

## Bauanträge

### b. Zum Schachen 5, Oberflacht: Anbau an das bestehende Wohnhaus

#### I. Sachverhalt

Der Bauherr beabsichtigt, einen eingeschossigen Anbau mit einer überbauten Fläche von 68 m<sup>2</sup> zu erstellen und die Wohnfläche um ca. 68 m<sup>2</sup> zu vergrößern.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mühlacker II“. Bei der Beurteilung des Bauvorhabens ist zu prüfen, ob die Vorschriften dieses Bebauungsplans berücksichtigt werden.

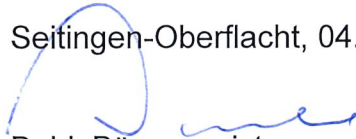
#### II. Stellungnahme der Verwaltung

Die technische Prüfung durch die Untere Baurechtsbehörde steht noch aus.

#### Beschlussvorschlag

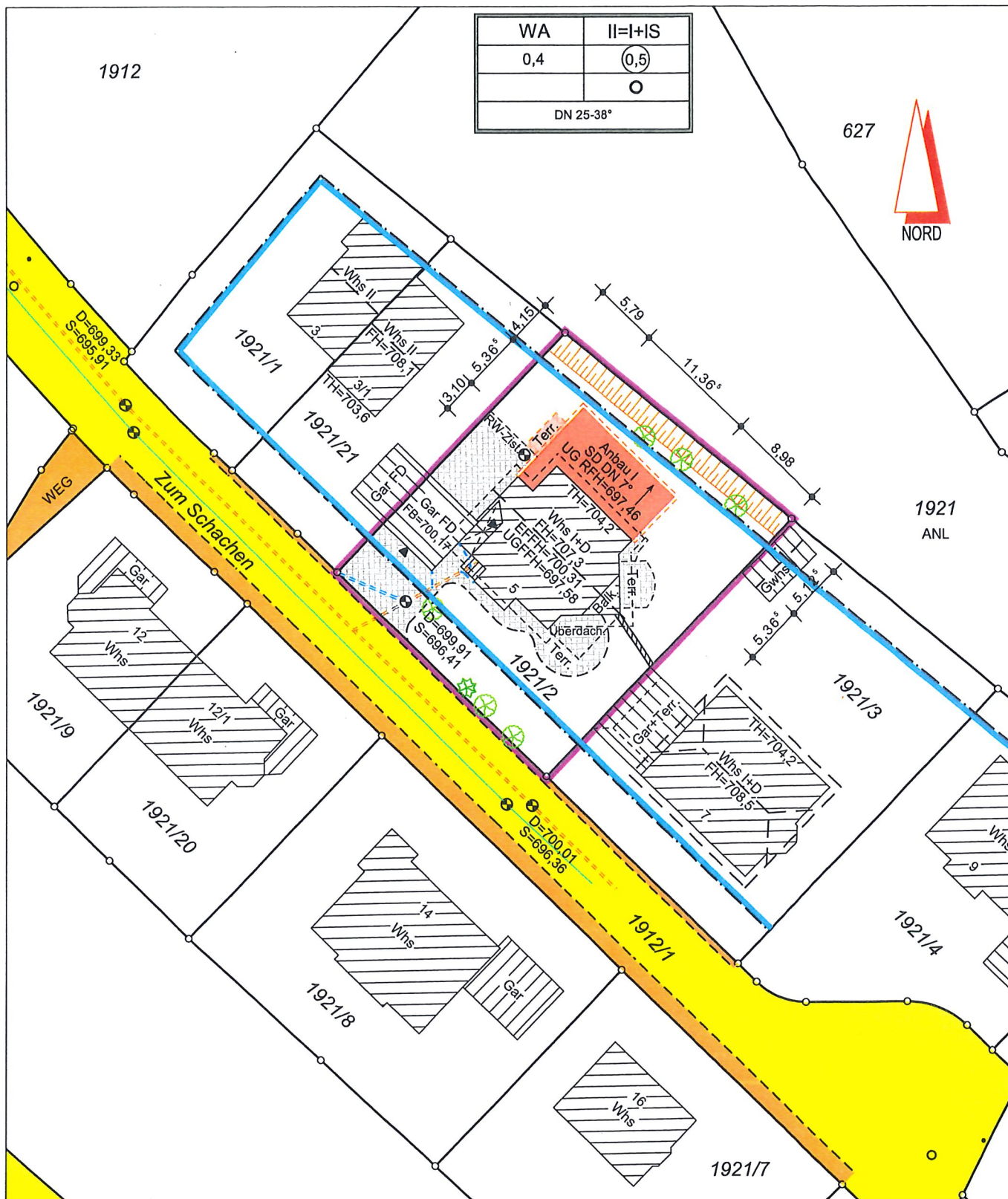
Vorbehaltlich der technischen Prüfung durch die Untere Baurechtsbehörde stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben zu.

