

Erweiterung Kindergarten St. Michael: Nachtragsangebot Elektro (Steuerung)

I. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.07.2022 die Elektroarbeiten für die Erweiterung des Kindergartens an die Fa. Bisser aus Seitingen-Oberflacht vergeben. Aus der Mitte des Gremiums wurde damals bemängelt, dass das planende Fachbüro Schnell aus Tuttlingen eine herkömmliche Steuerung ausgeschrieben hatte und keine moderne KNX-Steuerung. Die KNX-Steuerung ist im privaten Bereich mit „Smart-Home“ zu vergleichen und ist ein automatisiertes Bussystem für die Gebäudeautomation. Die Verwaltung hat das Büro Schnell beauftragt, ein Leistungsverzeichnis mit KNX-Steuerung zu erstellen und von der Firma Bisser bepreisen zu lassen.

II. Unterschiede KNX-Steuerung zur herkömmlichen Steuerung

Ein KNX-System ermöglicht die Vernetzung und Steuerung verschiedener Anwendungen in einem Gebäude. Für den Erweiterungsbau des Kindergartens wäre eine Jalousiensteuerung, die Beleuchtung und die Kippfenster (Oberlichter) enthalten. Die Heizung und Lüftung könnte später bei Bedarf mit aufgeschaltet werden.

Die Steuerung der Jalousien wäre mit einem Raumtemperaturfühler gekoppelt. Dies hat den Vorteil, dass die Jalousien auch über die Zeit der Nichtbelegung (Freitag-Nachmittag bis Montag-Morgen und Ferien) die Raumtemperatur über die Jalousien konstanter gehalten werden kann.

Die Lichtsteuerung ist für jede einzelne Leuchte möglich. Bei LED-Leuchten führt dies über die Möglichkeit der Dimmung dazu, dass die Lebensdauer dieser Leuchten nicht unwesentlich verlängert wird. Die Dimmmöglichkeit ist bei der herkömmlichen Steuerung eingeschränkt und vergleichsweise teuer in der Installation.

III. Nachtragsangebot der Firma Bisser

Das Nachtragsangebot der Firma Bisser für die KNX-Steuerung geht von Mehrkosten von **14.711,84 Euro** aus. Darin enthalten sind auch Positionen, die eingespart werden können. Allerdings ist im Nachgang aufgefallen, dass in der ursprünglichen Ausschreibung keine Steuerungsmöglichkeit der Jalousien enthalten war. Bei Nicht-Beauftragung des Nachtragsangebots würden hierfür Kosten von 3.000 – 4.000 Euro anfallen, sodass der zusätzliche Kostenaufwand bei ca. 11.000 Euro liegen wird.

IV. Stellungnahme der Verwaltung

Wir haben das Für und Wider einer KNX-Steuerung mit Hausmeister und Kindergartenleitung besprochen. Einmal programmiert, ist die KNX-Steuerung recht einfach zu handeln. Insbesondere die Vorteile der Beleuchtungs- und Jalousiensteuerung würde das Raumklima entscheidend beeinflussen. Auf der anderen

Seite sind die Mehrkosten (ca. 9 Prozent) im Vergleich zum Ursprungsangebot mit zu berücksichtigen.

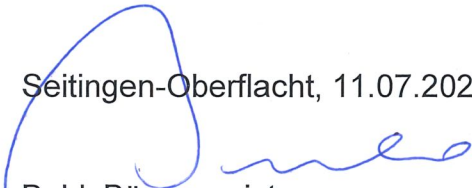
V. Finanzierung

Die Finanzierung dieser Mehrkosten ist im Haushaltsansatz für 2023 von 2,0 Mio. Euro mit enthalten.

Beschlussvorschlag

Entsprechend der Beratung im Gemeinderat.

Seitingen-Oberflacht, 11.07.2023



Buhl, Bürgermeister