

Sanierung Rathaus Seitingen - Beauftragung Fachingenieurleistungen

I. Allgemeines

In der Sitzung am 16. März 2023 hat der Gemeinderat das Büro Eppler + Bühler aus Meßstetten die Architektenleistungen für die Sanierung des Rathauses beauftragt. Ziel ist es, bis Ende September 2023 eine detaillierte Kostenschätzung vorlegen zu können, um einen Förderantrag im Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum für das Programmjahr 2024 stellen zu können.

Die Verwaltung hat zusammen mit dem Büro Eppler und Bühler verschiedene Fachingenieure wegen eines Honorarvorschlags angefragt.

II. Einzelne Fachingenieurleistungen

a. Heizung/Lüftung/Sanitär

Bei den zurückliegenden und laufenden Hochbaumaßnahmen (Ganztagesschule, Ostbaarhalle, Erweiterung Kindergarten) hat das Planungsbüro Westhauser aus Wurmlingen die Gewerke Heizung/Lüftung/Sanitär geplant und zufriedenstellend abgewickelt. Insbesondere bei der Heizungsart ist aktuell noch Vieles im Unklaren, insbesondere was einen möglichen Anschluss an eine Nahwärmeversorgung oder den Einsatz anderer regenerativer Energien angeht. Zu klären ist auch, ob die künftige Beheizung des Wohn- und Geschäftshauses Kehlhofstraße 3 mit der Heizung im Rathaus gekoppelt werden kann.

Nachdem noch nicht einmal die Heizungsart feststeht, kann zum jetzigen Zeitpunkt auch noch keine Aussagen zu den Kosten gemacht werden. Der in der Kostenschätzung der Architekten zugrunde gelegte Betrag von 250.000 Euro (netto) würde auf der Grundlage des Honorarvorschlags des Planungsbüros Westhauser ein Honorar von 63.111 Euro ergeben.

b. Elektro

Die Verwaltung hat die Planungsleistungen bei 3 Fachbüros angefragt. Auf der Grundlage von grob geschätzten Kosten von 150.000 Euro netto unterbreitet das Ingenieurbüro Tag aus Tuttlingen mit 57.588 Euro den wirtschaftlichsten Honorarvorschlag. Das Büro Tag ist bekannt und kann gute Referenzen für die Elektroplanung anderer öffentlicher Gebäude im Landkreis vorlegen.

c. Tragwerksplanung mit Betonsanierung

d. Sicherheits- und Gesundheitskoordinator

e. Bausubstanzuntersuchung, Rückbau- und Entsorgungskonzept

Für diese Fachplanungen liegen noch nicht alle angefragten Honorarvorschläge vor. Wir hoffen, in der Sitzung einen Vergabevorschlag unterbreiten zu können.

IV. Finanzierung

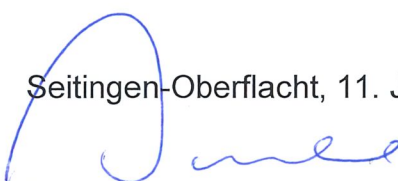
Im Haushaltsplan 2023 sind 100.000 Euro für Architekten- und Ingenieurleistungen veranschlagt.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt auf der Grundlage ihrer Honorarvorschläge

- a. das Planungsbüro Westhauser aus Wurmlingen mit den Fachingenieurleistungen für die Gewerke Heizung/Lüftung/Sanitär
- b. das Ingenieurbüro Tag aus Tuttlingen mit den Fachingenieurleistungen für das Gewerk Elektro.
- c.- e. siehe Tischvorlage

Seitingen-Oberflacht, 11. Juli 2023



Buhl, Bürgermeister