Seitingen-Oberflacht, 04.10.2023



Buhl, Bürgermeister

Anlagen



## Lageplan

zum Bauantrag gemäß §4 LBOVVO

Gemarkung: Oberflacht  
Gemeinde: Seitingen-Oberflacht  
Kreis: Tuttlingen  
Lage: Zum Schachen 5  
Flurstück: 1921/2

Freier Vermessungsingenieur  
V. Maier, Dipl.-Ing.

78554 Aldingen, Im Eigenleh 34

Tel. 07 424 / 70 07 79

Mobil: 0174 / 604 19 03

E-Mail: maiervermessung@gmail.com

Maßstab: 1:500

Bauherr:

Auftrag: Z3009

Datum: 02.09.2023

geändert:

Die Lage und Höhe des Kanalanschluss ist vor dem Erdaushub zu überprüfen!

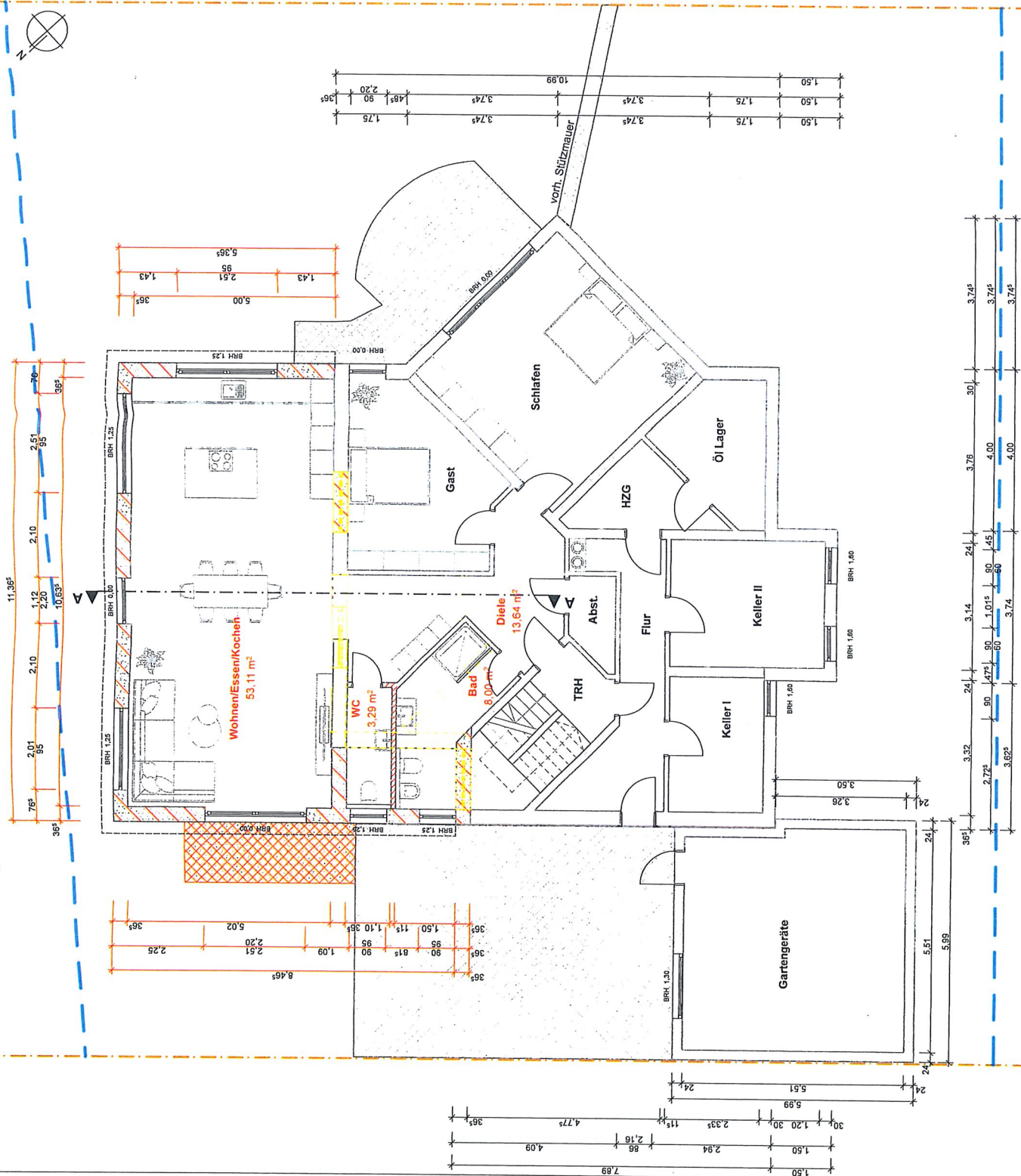
NN - Höhen.

