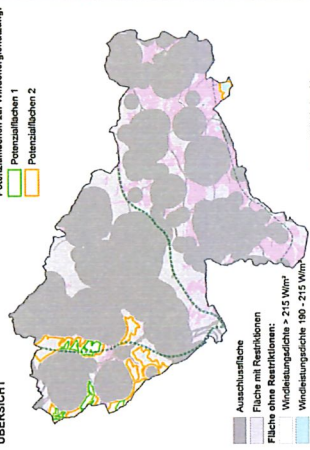
- Windleistungsdichte < 190 W/m²

- Wildtierkorridor

- Wildtierkorridor internationaler Bedeutung

- Wildtierkorridor landschaftlicher Bedeutung

### ÜBERSICHT



Wildtierkorridor

Wildtierkorridor internationaler Bedeutung

Wildtierkorridor landschaftlicher Bedeutung

GRUNDWASSERSCHUTZ

Wasserschutzgebiet Zone II (bei Einzelanlagen)

REGIONALPLANERISCHE AUSWEISUNGEN

Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VFG)

Regionaler Grünzug

Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe

WALDFUNKTIONSKARTIERUNG

Bodenschutzwald

Einrichtungswald Stufe 1b/2

FLÄCHENNUTZUNGSPLANUNG

Conditio Bestand (Sonnplatz)

LUFTVERKEHR

Alt- und Abflugkorridore Sonderlandeplatz Neuhäusern ab Eck

Platzrunde mit 100m Abstand

AUSSCHLUSS

Ausschlussfläche

Fläche mit Restriktionen

Fläche ohne Restriktionen

Windleistungsdichte > 215 W/m²

Windleistungsdichte 190 - 215 W/m²

Windleistungsdichte < 190 W/m²

Wildtierkorridor

Wildtierkorridor internationaler Bedeutung

Wildtierkorridor landschaftlicher Bedeutung