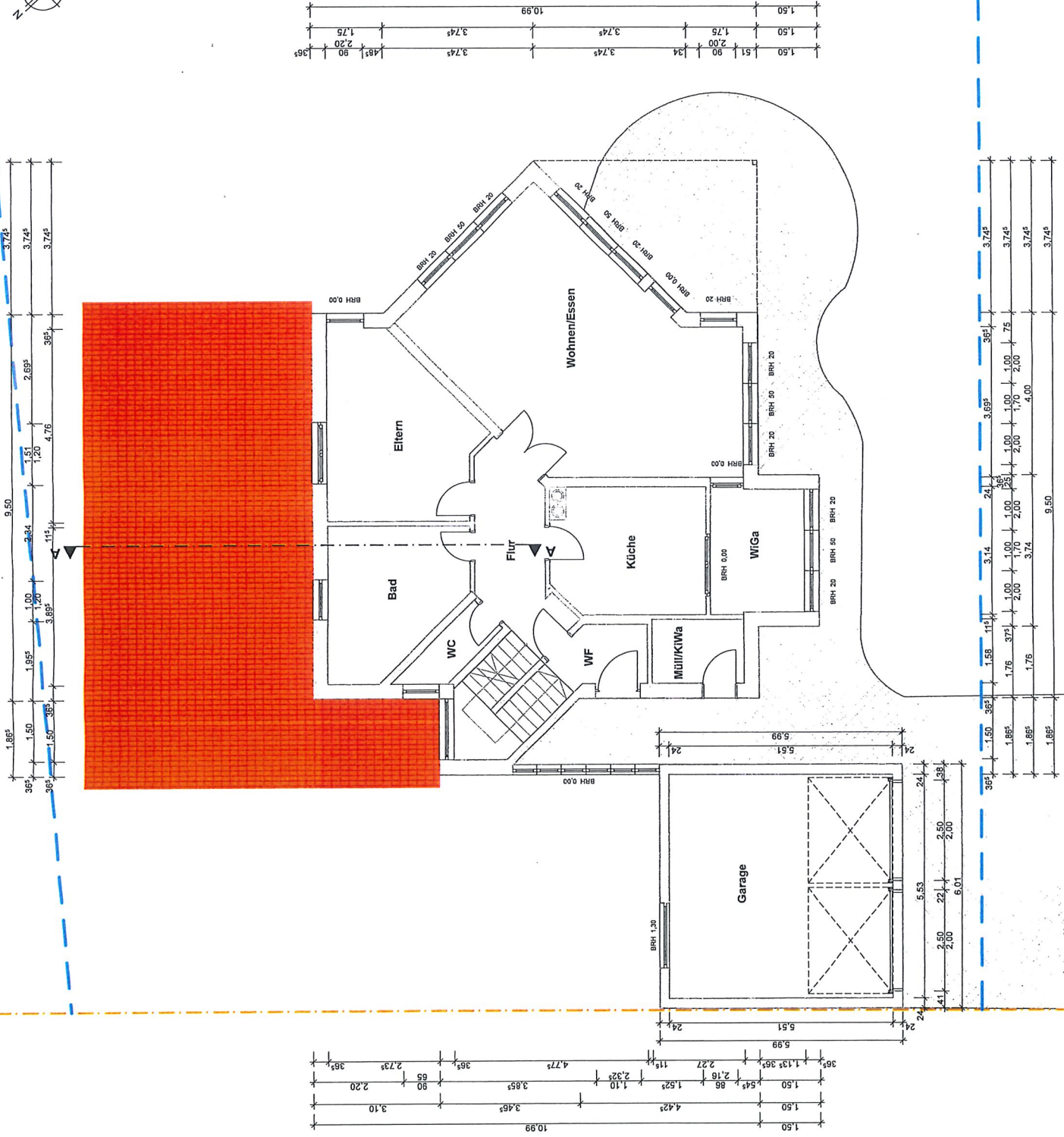
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen!

Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger unbedingt mitzuteilen!



## Grundriss Untergeschoss M 1:100





Legende:

- BESTAND
- NEUBAU
- ABBRUCH

Bauherr:

Anbau an ein bestehendes  
Wohnhaus in  
Seilingen-Oberflacht,  
Zum Schachen 5  
Flst.-Nr.: 1921/2

Geleitet am:

19.04.2023 M. Zinoveva

Maßstab:

1: 100

Geändert am:

2

Plan Nr.:

Grundriss Erdgeschoss

Planverfasser:

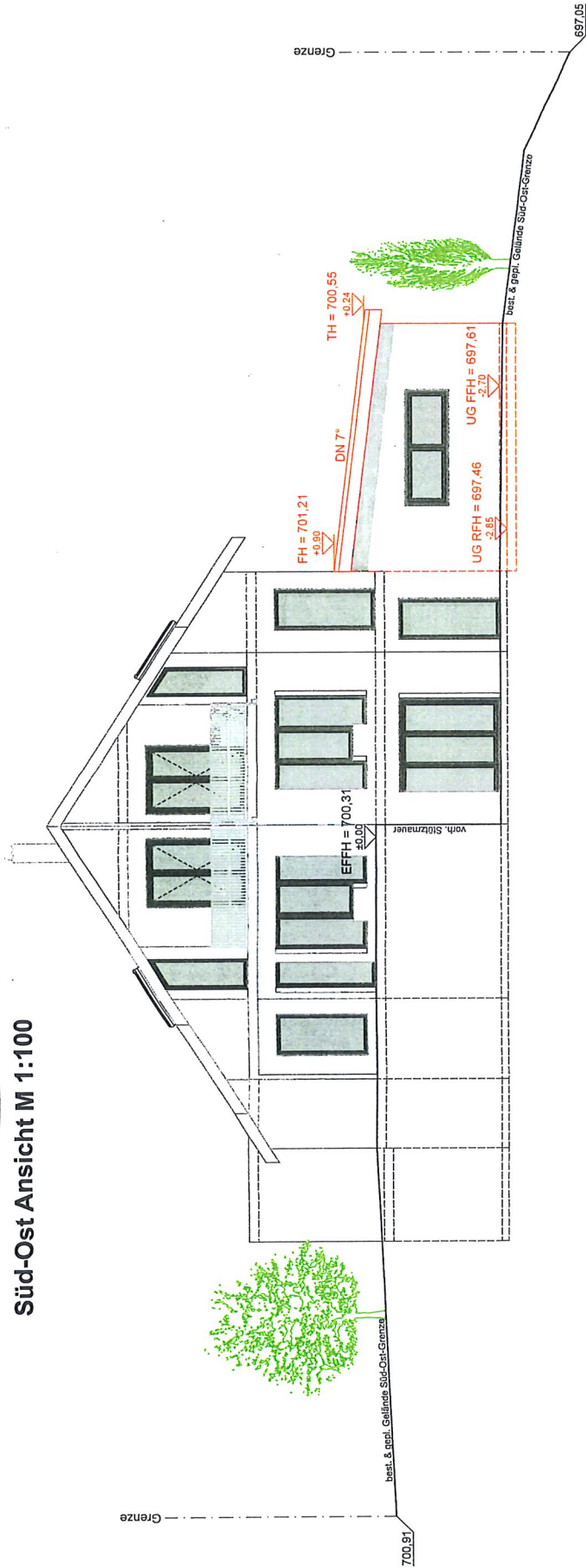
1921/2

Weber Massivbau GmbH & Co.KG  
Rudolf-Maschke-Platz 6, 78447 Trossingen  
Tel. 07425/327578 Fax 07425/324535  
E-Mail: info@weberbau.com

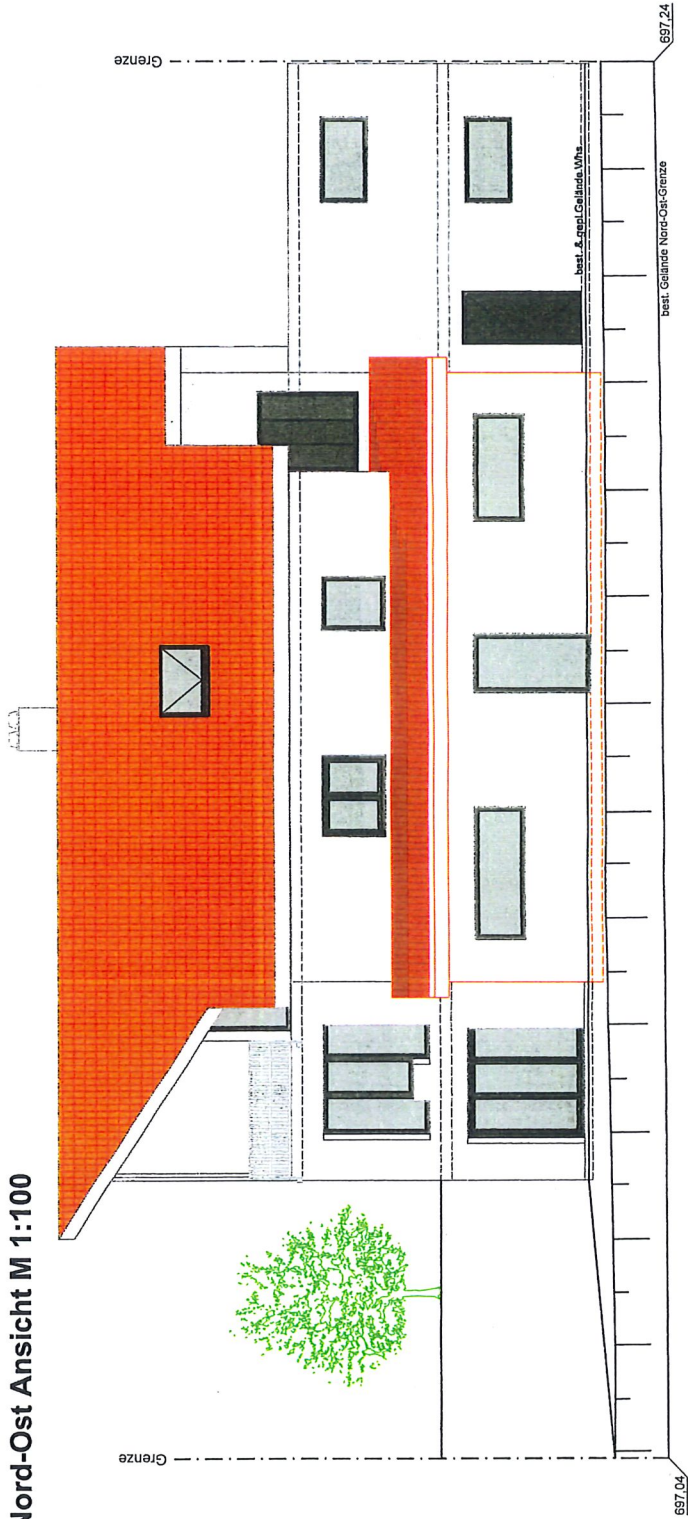




Süd-Ost Ansicht M 1:100



Nord-Ost Ansicht M 1:100



Legende:

- BESTAND
- NEUBAU
- ABBRUCH

Bauherr:	Anbau an ein bestehendes Wohnhaus in Seilingen-Oberflacht, Zum Schachen 5 Flst.-Nr.: 1921/2	Bauherr:	M. Zinoveva
Zeichnung:	Ansicht Nord-Ost Ansicht Süd-Ost	Gezeichnet am:	19.04.2023
Planverfasser:		Geändert am:	30.08.2023
		Plan Nr.:	5
		Maßstab:	1: 100

Weber Massivbau GmbH & Co.KG  
Rudolf-Maschke-Platz 6, 78647 Trossingen  
Tel. 07425/322578 Fax 07425/324535  
E-Mail: info@weberbau.com

**Weber**  
MASSIVBAU